



**ПРОЕКТ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
Ульяновской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

\_\_\_\_\_ 2023 года

№ .../... .

**О внесении изменения в Прогнозный план (Программу)  
приватизации муниципального имущества города Димитровграда  
Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.03.2015 №23/301, рассмотрев обращение Главы города Димитровграда Ульяновской области Большакова А.Н. от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва **решила:**

1. Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утверждённый решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 14.12.2022 № 92/806, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 подраздела 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1) 7 муниципальных объектов согласно Перечню, указанному в подразделе 1 раздела II Программы приватизации»;

2) подраздел 1 раздела II изложить в следующей редакции:

**«1. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, позиции согласно технической документации	Адрес объекта	Площадь помещения, зданий, кв.м., протяженность, м	Годовой размер арендной платы, руб.	Рыночная стоимость имущества, руб.	Прогнозируемая сумма продажи, руб.	Планируемый способ приватизации	Обременение
<b>Объекты, подлежащие продаже во 2 квартале 2023 года</b>								
1	Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:010512:63 с земельным участком площадью 1329 кв.м с кадастровым номером 73:23:010512:56	Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.224	581,60	63 000,00	Рыночная оценка не проводилась	1 664 148,22 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на конкурсе	Объект культурного наследия регионального значения «Льнянопрядильная фабрика» Договор аренды от 26.08.2019 № 07-19/ДС
2	Служебные нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010802:1710	Ульяновская область, город Димитровград, ул.Королева, д.6	74,10	В аренду не предоставляется	96 330,00 (Рыночная оценка 2021года)	96 330,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе	нет
3	Нежилое здание с кадастровым номером 73:23:010611:137 с земельным участком площадью 1195 кв.м. с кадастровым номером 73:23:010611:77	Ульяновская область, город Димитровград, ул. Куйбышева, д.237	961,20	В аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	1 600 000,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на конкурсе	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четверть XIX в.-1916 г. – Особняк купца Таратина, нач. XX в»
4	Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:011416:443	Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.209	236,90	В аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	750 000,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на конкурсе	Объект культурного наследия регионального значения

								«Торговая лавка»
5	Нежилое здание с кадастровым номером 73:23:011419:38 с земельным участком площадью 780 кв.м кадастровым номером 73:23:011428:306	Ульяновская область, город Димитровград, ул. Ш Интернационала, 91	331,80	в аренду не предоставляется	4 036 170,00( Рыночная оценка 2020 года)	4 036 170,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе	Земельный участок под зданием находится в защитной зоне объектов культурного наследия, Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ
6	Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:010507:159 с земельным участком площадью 1154 кв.м. кадастровый номер 73:23:011416:56	Ульяновская область, город Димитровград, ул.Куйбышева, д.196	228,3	В аренду не предоставляется	638 000,00 (рыночная оценка земельного участка 2022 года)	638 001,00 (с учетом НДС) (нежилое здание 1,00; земельный участок 638 001,00)	Продажа муниципального имущества на конкурсе	Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом Курочкина» нач. XIX в. Признано аварийным.
7	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:011416:185, 73:23:010507:1913, 73:23:010507:1908, 73:23:011416:151, 73:23:011416:153, 73:23:011416:150	Ульяновская область, город Димитровград, ул. Куйбышева, д.207	44,79 28,40 22,70 42,90 20,90 23,50	В аренду не предоставляется	933 837,62 (рыночная оценка 2021 года)	933 837,62 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на конкурсе	Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом городской» нач. XX в. Признано аварийным

								БМ.
<i>ВСЕГО по 2 кварталу</i>			<i>2597,00</i>			<i>9 718 486,84</i>		
<i>ИТОГО за 2023 год</i>			<i>2597,00</i>			<i>9 718 486,84</i>		

».

2. Рекомендовать Администрации города Дмитровграда Ульяновской области подготовить и внести в Городскую Думу города Дмитровграда Ульяновской области проект соответствующих изменений в решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области третьего созыва от 14.12.2022 № 92/805 «Об утверждении бюджета города Дмитровграда Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области ([www.dumadgrad.ru](http://www.dumadgrad.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Пикалов).

Председатель Городской Думы  
города Дмитровграда  
Ульяновской области

Глава города Дмитровграда  
Ульяновской области

А.П.Ерышев

А.Н.Большаков