**Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 7, части 3 статьи 45, пунктом 10 части 2 статьи 55 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.09.2011 № 56/697, постановлением Администрации города от 12.07.2024 № 3209 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#P38) города Димитровграда Ульяновской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Глава города С.А. Сандрюков

Приложение

 к постановлению

 Администрации города

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Муниципальная** [**программ**](#P38)**а «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

1. **Стратегические приоритеты муниципальной** [**программ**](#P38)**ы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

* 1. **Оценка текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области**

Для проведения единой политики в области земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области осуществляется нормативно-правовая регламентация процессов владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в муниципальной собственности, путем принятия представительным органом муниципального образования нормативных правовых актов, что находится в его исключительной компетенции, в соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 01.01.2024 года в Реестре муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области учтено:

5837 объектов, балансовой стоимостью 4 328,51 млн.руб., в том числе:

-недвижимое имущество – 3 140 объектов, балансовой стоимостью 3 617,64 млн.руб.

-движимое имущество – 2 697 объектов, балансовой стоимостью 710,87 млн.руб.

В Реестре муниципальной собственности города значатся 67 муниципальных учреждений (учреждения образования, культуры и спорта, структурные подразделения администрации), муниципальных унитарных предприятий – 4, в том числе действующих - 3 (МУП «Гортепло», МУП «Гостиница Черемшан», МУП «ДКР»), одно общество с ограниченно ответственностью (ООО «Сервис-К).

В целях оптимизации учета муниципального имущества с 2004 года ведется Реестр в автоматизированной системе «Имущество».

В настоящее время в отношении 85% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация муниципальной собственности. Требуется завершение данной работы.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно пункта 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории города необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, регистрации права в муниципальную собственность города на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1) Низкая эффективность системы учета муниципального имущества, в том числе имеющие информационные технологии, содержащие базы данных по объектам муниципального имущества города;

2) Наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации;

3) Серьезный недостаток механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений города, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности.

Реализация предлагаемого муниципальной программой комплексного плана действий позволит повысить эффективность управления земельно-имущественными ресурсами на территории города, и в конечном итоге будет способствовать увеличению поступлений доходов в бюджет города.

**1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития города Димитровграда Ульяновской области в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области**

Основным приоритетом социально-экономического развития города Димитровграда Ульяновской области в сфереуправления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом и земельными участками.

* 1. **Cведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области**

Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357927) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».

* 1. Описание задач муниципального управления, осуществляемого Администрацией города в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области, и способы их эффективного решения

Задачами муниципального управления, осуществляемого Администрацией города в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области, являются:

1) Уточнение данных ЕГРН (в том числе исправление реестровых ошибок), увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, внесение в ЕГРН сведений об административных границах (границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований Ульяновской области, населенных пунктов и территориальных зон) и, как следствие, увеличение объема доходов местного бюджета города Димитровграда Ульяновской области от земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Задача решается посредством выполнения кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов в границах муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, что позволит:

- уточнить местоположение границ земельных участков;

- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- обеспечить внесение сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН на основании проведенных комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области.

2) Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

- увеличить объем доходов местного бюджета города Димитровграда Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

- использовать муниципальные активы в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Димитровграда Ульяновской области;

- усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

- увеличить долю удовлетворенных требований по исковым заявлениям в сфере представления и защиты имущественных прав и охраняемых законом интересов муниципального образования от общего количества предъявленных исковых заявлений в сфере имущественных отношений

Решение указанных задач позволит обеспечить устойчивое развитие территории муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, создать условия для соблюдения определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения их объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства.

Перечень показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Система структурных элементов муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Финансовое обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе

**2. ПАСПОРТ**

 **Муниципальной** [**программ**](#P38)**ы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель Главы города Муллин Н.Ю. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области (далее – Комитет) |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Цель/цели муниципальной программы | Совершенствование деятельности в сфере управления земельно-имущественным комплексом на территории города Димитровграда Ульяновской области |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели муниципальной программы | Степень выполнения плана исполнения бюджета города Димитровграда Ульяновской области по доходам от использования муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области;доля запросов, направленных в отношении ранее учтенных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о выявлении правообладателей данных объектов |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации  | Финансирование муниципальной программы – бюджет города Димитровграда, источник финансового обеспечения которого являются ассигнования из бюджета города.Общий объем бюджетных ассигнований бюджета города на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет **188 236,25800** тыс. руб., в том числе по годам:2025 год – 38 380,28300 тыс. руб.;2026 год – 29 149,99500 тыс. руб.;2027 год – 30 176,49500 тыс. руб.;2028 год – 30 176,49500 тыс. руб.;2029 год – 30 176,49500 тыс. руб.;2030 год – 30 176,49500 тыс. руб. |
| Связь муниципальной программы с государственной программой Ульяновской области | Муниципальная программа связана с государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области». |
| Перечень объектов капитального строительства, подлежащих созданию (приобретению), реконструкции и капитальному ремонту в ходе реализации муниципальной программы (при наличии) | Отсутствуют |
| Оценка предполагаемых результатов применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы | Отсутствуют |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Признак возрастания (убывания, динамика) значения показателя** | **Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)** | **Базовое значение****2023** | **Значения показателя**  | **Ответственный за достижение показателя** | **Связь с показателями государственных программ Ульяновской области** |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Степень выполнения плана исполнения бюджета города Димитровграда Ульяновской области по доходам от использования муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области | динамика | %. | 93,38 | 95 | 97 | 99 | 100 | 100 | 100 | Комитет  | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области» |
| 2. | Доля запросов, направленных в отношении ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, о выявлении правообладателей данных объектов | динамика | % | 33 | 100 | х | х | х | х | х | Комитет | Х |

Приложение № 2

к муниципальной программе

 «Управление муниципальным

 имуществом и земельными

 ресурсами города Димитровграда

 Ульяновской области»

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента муниципальной программы | Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы | Связь структурного элемента с показателямимуниципальной программы |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Димитровграда Ульяновской области» |
| Ответственный за реализацию: Комитет |
| 1.1. | Оптимизация состава и структуры муниципального имущества и земельных участков, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления города | Обеспечено внесение полной информации об объектах муниципального имущества и земельных участков города Димитровграда в Реестр муниципального имущества | Степень выполнения плана исполнения бюджета города Димитровграда Ульяновской области по доходам от использования муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области |
| 1.2. | Активизация деятельности, связанной с вовлечением муниципального имущества и земельных участков в коммерческий оборот и их приватизацией, обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере | Увеличены доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, продажи и предоставления в аренду | Степень выполнения плана исполнения бюджета города Димитровграда Ульяновской области по доходам от использования муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Димитровграда Ульяновской области» |
| Ответственный за реализацию: Комитет |
| 2.1. | Повышение эффективности реализации на территории города Димитровграда Ульяновской области муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области | Обеспечено устойчивое развитие территории города Димитровграда Ульяновской области | Доля запросов, направленных в отношении ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, о выявлении правообладателей данных объектов;Степень выполнения плана исполнения бюджета города Димитровграда Ульяновской области по доходам от использования муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области |

Приложение № 3

к муниципальной программе

 «Управление муниципальным

 имуществом и земельными

 ресурсами города Димитровграда

 Ульяновской области»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия | Источникфинансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Код целевой статьи расходов | Объём финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб. |
| всего | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Димитровграда Ульяновской области»  | Комитет | Бюджетные ассигнования бюджета города Димитровграда Ульяновской области (далее – бюджет города) | 64 0 00 00000 | 188 236,25800 | 38 380,28300 | 29 149,99500 | 30 176,49500 | 30 176,49500 | 30 176,49500 | 30 176,49500 |
| Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Димитровграда Ульяновской области» | Комитет  | бюджет города | 64 4 01 00000 | 34 387,05900 | 13 356,16200 | 4 091,99700 | 4 234,72500 | 4 234,72500 | 4 234,72500 | 4 234,72500 |
| 1.1. | Содержание имущества муниципальной казны города Димитровграда Ульяновской области | Комитет | бюджет города | 64 4 01 00301 | 31 016,20200 | 12 414,64500 | 3 604,95300 | 3 749,15100 | 3 749,15100 | 3 749,15100 | 3 749,15100 |
| 1.2. | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области | Комитет | бюджет города | 64 4 01 00302 | 821,23100 | 541,03600 | 70,54300 | 52,41300 | 52,41300 | 52,41300 | 52,41300 |
| 1.3. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию города Димитровграда Ульяновской области | Комитет | бюджет города | 64 4 01 00303 | 2 549,62600 | 400,48100 | 416,50100 | 433,16100 | 433,16100 | 433,16100 | 433,16100 |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Димитровграда Ульяновской области» | Комитет | бюджет города | 64 4 02 00000 | 153 849,19900 | 25 024,12100 | 25 057,99800 | 25 941,77000 | 25 941,77000 | 25 941,77000 | 25 941,77000 |
| 2.1. | Обеспечение деятельности Комитета | Комитет | бюджет города | 64 4 02 00102 | 153 849,19900 | 25 024,12100 | 25 057,99800 | 25 941,77000 | 25 941,77000 | 25 941,77000 | 25 941,77000 |