

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области»

Вопрос рассматривается по заявлению Плисова Сергея Викторовича и Назарова Бориса Глебовича. Собственники земельного участка просят внести изменения в Генеральный план города Димитровграда (далее – ГП) в части изменения функциональной зоны земельного участка расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград ул. 9 линия, 42 с «зоны производственного использования» на «жилую зону», поскольку на данном земельном участке никакое производство не ведется, там расположен жилой дом. Они не могут провести газ в дом как физические лица. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для здания пожарного депо.

В соответствии с Генеральным планом города Димитровграда данный земельный участок находится в «зоне производственного использования». Согласно Правилам землепользования и застройки города Димитровграда данный земельный участок расположен в территориальной зоне П (Производственная зона).

На основании представленной документации, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ проект решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области» подлежит утверждению.

Директор МКУ «УАиГ»

Ю.В.Илюхина

Финансово-экономическое обоснование

Проект решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области»

Проект решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области» не несет в себе экономической составляющей.

Директор МКУ «УАиГ»

Ю.В.Илюхина

Проект

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

**О внесении изменения в Генеральный план города Димитровграда
Ульяновской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 7, пунктом 1 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области» от 29.09.2023 и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области» от 29.09.2023, обращение исполняющего полномочия Главы города Димитровграда Ульяновской области Цивилева Д.Ю. от _____ № _____, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва **р е ш и л а:**

1. Внести в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области, утверждённый решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 28.07.2010 №34/459, следующее изменение:

- изменить на Карте функционального зонирования городского округа функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:359, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица 9 Линия, 42, с зоны производственного использования на жилую зону согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальных сайтах Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области, Администрации города Димитровграда Ульяновской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Городской Думы
города Димитровграда
Ульяновской области

Исполняющий полномочия
Главы города Димитровграда
Ульяновской области

Д.Ю.Цивилев

К.Б.Душкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Городской Думы
города Димитровграда
Ульяновской области
четвертого созыва
от _____ № _____

