**Об утверждении Муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 7, части 3 статьи 45, пунктом 10 части 2 статьи 55 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области до 2030 года, утвержденной решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.09.2011 № 56/697, постановлением Администрации города от 12.07.2024 № 3209 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#P38) города Димитровграда Ульяновской области «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Глава города С.А. Сандрюков

Приложение

 к постановлению

 Администрации города

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Муниципальная** [**программ**](#P38)**а «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

1. **Стратегические приоритеты муниципальной** [**программ**](#P38)**ы.**
	1. **Оценка текущего состояния в сфере обеспечения жильем населения, проживающего на территории города Димитровграда.**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области (далее – муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального образования, как и для большинства городов Российской Федерации. Значительная часть жилищного фонда в муниципальном образовании сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

В Димитровграде из многоквартирных домов с 2020 года, признанных аварийными, переселено 375 человек.

Также на территории города Димитровграда после 1 января 2017 года в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, удовлетворяющие требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 13 многоквартирных домов, где проживают 153 человека в жилых помещениях общей площадью 2234,95 кв. м.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям.

Данная Программа объединяет в себе цели и задачи областной адресной программы:

- Постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П.

Реализация муниципальной программы обеспечит:

- снижение доли граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде до 0%;

- переселение из аварийного жилищного фонда граждан в количестве 153 человек;

- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда общей площадью 2234,95 кв. м;

- ликвидацию расселенного аварийного жилищного фонда общей площадью 7404,61кв. м.

**1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития города Димитровграда Ульяновской области в сфере обеспечения жильем населения, проживающего на территории города Димитровграда.**

Основными приоритетами социально-экономического развития города Димитровграда в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, определенны в стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года и направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

К документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

Жилищный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018 – 2030 годах».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области до 2030 года, утвержденная решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.09.2011 № 56/697;

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области от 12.07.2024 № 3209 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области».

Цель реализации программы – обеспечение населения доступным и качественным жилье, ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города

* 1. **Cведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области**

Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357927) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

* 1. Описание задач муниципального управления, осуществляемого Администрацией города в сфере обеспечения жильем населения, проживающего на территории города Димитровграда.

Задачами муниципального управления, осуществляемого Администрацией города в сфере переселения граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года города Димитровграда Ульяновской области, являются:

- ежегодное улучшение жилищных условий семей, проживающих в городе Димитровграде;

- расселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по состоянию на 1 января 2017 года;

- создание новых механизмов переселения граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечивающих соблюдение жилищных прав граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Для решения указанных задач муниципальной программой в рамках софинансирования из областного бюджета в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, 2018-2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П, предусмотрены лимиты бюджетных обязательств из местного бюджета:

- в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с реализацией областной адресной программы по переселению граждан, проживающих на территории города Димитровград Ульяновской области, из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- в целях софинансирования расходных обязательств, связанных со сносом аварийных расселенных МКД, расположенных на территории города Димитровграда Ульяновской области.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 года, требования к приобретаемым жилым помещения в целях их предоставления переселяемым из аварийного жилищного фонда гражданам устанавливаются нормативно-правовым документом Комитета по управлению имуществом города Димитровграда.

Перечень показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Система структурных элементов муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Финансовое обеспечение муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

**2. ПАСПОРТ**

 **Муниципальной** [**программ**](#P38)**ы «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель Главы города Муллин Н.Ю. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области (далее – Комитет) |
| Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025 - 2030 годы. |
| Цель/цели муниципальной программы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели муниципальной программы | - количество человек, улучшивших жилищные условия;- уменьшение площади аварийных домов. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации  | Финансирование муниципальной программы – бюджет города Димитровграда, источником финансового обеспечения которого являются ассигнования из бюджета города и ассигнования из областного бюджета Ульяновской области.Общий объем бюджетных ассигнований бюджета города на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 98 957,55 тыс. руб. в том числе:Объем бюджетных ассигнований из бюджета города – 21 791,51 тыс.руб., в том числе:2025 год – 19 291,51000 тыс. руб;2026 год – 2 500,00000 тыс. руб;2027 год – 0,00000 тыс. руб.;2028 год – 0,00000 тыс. руб.;2029 год – 0,00000 тыс. руб;2030 год – 0,00000 тыс. руб.Объем бюджетных ассигнований из областного бюджета Ульяновской области – 77 166,04000 тыс. руб, в том числе:2025 год – 67 166,04000 тыс. руб;2026 год – 10 000,00000 тыс. руб;2027 год – 0,00000 тыс. руб.;2028 год – 0,00000 тыс. руб.;2029 год – 0,00000 тыс. руб;2030 год – 0,00000 тыс. руб. |
| Связь муниципальной программы с государственной программой Ульяновской области | Муниципальная программа связана с Государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области» |
| Перечень объектов капитального строительства, подлежащих созданию (приобретению), реконструкции и капитальному ремонту в ходе реализации муниципальной программы (при наличии) | Отсутствуют |
| Оценка предполагаемых результатов применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы | Отсутствуют |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Признак возрастания (убывания, динамика) значения показателя** | **Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)** | **Базовое значение****2023** | **Значения показателя**  | **Ответственный за достижение показателя** | **Связь с показателями государственных программ Ульяновской области** |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Цель муниципальной программы «Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» |
| 1. | Количество человек, улучшивших жилищные условия | возрастание | Количество человек | 120 | 120 | 153 | \* | \* | \* | \* | Комитет по управлению имуществом города | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области» |
| 2 | Уменьшение площади аварийных домов | убывание | Кв.м | 7404,61 | 6173,67 | 5684,03 | 3075,09 | 1334,89 | 840,14 | \* | Комитет по управлению имуществом города | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области» |

 \*-данные уточняются по мере признания многоквартирных домов аварийными

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента муниципальной программы | Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы | Связь структурного элемента с показателямимуниципальной программы |

|  | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Развитие жилищного строительства» |
| Ответственный за реализацию:  | Комитет по управлению имуществом города |
| 1.1. | Задача «улучшение жилищных условий семей, проживающих в городе Димитровграде» | Сокращено количество человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | Количество человек, улучшивших жилищные условия  |
| 1.2. | Задача «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Димитровграда после расселения граждан» | Сокращена площадь аварийных домов, подлежащих сносу  | Уменьшение площади аварийных домов. |

Приложение № 3

к муниципальной программе

 «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия | Источникфинансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Код целевой статьи расходов | Объём финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб. |
| всего | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»  | Комитет по управлению имуществом города | Всего, в том числе: |  | **98 957,55000** | **86 457,55000** | **12 500,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| Бюджетные ассигнования бюджета города Димитровграда Ульяновской области  |  | 21 791,51000 | 19 291,51000 | 2 500,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области  |  | 77 166,04000 | 67 166,04000 | 10 000,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства"  | Комитет по управлению имуществом города  | Всего, в том числе: |  | **98 957,55000** | **86 457,55000** | **12 500,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| Бюджетные ассигнования бюджета города Димитровграда Ульяновской области |  | 21 791,51000 | 19 291,51000 | 2 500,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области |  | 77 166,04000 | 67 166,04000 | 10 000,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом города | Всего, в том числе: |  | **83 957,55000** | **83 957,55000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| Бюджетные ассигнования бюджета города Димитровграда Ульяновской области |  | 16 791,51000 | 16 791,51000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области |  | 67 166,04000 | 67 166,04000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.2. | Снос аварийного жилищного фонда после расселения | Комитет по управлению имуществом города | Всего, в том числе: |  | **15 000,00000** | **2 500,00000** | **12 500,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| Бюджетные ассигнования бюджета города Димитровграда Ульяновской области |  | 5 000,00000 | 2 500,00000 | 2 500,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области |  | 10 000,00000 | 0,00000 | 10 000,000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |