Об индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда

В соответствии с частями 3, 4 и 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», пунктом 10 части 10 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области п о с т а н о в л я ю:

1. Произвести индексацию размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда путем применения повышающего коэффициента 1,0746 к размеру арендной платы с 01.09.2024.

2. Внести в постановление Администрации города от 17.03.2022 № 653 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» (далее – постановление) следующее изменение:

Приложение № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к постановлению

Администрации города

от 17.03.2022 № 653

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда города Димитровграда Ульяновской области

Размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда города Димитровграда Ульяновской области, расположенных на территории Западного района города Димитровграда Ульяновской области [<\*>](#P201)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид благоустройства | Размер платы за наем (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | | |
| Кирпичные дома | Крупнопанельные или панельные дома | Деревянные и прочие |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в домах повышенной комфортности (имеющие все виды удобств, а также лифт и (или) мусоропровод) | 14,36 | 13,89 | 13,43 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих все виды удобств (водопровод, канализация, ванна, ГВС или водонагревательный прибор либо титан или газовый проточный водонагреватель) | 14,93 | 13,43 | 12,97 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в домах с частичными удобствами (без ванной и (или) ГВС при отсутствии водонагревательных приборов) | 13,43 | 12,97 | 12,50 |
| 4. | Жилые помещения, расположенные в домах без коммунальных удобств (уличная колонка и (или) водопровод без канализации) | 12,97 | 12,50 | 12,04 |

Размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда города Димитровграда Ульяновской области, расположенных на территории Первомайского района города Димитровграда Ульяновской области [<\*>](#P201)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы за наем (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | | |
| Кирпичные дома | Крупнопанельные или панельные дома | Деревянные и прочие |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в домах повышенной комфортности (имеющие все виды удобств, а также лифт и (или) мусоропровод) | 13,89 | 13,43 | 12,97 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих все виды удобств (водопровод, канализация, ванна, ГВС или водонагревательный прибор либо титан или газовый проточный водонагреватель) | 13,43 | 12,97 | 12,50 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в домах с частичными удобствами (без ванной и (или) ГВС при отсутствии водонагревательных приборов) | 12,97 | 12,50 | 12,04 |
| 4. | Жилые помещения, расположенные в домах без коммунальных удобств (уличная колонка и (или) водопровод без канализации) | 12,50 | 12,04 | 11,58 |

Размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда города Димитровграда Ульяновской области, расположенных на территории Центрального района и пос. Дачный города Димитровграда Ульяновской области [<\*>](#P201)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы за наем (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | | |
| Кирпичные дома | Крупнопанельные или панельные дома | Деревянные и прочие |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в домах повышенной комфортности (имеющие все виды удобств, а также лифт и (или) мусоропровод) | 13,43 | 12,97 | 12,50 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих все виды удобств (водопровод, канализация, ванна, ГВС или водонагревательный прибор либо титан или газовый проточный водонагреватель) | 12,97 | 12,50 | 12,04 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в домах с частичными удобствами (без ванной и (или) ГВС при отсутствии водонагревательных приборов) | 12,50 | 12,04 | 11,58 |
| 4. | Жилые помещения, расположенные в домах без коммунальных удобств (уличная колонка и (или) водопровод без канализации) | 12,04 | 11,58 | 11,12 |

--------------------------------

<\*> Указанные значения могут быть скорректированы с учетом коэффициента соответствия платы при условии предоставления документов, удостоверяющих отнесение плательщика к льготной категории плательщиков».

3. Рекомендовать Муниципальному казенному учреждению «Управление по реализации социальных программ» (Павлова Н.В.) (по согласованию) до 01.07.2024 уведомить нанимателей жилых помещений об изменении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда.

4. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Глава города С.А.Сандрюков