**Об установлении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан», на 2024 год**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 15 части 10 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 21.08.2013 № 93/1117 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Димитровграда Ульяновской области» п о с т а н о в л я ю:

1.Установить тарифы на услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан» (приложение).

2.Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию «Гостиница Черемшан» (Мухортов П.А.) (по согласованию) вести выделенный учет доходов и расходов по каждому виду платных услуг (109.00 счет бухгалтерского учета).

3.Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4.Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия

Главы города Д.Ю.Цивилев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# **ТАРИФЫ**

# на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан», на 2024 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Тариф на услугу, рублей |
| 1. | Проживание в номере 1 категории (стандарт) двухместный номер (за 1 место в сутки, с завтраком) | 1400,0 |
| 2. | Проживание в номере 1 категории (стандарт) двухместный номер (за 1 место в сутки, без завтрака) | 1200,0 |
| 3. | Проживание в номере 2 категории одноместный номер (за 1 место в сутки, с завтраком) | 1700,0 |
| 4. | Проживание в номере 2 категории одноместный номер (за 1 место в сутки, без завтрака) | 1500,0 |
| 5. | Проживание в номере 2 категории двухместный номер (за 1 место в сутки, с завтраком) | 1200,0 |
| 6. | Проживание в номере 2 категории двухместный номер (за 1 место в сутки, без завтрака) | 1000,0 |
| 7. | Проживание в номере 3 категории одноместный номер (за 1 место в сутки, с завтраком) | 900,0 |
| 8. | Проживание в номере 3 категории одноместный номер (за 1 место в сутки, без завтрака) | 700,0 |
| 9. | Проживание в номере 3 категории двухместный номер (за 1 место в сутки, с завтраком) | 700,0 |
| 10. | Проживание в номере 3 категории двухместный номер (за 1 место в сутки, без завтрака) | 500,0 |
| Примечание: бронирование одного места в гостинице составляет 25% от стоимости проживания в соответствующем номере, в сутки. | | |
| Проживание (почасовое) | | |
|  | Проживание в номере 2 категории однокомнатный одноместный (за 1 номер в час) | 200,0 |
| **Дополнительные услуги** | | |
| 1. | Ремонт водопроводного крана без снятия с места (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 42,0 |
| 2. | Ремонт смесителя без снятия с места, с душем (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 68,0 |
| 3. | Устранение засоров санитарных приборов (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 162,0 |
| 4. | Регулировка смывных бочков (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 91,0 |
| 5. | Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 98,0 |
| 6. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах (диаметр трубопровода 100-125 мм) (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 143,0 |
| 7. | Смена отдельных участков соединений стояков внутренних водостоков (диаметр канализационного выпуска 100 мм) (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 305,0 |
| 8. | Заделка стыков соединения стояков внутренних водостоков (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 73,0 |
| 9. | Замена светильников для ламп накаливания (бра) (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 108,0 |
| 10. | Замена светильников для люминесцентных ламп (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 117,0 |
| 11. | Ремонт штепсельных розеток и выключателей (за 1 единицу без сопутствующих материалов) | 164,0 |
| 12. | Стирка белья (за 1 кг.) | 50,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид оказываемых услуг | Тариф на услугу, руб. в месяц |
| **Тарифы на проживание для прочих** | | |
| Проживание в номере площадью 13,95 м² в отопительный сезон | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 5330,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 8436,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 11540,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 14645,0 |
| Проживание в номере площадью 17,0 м² в отопительный сезон | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 5818,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 8922,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 12026,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 15132,0 |
| Проживание в номере площадью 31,2 м² в отопительный сезон | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 8083,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 11189,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 14293,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 17398,0 |
| Проживание в номере площадью 13,95 м² без отопления | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 4312,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 7417,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 10522,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 13626,0 |
| Проживание в номере площадью 17,0 м² без отопления | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 4577,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 7682,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 10786,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 13891,0 |
| Проживание в номере площадью 31,2 м² без отопления | | |
| 1. | Стоимость для одного проживающего | 5804,0 |
| 2. | Стоимость для двух проживающих | 8910,0 |
| 3. | Стоимость для трех проживающих | 12014,0 |
| 4. | Стоимость для четырех проживающих | 15119,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проживание в номере на условиях договора оказания гостиничных услуг длительного проживания** | |
| Стоимость проживания в номере 1,2 категории (за 1 номер, без завтрака в месяц) | 24000,0 |
| Стоимость проживания в номере 2,3 категории (за 1 номер, без завтрака в месяц) | 16000,0 |
| Стоимость проживания в номере 3 категории (за 1 номер, без завтрака в месяц) | 13500,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пояснительная записка к проекту постановления «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан», на 2024 год**

Основанием для принятия данного нормативного акта является обращение директора МУП «Гостиница Черемшан» по вопросу установления тарифов, оказываемых данным предприятием, на 2024 год.

Согласно Уставу города Димитровграда Администрация в лице управления социально-экономического развития является уполномоченным органом по установлению данных тарифов.

Данный проект направлен на урегулирование отношений между потребителем услуг и исполнителем услуг, устанавливает права потребителей на приобретение услуг надлежащего качества за установленную регулятором плату.

Право оказывать данные услуги закреплено Уставом предприятия.

По материалам, представленным МУП «Гостиница Черемшан» о фактических расходах за 7 месяцев 2023 года выявлено, что расходы связаны с:

- расходами на оплату труда, исчисленными из должностных окладов согласно утвержденному штатному расписанию с учетом страховых взносов;

- потребление коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), определенными исходя из показаний приборов учета;

- услугами сторонних организаций;

- материальными и прочими затратами.

Доходами гостиницы являются доходы от услуг гостиницы по предоставлению гостиничных номеров за сутки, предоставление услуг по договорам длительного пользования, по дополнительным услугам.

Финансовый результат гостиницы по итогам работы за 2023 год будет отрицательным (убыток). Это связано с невостребованностью номерного фонда и высоким уровнем затрат на коммунальные услуги по причине высокой степени износа внутридомовых инженерных сетей.

Темп роста тарифов по сравнению с прошлым годом составит 0,5%-29,0%.

Учитывая все виды деятельности, а также при установлении тарифов на услуги гостиницы на 2024 год планируется получить доходы 14396,8 тыс.руб.

Оказание платных услуг не влечет за собой увеличение расходов местного бюджета и бюджетных ассигнований.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту постановления «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан», на 2024 год»**

В ходе проведения финансово-экономического обоснования выявлено, что принятие данного проекта НПА необходимо для возмещения материальных затрат, которые образуются при оказании платных услуг, учитывая рост тарифов на коммунальные услуги, материальные затраты, прочие услуги по содержанию здания, что влечет за собой изменения тарифов на платные услуги.

Оказание платных услуг не влечет за собой увеличение расходов местного бюджета и бюджетных ассигнований.

**Экспертное заключение к проекту постановления «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Гостиница Черемшан», на 2024 год»**

Основанием для принятия данного нормативного акта является обращение директора МУП «Гостиница Черемшан» по вопросу установления тарифов, оказываемых данным учреждением, на 2024 год.

Тарифы на платные услуги устанавливаются с учетом индекса-дефлятора, ФОТ с начислениями без изменений, материальные затраты также рассчитаны с учетом индекса-дефлятора.

В целях повышения эффективности работы и роста качества предоставленных услуг, по договору с организацией общественного питания по-прежнему действует тариф за проживание с завтраком.

Также часть гостиничного фонда направлена на оказание услуг по длительному проживанию. В гостинице проживают работники бюджетной сферы и прочие категории граждан.

Предлагается заключать договора на оказание услуг для работников бюджетной сферы по себестоимости, включающую в себя коммунальные услуги, содержание мест общего пользования (без прибыли).

При расчете стоимости услуги на проживание по договорам длительного пользования применялись среднегодовые нормативы потребления коммунальных услуг и тарифы на коммунальные услуги, установленные для поставщиков данных услуг Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области.

Содержание номеров и мест общего пользования также вошли в стоимость данной услуги (заработная плата обслуживающего персонала, затраты на ремонт здания, затраты на прочие услуги сторонних организаций).

Расходы на оплату труда исчислены из должностных окладов согласно штатному расписанию с учетом страховых взносов.

Для получения дополнительной выручки принято решение об оказании дополнительных услуг.

Учитывая все виды деятельности, а также при установлении тарифов на услуги гостиницы на 2024 год планируется получить доходы 14396,8 тыс.руб.

***Выводы и предложения управления социально-экономического развития***

По данному проекту постановления учреждением представлен полный пакет документов в соответствии с Решением Городской Думы от 21.08.2013 № 93/1117.

Темп роста тарифов по сравнению с прошлым годом составит 0,5-29,0%.

С целью покрытия издержек и получения экономической выгоды рекомендуется установить на 2024 год тарифы, предлагаемые МУП «Гостиница «Черемшан».

Также рекомендуется ежегодно и своевременно предоставлять пакет документов в соответствии с Решением Городской Думы от 21.08.2013 № 93/1117 для установления на очередной финансовый год тарифов на услуги и с вести выделенный учёт доходов и расходов по каждому виду платных услуг.