

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
Ульяновской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01 сентября 2022 года

№2320

**Об утверждении Правил землепользования  
и застройки города Димитровграда Ульяновской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 2.2. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», пунктом 28 части 1 статьи 7 и пунктом 2 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от 29.12.2021, на основании протоколов публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от 22.12.2021, 23.12.2021, 24.12.2021 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области.

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу (отменить) решения Городской думы города Димитровграда Ульяновской области:

2.1. от 27.07.2011 № 53/682 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.2. от 27.06.2012 №74/908 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.3. от 27.02.2013 №86/1025 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.4. от 25.12.2013 №6/57 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.5. от 26.02.2014 №8/93 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.6. от 26.03.2014 №9/116 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

2.7. от 24.12.2014 №20/243 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»;

- 2.8. от 07.05.2015 №25/347 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.9. от 23.12.2015 №36/455 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.10. от 29.09.2016 №50/596 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.11. от 29.11.2017 №72/860 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.12. от 29.08.2018 №89/1057 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.13. от 30.10.2019 №34/238 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.14. от 30.10.2019 №34/239 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.15. от 04.03.2020 №42/323 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.16. от 27.05.2020 №46/354 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.17. от 29.07.2020 №49/389 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.18. от 29.07.2020 №49/391 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.19. от 30.09.2020 №51/412 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.20. от 30.09.2020 №51/413 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»;
- 2.21. от 24.03.2021 №58/448 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города ([www.dimitrovgrad.ru](http://www.dimitrovgrad.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы города Цивилева Д.Ю.

Глава города

А.Н.Большаков

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

утверждения Правил землепользования и застройки  
города Дмитровграда Ульяновской области

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Гриф секретности</i>
1	Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области Пояснительная записка	-	Н/С
2	Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области Карта градостроительного зонирования	Б/М	Н/С

---

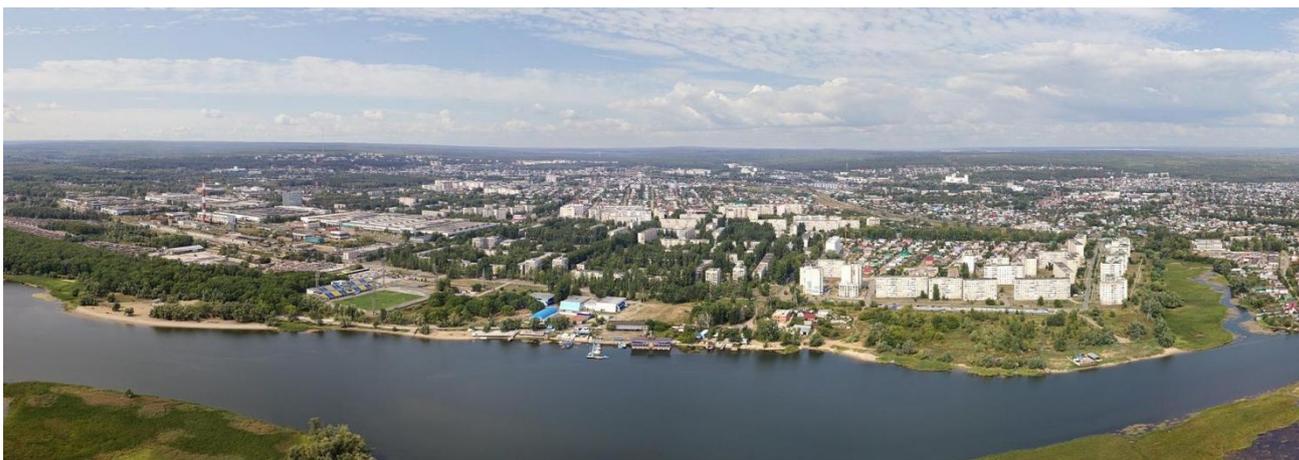
## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Начальник отдела



А.В. Насынков

М.И. Кувшинова

А.В. Акуличева

## **Состав материалов**

### **1. Текстовые материалы**

Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Часть 2. Градостроительные регламенты территориальных зон

Часть 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

### **2. Графические материалы**

1. Карта градостроительного зонирования.

## Оглавление

### Текстовые материалы

Введение	8
<b>ЧАСТЬ 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений</b>	<b>9</b>
<b>Глава 1. Общие изменения</b>	<b>9</b>
<i>Статья 1. Назначение и сфера применения Правил землепользования и застройки</i>	9
<i>Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки</i>	10
<i>Статья 3. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки</i>	10
<b>Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b>	<b>11</b>
<i>Статья 4. Органы местного самоуправления, регулирующие землепользование и застройку на территории города Димитровграда</i>	11
<i>Статья 5. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки</i>	11
<b>Глава 3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки</b>	<b>12</b>
<i>Статья 6. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки</i>	12
<i>Статья 7. Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки</i>	14
<i>Статья 8. Порядок утверждения изменений в Правила землепользования и застройки органами местного самоуправления</i>	15
<b>Глава 4. Документация по планировке территории</b>	<b>16</b>
<i>Статья 9. Назначение и вида документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории</i>	16
<i>Статья 10. Проекты планировки территории</i>	19
<i>Статья 11. Проекты межевания территории</i>	22
<i>Статья 12. Комплексное развитие территории</i>	24
<i>Статья 13. Виды комплексного развития территории</i>	25
<i>Статья 14. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения изменений</i>	26
<b>Глава 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b>	<b>26</b>
<i>Статья 15. Вопросы подлежащие обсуждению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях</i>	26
<i>Статья 16. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний</i>	27
<b>Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования застройки</b>	<b>27</b>
<i>Статья 17. Управление распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности</i>	27
<i>Статья 18. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена</i>	27
<i>Статья 19. Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд</i>	28
<i>Статья 20. Установление публичных сервитутов</i>	29
<i>Статья 21. Муниципальный земельный контроль</i>	30
<i>Статья 22. Подготовка градостроительных планов земельных участков</i>	30
<i>Статья 23. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	30
<i>Статья 24. Архитектурно-строительное проектирование</i>	31

<i>Статья 25. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства</i>	31
<i>Статья 26. Выдача разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию</i>	32
<b>Глава 7. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования</b>	32
<i>Статья 27. Установление территориальных зон</i>	32
<i>Статья 28. Назначение и содержание градостроительных регламентов</i>	33
<i>Статья 29. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</i>	35
<i>Статья 30. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	35
<i>Статья 31. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	37
<b>ЧАСТЬ 2 Градостроительные регламенты территориальных зон</b>	40
<b>Глава 8 Территориальные зоны</b>	40
<i>Статья 32. Территориальные зоны</i>	40
<b>Глава 9 Градостроительные регламенты</b>	41
<i>Статья 33. Общие требования в идам и параметрам разрешенного использования</i>	41
<i>Статья 34. Виды и параметры разрешенного использования</i>	41
<i>Статья 35. Жилые зоны –Ж</i>	77
<i>Статья 36. О - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>	81
<i>Статья 37. П – Производственная зона.</i>	82
<i>Статья 38. И—Зона инженерной инфраструктуры</i>	84
<i>Статья 39. Т-Зона транспортной инфраструктуры</i>	84
<i>Статья 40. СП-Зона специального назначения</i>	85
<i>Статья 41- Р- Зоны рекреационного назначения</i>	86
<i>Статья 42. Сх - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</i>	87
<b>ЧАСТЬ 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории</b>	88
<i>Статья 43. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения</i>	88
<i>Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос</i>	89
<i>Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон</i>	93
<i>Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях охранных зон линейных объектов инфраструктуры</i>	95
<i>Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на зоны затопления паводком 1%-ной обеспеченности</i>	99
<i>Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды и ее загрязнением</i>	99
<i>Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях</i>	99

## Введение

Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, города Димитровграда Ульяновской области (далее – город Димитровград).

Правила являются частью системы правовых документов, регулирующих использование территории при осуществлении градостроительной деятельности.

Основными задачами проекта изменений в Правила являются:

- 1) приведение Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами;
- 2) приведение графических материалов Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- 3) приведение Правил в соответствие с Генеральным планом города Димитровграда;
- 4) уточнение границ территориальных зон;
- 5) установление предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 6) приведение видов разрешённого использования в соответствие с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 г. N П/0412. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

## **ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Назначение и сфера применения Правил землепользования и застройки**

Правила являются документом градостроительного зонирования, назначение и содержание которого определены статьей 30 Градостроительного кодекса РФ.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий города;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила разработаны в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом РФ;
- 2) Земельным кодексом РФ;
- 3) Водным кодексом РФ;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 7) Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 8) иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 9) законами и нормативными правовыми актами Ульяновской области;
- 10) региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, утверждёнными Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области 18.03.2020 №45-пр;
- 11) Уставом муниципального образования «город Димитровград» Ульяновской области;

12) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Димитровграда.

Правилами в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории города Димитровграда вводится система регулирования землепользования и застройки, основанная на делении всей территории города на территориальные зоны и установлении для каждой зоны градостроительного регламента.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, в том числе с правом проведения ремонтных работ, не требующих получения разрешения на строительство, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Правила подлежат обязательному исполнению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

## **Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки**

Понятия, применяемые в Правилах в случаях, если для целей Правил определение понятия в Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области.

## **Статья 3. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических, юридических, а также должностных лиц.

2. Администрация города Димитровграда обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путём публикации Правил в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Димитровграда, и размещения на официальном сайте Администрации города Димитровграда в сети «Интернет».

3. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда» (далее – Управление архитектуры) размещает Правила в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и предоставляет по запросам органов

государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц выписки из Правил.

4. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 4. Органы местного самоуправления, регулирующие землепользование и застройку на территории города Димитровграда**

1. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки определены статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 26, 40, 45 Устава города Димитровграда, Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» от 30.06.2008 № 118-ЗО.

2. Органами местного самоуправления, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки на территории города Димитровграда, являются:

- 1) Глава города Димитровграда – выборное должностное лицо местного самоуправления города Димитровграда;
- 2) Администрация города Димитровграда – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

### **Статья 5. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки**

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области создана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждена постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 23.10.2018 № 2343.

1. Комиссия формируется в целях:
  - 1) подготовки Правил города Димитровграда Ульяновской области;
  - 2) рассмотрение вопросов и предложений, связанных с разработкой Правил города;
  - 3) обеспечения внесения изменений в проект Правил города по результатам публичных слушаний;
  - 4) приёма заявлений и документов от заинтересованных лиц по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) приёма заявлений и документов от правообладателей земельных участков по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила, по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации города Димитровграда.

3. Положение о порядке деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации города Димитровграда.

4. Подготовку проектов правовых актов и организационные мероприятия по направлению деятельности Комиссии осуществляет МКУ «УАиГ».

### **ГЛАВА 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 6. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

б) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

## **Статья 7. Порядок подготовки проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки**

1. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Дмитровграда.

2. Глава города Дмитровграда с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила, с указанием сроков внесения таких изменений, или об отклонении такого предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

3. Глава города Дмитровграда не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Дмитровграда, и размещение на официальном сайте Администрации города Дмитровграда в сети «Интернет».

4. В указанном в части 3 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила указываются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) иные вопросы организации работ.

5. Администрация города Дмитровграда осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Дмитровграда, схеме территориального планирования Ульяновской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. По результатам проверки Администрация города Дмитровграда направляет проект о внесении изменений в Правила Главе города

Димитровграда или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 5 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава города Димитровграда при получении от Администрации города Димитровграда проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Димитровграде, утверждённом решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 9 и 10 настоящей статьи.

9. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил регулируется Градостроительным Кодексом РФ.

10. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила Димитровграда. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

## **Статья 8. Порядок утверждения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Изменения в Правила утверждаются постановлением Администрации города Димитровграда. Обязательными приложениями к проекту постановления о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

2. Администрация города по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект Комиссии на доработку в

соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Дмитровграда, и размещаются на официальном сайте Администрации города Дмитровграда в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ульяновской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия изменений в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ульяновской области, утверждённым до утверждения изменений в Правила.

6. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем 10 дней с даты утверждения указанных изменений.

## **ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 9. Назначение и виды документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории, инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории**

Назначение документации по планировке территории определено статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» урегулированы случаи, когда разработка проекта планировки не требуется.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

12. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

13. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее

загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

14. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

15. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20» с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

16. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

## **Статья 10. Проекты планировки территории**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

—) красные линии;

—) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

—) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

15) Состав и содержание проекта планировки линейного объекта регулируются постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

## **Статья 11. Проекты межевания территории**

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом города Димитровграда функциональной зоны в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ульяновской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утверждённых проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. Состав и содержание проекта межевания линейного объекта регулируются постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

## **Статья 12. Комплексное развитие территории**

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды и нормативными правовыми актами Ульяновской области.

Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

### **Статья 13. Виды комплексного развития территории**

#### 1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса.

3. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с главой 10 Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области».

#### **Статья 14. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### **ГЛАВА 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 15. Вопросы, подлежащие обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

1. В соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

- 1) проекту Генерального плана города Димитровграда и проекту о внесении в него изменений;
- 2) проекту Правил и проекту о внесении в них изменений;
- 3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 4) вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иным вопросам, предусмотренным законодательством.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе физических и юридических лиц, Городской Думы, Главы города Димитровграда.

#### **Статья 16. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний**

Общественные обсуждения или публичные слушания в городе Димитровграде проводятся с соблюдением требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном решением Городской Думы города Димитровграда от 30.10.2019 № 34/254 «Об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений на территории города Димитровграда Ульяновской области».

### **ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 17. Управление, распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью – это организационно-распорядительная деятельность Администрации города Димитровграда в области владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в целях её эффективного использования, направленная на решение задач социально-экономического развития города Димитровграда.

2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области.

3. Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляются Администрацией города Димитровграда в лице Комитета по управлению имуществом города Димитровграда (далее по тексту – Комитет по управлению имуществом) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, Уставом города Димитровграда и настоящими Правилами.

#### **Статья 18. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Димитровграда, осуществляется Администрацией города Димитровграда в лице Комитета по управлению имуществом города в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, Уставом города Димитровграда и настоящими Правилами.

## **Статья 19. Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд**

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса РФ, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

2. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта РФ или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления.

3. Решение о резервировании земель принимается на основании следующих документов:

- а) документация по планировке территории;
- б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
- в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.

4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
  - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
  - объекты использования атомной энергии;
  - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
  - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
  - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

– линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

– объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

– автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

5. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд регламентируется главой VII.1 Земельного кодекса РФ.

6. Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется Администрацией города Димитровграда в лице Комитета по управлению имуществом города.

## **Статья 20. Установление публичных сервитутов**

1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ для обеспечения интересов местного самоуправления и населения города Димитровграда.

2. Инициатива в установлении публичного сервитута может исходить от физических и юридических лиц, органов местного самоуправления.

3. Заявление об установлении публичного сервитута направляется в Комитет по управлению имуществом города.

4. В случае, если установление сервитута необходимо, Комитет по управлению имуществом города обеспечивает подготовку соответствующего проекта постановления Администрации города Димитровграда об установлении публичного сервитута.

5. Общественные слушания или публичные слушания, предусмотренные Земельным кодексом РФ, при установлении публичного сервитута проводятся в порядке, установленном для организации и проведения публичных слушаний в городе Димитровграде.

6. В случае, если установление публичного сервитута производится в соответствии с проектом межевания территории, в котором отображены границы зон действия публичных сервитутов, по которому проводились общественные обсуждения или публичные слушания, проведение дополнительных общественных слушаний или публичных слушаний не требуется.

## **Статья 21. Муниципальный земельный контроль**

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области, за нарушение которых

законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Дмитровграда осуществляется Администрацией города Дмитровграда в лице отдела Муниципального контроля Администрации города в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Дмитровграда Ульяновской области.

## **Статья 22. Подготовка градостроительных планов земельных участков**

1. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Порядок подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков регламентируются статьёй 57.3 Градостроительного кодекса РФ и регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3. Градостроительные планы земельных участков разрабатываются МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда».

## **Статья 23. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Выполнение инженерных изысканий регулируется статьёй 47 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

2. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

4. В целях формирования актуального топографо-картографического фонда и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области результаты инженерных изысканий и топографических работ в одном экземпляре передаются на постоянное хранение в Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда в виде отчётной документации о выполненных работах в соответствии с установленными требованиями.

#### **Статья 24. Архитектурно-строительное проектирование**

1. Архитектурно-строительное проектирование ведется в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

2. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса.

#### **Статья 25. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства регулируются статьёй 52 Градостроительного кодекса, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники

безопасности в процессе указанных работ и несёт ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

4. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **Статья 26. Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

1. Выдача разрешительной документации на строительство, ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со статьями 51, 51.1, 55 Градостроительного кодекса РФ, Градостроительным Уставом Ульяновской области.

2. Порядок предоставления муниципальных услуг регулируется административными регламентами предоставления муниципальной услуги.

## **ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Статья 27. Установление территориальных зон**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон установлены с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом города Димитровграда;

3) определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) естественным границам природных объектов;
- 4) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

## **Статья 28. Назначение и содержание градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – виды разрешённого использования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – параметры разрешённого использования);

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основной – основной вид (объекты недвижимости, предназначенные для реализации главной функции);

2) вспомогательный – допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешённым видам использования и осуществляемый совместно с ними;

3) условно разрешённый – вид разрешенного использования, требующий получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

5. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения на территории города Димитровграда, определён в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приведён в таблице статьи 39 настоящих Правил.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **Статья 29. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

## **Статья 30. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования) регламентируется статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области (далее - Комиссия). Приём заявлений осуществляет МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда» (далее- МКУ).

3. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Димитровграда, и размещается на официальном сайте Администрации города Димитровграда в сети «Интернет».

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей города Димитровграда о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Димитровграда.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города Димитровграда в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Димитровграда, и размещается на официальном сайте Администрации города Димитровграда в сети «Интернет».

11. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения

на условно разрешённый вид использования, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Со дня поступления в МКУ уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Департаментом архитектуры и градостроительства в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 31. Порядок предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентируется статьёй 40 Градостроительного кодекса.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительными регламентами минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Прием заявлений осуществляет МКУ. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых с учетом положений статьи 31 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением таких слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей города Димитровграда о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Димитровграда.

9. Глава города Димитровграда в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

10. Со дня поступления в МКУ уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления МКУ в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

### ГЛАВА 8. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Статья 32 . Территориальные зоны

В таблице настоящей статьи Правил приведены виды и состав территориальных зон, а также их кодовое обозначение.

Виды территориальных зон	Состав территориальных зон
Жилые зоны Ж	Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1с – Зона застройки индивидуальными жилыми домами специального вида Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж3 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона О	О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Производственная зона П	П– Производственная зона Пс – Производственная зона специального вида
Зона инженерной инфраструктуры И	И - Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры Т	Т – Зона транспортной инфраструктуры
Зона специального назначения СП	Сп – Зона специального назначения Сп1-Зона специального назначения, связанная с захоронениями и обеспечением деятельности по исполнению наказаний
Зоны рекреационного назначения Р	Р1 – Зона рекреационного назначения Р2 – Зона городских лесов
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Сх	Сх – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

## **ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Статья 33. Общие требования к видам и параметрам разрешённого использования**

1. Для одного земельного участка, в том числе, в пределах одного здания, при соблюдении действующих нормативов допускается установление двух и более разрешённых видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на приём посетителей, допускается только в случаях, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Содержание видов разрешённого использования, перечисленных в градостроительных регламентах территориальных зон, допускает без отдельного указания в регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства если федеральным законом не установлено иное.

3. Параметры разрешённого использования обязательны при использовании и застройке земельных участков наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются от красной линии улицы – и со стороны смежных земельных участков при условии обеспечения норм инсоляции, естественной освещенности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований и соблюдения установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **Статья 34. Виды и параметры разрешённого использования**

1. В таблице настоящей статьи Правил дан перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения на территории города Димитровграда; приведены параметры разрешённого использования для каждого вида разрешённого использования; дано указание на территориальные зоны, в которых допустимо размещение данного вида разрешённого использования.

2. Выбор параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (включая вместимость, мощность, количество посещений, размер торговых площадей и пр.) на сформированном земельном участке осуществляется исходя из размеров земельного участка, с обязательным соблюдением параметров разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства и с учётом размещения в пределах земельного участка всех необходимых для функционирования объекта вспомогательных сооружений, проездов, площадок для парковки автотранспорта, разгрузочно-погрузочных и иных площадок, элементов дворового благоустройства, озеленения, а также возможности организации обслуживания объекта.

3. Минимальный размер земельного участка не может быть менее площади застройки, занимаемой объектами капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешённого использования и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машиномест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, ветеринарных, противопожарных, технологических и иных правил и нормативов.

4. Минимальные отступы от границ устанавливаются от красной линии улицы –и со стороны смежных земельных участков при условии обеспечения норм инсоляции, естественной освещенности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований и соблюдения установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Максимальная высота ограждения для индивидуальной жилой застройки:

- 2,0 м – вдоль улиц и проездов,
- 1,8 м – между смежными земельными участками без согласования со смежными землепользователями, более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями. Ограждения между смежными земельными участками должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затенения территории соседних земельных участков.

6. Для ряда видов разрешённого использования указаны особые условия реализации регламента в конкретных территориальных зонах.

7. Пометка (у) в графе таблицы «Территориальные зоны» означает, что в зоне с такой пометкой указанный вид разрешённого использования относится к условно разрешённым видам.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида	Территориальные зоны
1	<b>Птицеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;	1.10	П, Пс

		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
2	<b>Рыбоводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	П, Пс
3	<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	1.15	П, Пс
4	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	2.1	Ж1, Ж1С
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Предельные размеры земельных участков. <ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га;</li> <li>Максимальная площадь земельного участка – 0,12 га;</li> </ul> </li> <li>Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками: <ol style="list-style-type: none"> <li>от индивидуального жилого дома – 3 м;</li> <li>от бани, гаража и других построек – 1 м;</li> <li>от стволов высокорослых деревьев – 4 м;</li> <li>от построек для содержания скота и птицы – 4 м;</li> <li>от стволов среднерослых деревьев – 2 м;</li> <li>от кустарника – 1 м.</li> </ol> </li> <li>Минимальные отступы от красной линии улиц: <ul style="list-style-type: none"> <li>до индивидуального жилого дома – 3 м;</li> <li>до хозяйственных построек – 5 м.</li> </ul> </li> <li>Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.</li> <li>Максимальное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>жилых домов – 3 (включая мансардный этаж, высотой не более 20 м);</li> <li>хозяйственных построек – 1 этаж.</li> </ul> </li> <li>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>Максимальная высота и характеристика ограждения принимаются в соответствии с пунктом 5 статьи 34 Правил.</li> </ol>				
5	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1	Ж2, О(у)

		малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков (при предоставлении вновь формируемых земельных участков):</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии магистральных улиц – 5 м,</li> <li>– от красной линии улиц и проездов – 3 м;</li> <li>– от границ смежных земельных участков – 3 м.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий при этажности до 3 этажей – не менее 15 м; при этажности 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная обеспеченность площадками благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м<sup>2</sup>/чел.,</li> <li>– для отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/чел.,</li> <li>– для занятия физической культурой – 2 м<sup>2</sup>/чел.,</li> <li>– для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м<sup>2</sup>/чел.</li> </ul> <p>Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м;</li> <li>– для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;</li> <li>– для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м;</li> <li>– для хозяйственных целей – не менее 20 м;</li> <li>– для выгула собак – не менее 40 м.</li> </ul> <p>Минимальная доля озеленения земельного участка – 25% от площади, не занятой застройкой.</p>				
6	<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2	Ж1, Ж1С
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от индивидуального жилого дома – 3 м;</li> <li>– от бани, гаража и других построек – 1 м;</li> <li>– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;</li> </ul>				

<ul style="list-style-type: none"> <li>– от построек для содержания скота и птицы – 4 м;</li> <li>– от стволов среднерослых деревьев – 2 м;</li> <li>– от кустарника – 1 м.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц до жилого дома и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилых домов – 3 (включая мансардный этаж высотой не более 20 м.);</li> <li>– хозяйственных построек – 1 этаж.</li> </ul> <p>4. Максимальная высота и характеристика ограждения принимаются в соответствии с пунктом 5 статьи 34 Правил.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>				
7	<b>Блокированная жилая застройка</b>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	2.3	Ж1; Ж1С; Ж2 ; О(y)
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красной линии магистральных улиц – 5 м,</li> <li>– от красной линии улиц и проездов – 3 м;</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей: - жилых домов-3 (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); - хозяйственных построек-1 этаж.</p> <p>4. Максимальная высота и характеристика ограждения принимаются в соответствии с пунктом 5 статьи 34 Правил. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>				
8	<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	2.5	Ж3; О(y)
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры</i></b></p>				

**разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка – 0,12 га.

Максимальная площадь земельного участка – не установлена.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.

Минимальный отступ:

- от красной линии магистральных улиц – 5 м,
- от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м,
- от границ смежных земельных участков – 3 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены путем получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Предельное количество этажей.

Минимальное количество этажей – 4.

Максимальное количество этажей – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная обеспеченность площадками благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м<sup>2</sup>/чел.,
- для отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/чел.,
- для занятия физической культурой – 2 м<sup>2</sup>/чел.,
- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м<sup>2</sup>/чел.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;
- для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м;
- для хозяйственных целей – не менее 20 м;
- для выгула собак – не менее 40 м.

Минимальная доля озеленения земельного участка – 25% от площади, не занятой застройкой.

6. Ограждение земельного участка многоквартирного жилого дома не допускается.

9	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2,6	ЖЗ
---	--	---	-----	----

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные размеры земельных участков.

Минимальная площадь земельного участка – в соответствии с проектом планировки (по расчету).

Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.

Минимальный отступ:

- от красной линии магистральных улиц – 5 м,
- от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м,
- от границ смежных земельных участков – 3 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

<p>3. Предельное количество этажей. Минимальное количество этажей – 9. Максимальное количество этажей – 16.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная обеспеченность площадками благоустройства: – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м<sup>2</sup>/чел., – для отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/чел., – для занятия физической культурой – 2 м<sup>2</sup>/чел., – для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м<sup>2</sup>/чел.</p> <p>Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок: – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; – для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; – для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м; – для хозяйственных целей – не менее 20 м; – для выгула собак – не менее 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения земельного участка – 20% от площади, не занятой застройкой.</p> <p>6. Ограждение земельного участка многоквартирного жилого дома не допускается.</p>				
10	<b>Хранение автотранспорта</b>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Ж2(y); Ж3(y); Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка на 1 индивидуальный гараж боксового типа – 0,003 га. Максимальная площадь земельного участка на 1 индивидуальный гараж боксового типа – 0,0072 га. Минимальная площадь земельного участка для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), – 0,03 га, максимальная площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков -1 м. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</p>				
11	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.	3.1	Ж2(y), Ж3(y), О, П, И, Сп, Т(y)
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил, но не менее 1м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>				
11.1	<b>Предоставление</b>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	3.1.1	Ж1

	<b>коммунальных услуг</b>	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).		
<p align="center"><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил, но не менее 1 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>				
11.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1.2	Ж1(y)
<p align="center"><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>				
12	<b>Социальное обслуживание</b>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.	3.2	Ж2 (y), Ж3 (y), О
<p align="center"><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка: – пункты ночлега для бездомных граждан – 0,1 га, – дом-интернат общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп – 60 м<sup>2</sup> на место, – психоневрологический дом-интернат – 50 м<sup>2</sup> на место, – дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения – 60 м<sup>2</sup> на место, – хоспис – 0,8 га, – геронтологический центр, геронтопсихиатрический центр – 2,0 га, – дом сестринского ухода – 0,6 га,</p>				

<p>– иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1) – 0.1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей.</p> <p>Максимальное количество этажей:</p> <p>для домов ребенка, домов-интернатов для детей, домов-интернатов для детей-инвалидов – 2 надземных этажа,</p> <p>– для остальных объектов – 4 надземных этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения земельных участков домов престарелых, домов ребенка, домов-интернатов для детей, домов-интернатов для детей-инвалидов – 40%, минимальная доля озеленения земельных участков для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «дома социального обслуживания» (код 3.2) – 15%.</p>				
12.1	<b>Дома социального обслуживания</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	3.2.1	Ж2 (у), Ж3 (у), О
<p align="center"><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пункты ночлега для бездомных граждан – 0,1 га,</li> <li>– дом-интернат общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп – 60 м<sup>2</sup> на место,</li> <li>– психоневрологический дом-интернат – 50 м<sup>2</sup> на место,</li> <li>– дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения – 60 м<sup>2</sup> на место,</li> <li>– хоспис – 0,8 га,</li> <li>– геронтологический центр, геронтопсихиатрический центр – 2,0 га,</li> <li>– дом сестринского ухода – 0,6 га,</li> <li>– иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1) – 0.1 га.</li> </ul> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей.</p> <p>Максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для домов ребенка, домов-интернатов для детей, домов-интернатов для детей-инвалидов – 2 надземных этажа,</li> <li>– для остальных объектов – 4 надземных этажа.</li> </ul> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>5) Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения земельных участков домов престарелых, домов ребенка, домов-интернатов для детей, домов-интернатов для детей-инвалидов – 40%, минимальная доля озеленения земельных участков для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «дома социального обслуживания» (код 3.2) – 15%.</p>				

12.2	<b>Оказание социальной помощи населению</b>	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интереса.	3.2.2	Ж1 (у), О
<p style="text-align: center;"><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка: – медико-социальные, лечебно-консультативные центры без стационара, гериатрические центры – 0,3га, – территориальный центр социального обслуживания – 40 м<sup>2</sup> на место, – иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 0.1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения земельных участков для объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) – 15%.</p>				
13	<b>Оказание услуг связи</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	3.2.3	О
<p style="text-align: center;"><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения земельных участков – 15%.</p>				
14	<b>Общезития</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы	3.2.4	О

		или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.		
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка: – 45 м<sup>2</sup> на место, при вместимости не более 50 человек, – 25 м<sup>2</sup> на место, при вместимости не более 400 человек, – 17 м<sup>2</sup> на место, при вместимости не более 1000 человек Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения земельных участков – 15%.</p>				
15	<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	3.3	Ж1 (у), О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 15%.</p>				
16	<b>Здравоохранение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	3.4	Ж2 (у), Ж3 (у), О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельных участков га при количестве посещений в смену: – поликлиник – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га. Минимальный размер земельных участков га при количестве порций в сутки: – молочных кухонь – 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Минимальная площадь земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) –</p>				

<p>0,05 га.</p> <p>Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% .</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,6 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка, не занятой застройкой.</p>				
16.1	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	3.4.1	Ж1(у), Ж2(у), Ж3(у), О
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков га при количестве посещений в смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– поликлиник – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельных участков га при количестве порций в сутки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– молочных кухонь – 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</li> </ul> <p>Минимальная площадь земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – 0,05 га.</p> <p>Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3 Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% .</p> <p>5 Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,6 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка, не занятой застройкой.</p>				
16.2	<b>Стационарное медицинское обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	3.4.2	О
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков стационаров из расчета м<sup>2</sup> при количестве коек:</p>				

<ul style="list-style-type: none"> <li>– до 50 коек – 300 м<sup>2</sup> на 1 койку,</li> <li>– от 50 до 150 коек – 200 м<sup>2</sup> на 1 койку,</li> <li>– от 300 до 400 коек – 150 м<sup>2</sup> на 1 койку;</li> <li>– от 500 до 600 коек – 100 м<sup>2</sup> на 1 койку,</li> <li>– от 600 до 800 коек – 80 м<sup>2</sup> на 1 койку,</li> <li>– от 800 до 1000 коек – 60 м<sup>2</sup> на 1 койку.</li> </ul> <p>Минимальная площадь земельных участков стационаров – 0,75 га.  Минимальная площадь земельных участков станций скорой помощи – 0,1 га.  Минимальная площадь земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.1), – 0,75 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Установка ограждений обосновывается проектом. Минимальная высота ограждения – 1,6 м, для психоневрологических стационаров – 2,5 м.  Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка.</p>				
16.3	<b>Медицинские организации особого назначения</b>	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги).	3.4.3	О
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Установка ограждений обосновывается проектом. Минимальная высота ограждения – 1,6 м.  Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка.</p>				
17.	<b>Образование и просвещение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.	3.5	Ж1,О
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка в дошкольных образовательных организациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вместимостью до 100 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании, – 40 м<sup>2</sup> на 1 место,</li> <li>– вместимостью более 100 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании – 35 м<sup>2</sup> на 1 место,</li> <li>– вместимостью более 500 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании, а также в комплексе яслей-садов – 30 м<sup>2</sup> на 1 место,</li> </ul>				

<p>– вместимостью до 100 мест пристроенные, встроенные и встроенно-пристроенные, – 40 м<sup>2</sup> на 1 место. Минимальный размер земельного участка общеобразовательной школы при вместимости м<sup>2</sup> на 1 учащегося:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 40 до 400 – 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 400-500 – 60 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 600-800 – 40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 800-1000 – 33 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 1100-1500 – 21 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 1500-2000 – 17 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 2000 – 16 м<sup>2</sup> на 1 учащегося.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 0.1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вдоль магистральных улиц – 25 метров,</li> <li>– вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения – 6 метров. Минимальное расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих ДОО, а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями ДОО должно составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до соседних зданий и сооружений – по нормам естественной освещённости и инсоляции, но не менее 12 м.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей. Максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дошкольных учреждений – 3,</li> <li>– общеобразовательных учреждений – 4,</li> <li>– специализированных ДОО компенсирующего вида – 2.</li> </ul> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная высота ограждения – 1,6 м. Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка, не занятой застройкой.</p>				
17.1	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	3.5.1	Ж1, Ж2, Ж3, О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка в дошкольных образовательных организациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вместимостью до 100 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании, – 40 м<sup>2</sup> на 1 место,</li> <li>– вместимостью более 100 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании – 35 м<sup>2</sup> на 1 место,</li> </ul>				

		<p>– вместимостью более 500 мест, размещаемых в отдельно стоящем здании, а также в комплексе яслей-садов – 30 м<sup>2</sup> на 1 место,</p> <p>– вместимостью до 100 мест пристроенные, встроенные и встроенно-пристроенные, – 40 м<sup>2</sup> на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка общеобразовательной школы при вместимости м<sup>2</sup> на 1 учащегося:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 40 до 400 – 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 400-500 – 60 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 600-800 – 40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 800-1000 – 33 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 1100-1500 – 21 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 1500-2000 – 17 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,</li> <li>– 2000 – 16 м<sup>2</sup> на 1 учащегося.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 0.1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вдоль магистральных улиц – 25 метров,</li> <li>– вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения – 6 метров.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих ДОО, а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями ДОО должно составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до соседних зданий и сооружений – по нормам естественной освещённости и инсоляции, но не менее 12 м.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей.</p> <p>Максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дошкольных учреждений – 3,</li> <li>– общеобразовательных учреждений – 4,</li> <li>– специализированных ДОО компенсирующего вида – 2.</li> </ul> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная высота ограждения – 1,6 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка, не занятой застройкой.</p>		
--	--	--	--	--

17.2	<b>Среднее и высшее профессиональное образование</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p>	3.5.2	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>				

<p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка учреждений начального профессионального образования – 0,6 га.  Минимальная площадь земельного участка учреждений начального и среднего профессионального образования при вместимости м<sup>2</sup> на 1 учащегося:  – до 300 – 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,  – 300-900 – 50-65 м<sup>2</sup> на 1 учащегося,  – 900-1600 – 30-40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося.  Минимальная площадь земельного участка учреждений высшего образования:  – университеты, вузы технические – 4 га на 1000 студентов;  – сельскохозяйственные – 5 га на 1000 студентов,  – медицинские, фармацевтические – 3 га на 1000 студентов,  – экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 га на 1000 студентов,  – институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5.  Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Учебные здания размещают с отступом от красной линии не менее 25 м.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м, минимальная высота ограждения – 1,2 м.  Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка.</p>				
18	<b>Культурное развитие</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.	3.6	Ж2 (у), Ж3 (у)
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.  Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 15% от площади земельного участка</p>				
18.1	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	3.6.1	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.  Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p>				

<p>3.Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  5.Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 15% от площади земельного участка..</p>				
18.2	<b>Парки культуры и отдыха</b>	Размещение парков культуры и отдыха.	3.6.2	P1,P2(y)
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий строений, сооружений – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 70%.  Баланс территории:  – зелёные насаждения и водоёмы – не менее 60 %,  – аллеи, дорожки – 10-15%,  – площадки, аттракционы – 20-25 %,  – сооружения – 5-7 %.  Высота зданий для обслуживания посетителей не более 6–8 м.  Высота парковых сооружений – аттракционов не подлежит установлению.</p>				
19.	<b>Религиозное использование</b>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	3.7	Ж2 (y), Ж3 (y), О(y), Сп1
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Отступ застройки от красной линии улицы и границ земельных участков, как правило, не ближе 3м для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах застроенной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода.  3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
19.1	<b>Осуществление религиозных</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы,	3.7.1	Ж1 (y), Ж2 (y), Ж3 (y), О, Сп1

	<b>обрядов</b>	храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).		
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Отступ застройки от красной линии улицы и границ земельных участков, как правило, не ближе 3 м для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах застроенной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
19.2	<b>Религиозное управление и образование</b>	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	3.7.2	Ж2 (у), Ж3 (у), О, Сп
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
20.	<b>Общественное управление</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2.	3.8	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p>				

<p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
21.	<b>Государственное управление</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	3.8.1	Ж1,Ж2,Ж3,О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
22.	<b>Представительская деятельность</b>	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	3.8.2	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
23.	<b>Обеспечение научной деятельности</b>	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3.	3.9	О, П, ЖЗ
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>				

<p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
23.1.	<p align="center"><b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p>	3.9.1	О, П, ЖЗ
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>2. Предельное количество этажей не подлежит установлению.  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
23.2.	<p align="center"><b>Проведение научных исследований</b></p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).</p>	3.9.2	О, П
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p>				

<p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
23.3.	<b>Проведение научных испытаний</b>	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	3.9.3	О, П
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
24.	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1	Ж1с, Ж2, Ж3 (у), О
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
25.	<b>Деловое</b>	Размещение объектов капитального строительства с	4.1	Ж1

	<b>управление</b>	целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).		(у), Ж2 (у), Ж3 (у), О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
26.	<b>Рынки</b>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	4.3	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельных участков устанавливается из расчета – при торговой площади до 600 м<sup>2</sup> - 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади, при торговой площади свыше 3000 м<sup>2</sup> – 7 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади. Минимальная площадь земельного участка – 0,25 га. Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
27.	<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4	Ж1 (у), О, П (у), Т(у)
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p>				

<p>Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.          Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.          2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.          Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.          Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.          3. Предельное количество этажей – 3 этажа.          4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.          5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.          Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
28.	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	4.5	О
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>          1. Предельные размеры земельных участков:          Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.          Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га.          Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.          2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.          Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.          Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.          Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.          3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.          4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.          5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.          Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
29.	<b>Общественное питание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	Ж1 (у), Ж2 (у), Ж3 (у) О, П (у), Р (у)
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>          1. Предельные размеры земельных участков:          Минимальный размер земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.          Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.          Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.          2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.          Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.          Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.          3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.          4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.          5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.          Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.          Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
30.	<b>Гостиничное обслуживание</b>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7	Ж1 (у), Ж2 (у), Ж3

				(y),O
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
31.	<b>Развлечения</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.2.	4.8	O
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы - по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
31.1	<b>Развлекательные мероприятия</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	4.8.1	O
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га.  Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы - по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>				

строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.				
32.	<b>Объекты дорожного сервиса</b>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.	4.9.1	П, Пс, Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автозаправочной станции не более 5 топливораздаточных колонок (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) – 0,1 га,</li> <li>– автозаправочной станции более 5 топливораздаточных колонок (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) – 0,2 га,</li> <li>– автомагазина (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 0,05 га,</li> </ul> <p>Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
32.1	<b>Заправка транспортных средств</b>	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	4.9.1.1	П, Пс, Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автозаправочной станции не более 5 топливораздаточных колонок (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) – 0,1 га,</li> <li>– автозаправочной станции более 5 топливораздаточных колонок (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) – 0,2 га,</li> <li>– автомагазина (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 0,05 га,</li> </ul> <p>Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
32.2	<b>Обеспечение</b>	Размещение зданий для предоставления гостиничных	4.9.1.2	П, Пс,

	<b>дорожного отдыха</b>	услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.		Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га, Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
32.3	<b>Автомобильные мойки</b>	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	4.9.1.3	П, Пс, Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га, Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
32.4	<b>Ремонт автомобилей</b>	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	4.9.1.4	П (у), Пс, Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га, Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				

33.	<b>Отдых (рекреация)</b>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1 - 5.5.</p>	5.0	P1
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельного участка сквера, сада, парка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка сквера, сада, парка не подлежит установлению.  Минимальная площадь земельного участка иных объектов, указанных в описании вида разрешённого использования кода 12.0 не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий строений, сооружений – подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 70%.</p> <p>Баланс территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– зелёные насаждения и водоёмы – не менее 60 %,</li> <li>– аллеи, дорожки – 10-15%,</li> <li>– площадки, аттракционы – 20-25 %,</li> <li>– сооружения – 5-7 %.</li> </ul> <p>Высота зданий для обслуживания посетителей не более 6–8 м.  Высота парковых сооружений - аттракционов не подлежит установлению.</p>				
34.	<b>Спорт</b>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.</p>	5.1	O
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил.  Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.  Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.  Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
34.1	<b>Обеспечение спортивно-</b>	<p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для</p>	5.1.1	O

	<b>зрелищных мероприятий</b>	зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).		
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
34.2	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	5.1.2	Ж2 (у). Ж3 (у)
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
34.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	5.1.3	Ж1, Ж2, Ж3
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> не подлежат установлению.</p>				
35.	<b>Природно-познавательный туризм</b>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	5.2	P1
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> – не подлежат установлению.</p>				

36.	<b>Причалы для маломерных судов</b>	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	5.4	P1(y)
<b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i></b>				
37.	<b>Недропользование</b>	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.	6.1	П,Пс
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
38.	<b>Тяжелая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования.	6.2	П,Пс
<p><b><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol>				

<p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
39.	<b>Легкая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	6.3	П,Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
40.	<b>Фармацевтическая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	6.3.1	П,Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
41.	<b>Пищевая промышленность</b>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	6.4	П,Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				

42.	<b>Нефтехимическая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	6.5	П, Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
43.	<b>Строительная промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	6.6	П, Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
44.	<b>Энергетика</b>	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1.	6.7	П, Пс, И
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</li> <li>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</li> <li>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального</li> </ol>				

строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 10%. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м.				
45.	<b>Связь</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	6.8	П, Пс, И
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 10%.</p>				
46.	<b>Склады</b>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	6.9	П, Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальная высота здания – 12 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 10%.</p>				
46.1	<b>Складские площадки</b>	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	6.9.1	П, Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</b></p>				
47.	<b>Целлюлозно-</b>	Размещение объектов капитального строительства,	6.11	П, Пс

	<b>бумажная промышленность</b>	предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.		
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>а. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>б. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений.</p> <p>Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</p> <p>с. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>д. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>е. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				
48.	<b>Научно-производственная деятельность</b>	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	6.12	П, Пс
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 3 статьи 34 Правил</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил.</p> <p>Отступ застройки от красной линии улицы - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,8 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%.</p>				
49.	<b>Железнодорожный транспорт</b>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2.	7.1	П, Пс, И, Т
49.1	<b>Железнодорожные пути</b>	Размещение железнодорожных путей.	7.1.1	П, Пс, И, Т
<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</b></p>				
49.2	<b>Обслуживание железнодорожных перевозок</b>	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых	7.1.2	П, Пс, И, Т

		складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.		
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
50.	<b>Автомобильный транспорт</b>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.	7.2	Т
50.1	<b>Размещение автомобильных дорог</b>	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	7.2.1	Т
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
50.2	<b>Обслуживание перевозок пассажиров</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров.	7.2.2	Т
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
50.3	<b>Стоянки транспорта общего пользования</b>	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	7.2.3	Т
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
51.	<b>Водный транспорт</b>	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	7.3	П, Пс, Т
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				

52.	<b>Воздушный транспорт</b>	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	7.4	П, Пс
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
53.	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	8.3	СП1
<p><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей пожарных депо – 10 метров. Минимальный отступ от красной линии улицы для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 10%.</p>				
53.1	<b>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний</b>	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).	8.4	СП1
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
54.	<b>Общее пользование водными объектами</b>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных	11.1	П, Р(у)

		ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
55.	<b>Гидротехнические сооружения</b>	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	11.3	П(у),Р1
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
56.	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	12.0	Все зоны
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
57.	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	12.0.1	Все зоны
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
58.	<b>Благоустройство территории</b>	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2	Все зоны
<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
59.	<b>Ритуальная деятельность</b>	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	12.1	СП1

<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</i>				
60.	<b>Ведение садоводства</b>	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	Сх
<p><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до садовых домов, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются при условии соблюдения норм инсоляции, естественной освещенности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Минимальный отступ строения от красной линии улицы – 5 м; от проезда – 3 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилого строения – 3 м,</li> <li>– хозяйственных строений – 1 м,</li> <li>– туалетов, выгребных септиков – 4 м,</li> <li>– стволов высокорослых деревьев – 4 м,</li> <li>– стволов среднерослых деревьев – 2 м,</li> <li>– кустарника – 1 м.</li> </ul> <p>Минимальные расстояния между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от жилого строения до душа, бани, туалета – 8 м,</li> <li>– от колодца до туалета и компостного устройства – 8 м,</li> <li>– от туалета до стен соседнего жилого строения – 12 м,</li> <li>– от туалета до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальная высота ограждения – 1,5 м. Ограждения между смежными земельными участками должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затенения территории соседних земельных участков.</p>				

## **Статья 35. Жилые зоны – Ж**

В настоящей статье Правил указаны перечни видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в жилых зонах.

### **Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной 1-2 квартирной, в том числе коттеджной, застройки усадебного типа, а также блокированной застройки.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилых кварталов объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж1.

### Перечень видов разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Государственное управление	3.8.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7

### Ж1С – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СПЕЦИАЛЬНОГО ВИДА

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной 1-2 квартирной, в том числе коттеджной, застройки усадебного типа, а также блокированной застройки

### Перечень видов разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Не установлены</b>	

## **Ж2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов малоэтажных многоквартирных, в том числе блокированных жилых домов.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилых кварталов объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж2.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Государственное управление	3.8.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
<i><b>Особые условия реализации регламента:</b></i> за исключением видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Здравоохранение	3.4
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1 1
Деловое управление	4.1
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3

### **ЖЗ - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами создана для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов средней этажности (4-8 этажей) и многоэтажной (высотной) застройки (9 и выше этажей) с высокой плотностью застройки.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ЖЗ.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Государственное управление	3.8.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Обеспечение научной деятельности	3.9
Площадки для занятий спортом	5.1.3
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.11
Деловое управление	4.1
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Хранение автотранспорта	2.7.1
<b>Особые условия реализации регламента:</b> за исключением видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»	

### **Статья 36. О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

В настоящей статье Правил указаны перечни видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения – О.

Параметры видов разрешённого использования определены в таблице статьи 34 настоящих Правил.

Для ряда видов разрешённого использования указаны особые условия реализации регламента.

#### **О – Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предусматривается для обеспечения правовых условий формирования кварталов общественно-деловой застройки.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне О.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
<b>Особые условия реализации регламента:</b> включая виды разрешенного использования: «Дома социального обслуживания», «Оказание социальной помощи населению», «Оказание услуг связи», «Общешития»	
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
<b>Особые условия реализации регламента:</b> включая виды разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Медицинские организации особого назначения»	
Образование и просвещение	3.5
<b>Особые условия реализации регламента:</b>	

включая виды разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Среднее и высшее профессиональное образование»	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1 1
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Религиозное использование	3.7

## **СТАТЬЯ 37. П – Производственные зоны**

### **П – Производственная зона**

Производственная зона предназначена для размещения любых видов промышленных предприятий с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне П.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
--	-----------------

<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Служебные гаражи	4.9
<b>Особые условия реализации регламента:</b> для видов использования: «Предпринимательство», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Деловое управление», «Объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Коммунальное обслуживание», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Медицинские организации особого назначения», «Образование и просвещение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание»	
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Научно-производственная деятельность	6.12
Железнодорожный транспорт	7.1
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Водный транспорт	7.3
Воздушный транспорт	7.4
Трубопроводный транспорт	7.5
Общее пользование водными объектами	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Птицеводство	1.10
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Рыбоводство	1.13
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Гидротехнические сооружения	11.3

### ПС – Производственная зона специального вида

Производственная зона специального вида предназначена для размещения предприятий всех видов деятельности, отраженных в зоне П, не выше III класса опасности.

Условно разрешённые виды использования	
Ветеринарное обслуживание	3.10

### Статья 38. И – Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения ресурсоснабжающих предприятий.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Железнодорожный транспорт	7.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Не установлены	

капитального строительства, допустимых для применения в зоне И.

### Статья 39. Т – Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения предприятий транспорта и транспортных предприятий.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Т.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Причалы для маломерных судов	5.4
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Железнодорожный транспорт	7.1
Автомобильный транспорт	7.2
Водный транспорт	7.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4

#### **Статья 40. Сп – Зоны специального назначения**

##### **СП – ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона специального назначения Сп предназначена для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, охраны природных территорий, ритуальной деятельности.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Сп.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Охрана природных территорий	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Не установлены</b>	

##### **СП1 – ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИСПОЛНЕНИЮ НАКАЗАНИЙ**

Зона специального назначения Сп1 предназначена для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, ритуальной деятельности.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Сп1.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Ритуальная деятельность	12.1
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Религиозное использование	3.7

#### **Статья 41. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

##### **ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Р1**

Зона рекреационного назначения Р1 предназначена для отдыха и туризма с возможным размещением объектов водного транспорта и объектов общественного питания.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р1.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Природно-познавательный туризм	5.2
Охрана природных территорий	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	5.0
Гидротехнические сооружения	11.3
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Общественное питание	4.6
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Общее пользование водными объектами	11.1

##### **ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Р2**

Зона рекреационного назначения Р2 предназначена для размещения городских лесов. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р2:

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Охрана природных территорий	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Питомники	1.17
Парки культуры и отдыха	3.6.2

#### **Статья 42. Сх – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Сх предназначена для размещения объектов, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Сх.

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Не установлены	

### **ЧАСТЬ 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 43. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, источника водоснабжения представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

5. В пределах третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод;

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного

фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

6. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии использования специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

7. Во втором поясе ЗСО также запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами, размещение навозохранилищ, силосных траншей, добыча песка и гравия из водотока или водоема, дноуглубительные работы.

#### **Статья 44. Ограничения использования земельных**

##### **участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. Ширина водоохраных зон рек, находящихся на территории города Димитровграда, составляет:

- 1) для реки Большой Черемшан – 200 м;
- 2) для рек Мелекесска и Ерыкла – 100 м.

6. Ширина водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища составляет 200 м.

7. В соответствии со специальным режимом на территории водоохраных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

8. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. Ширина прибрежных защитных полос рек Большой Черемшан, Мелекесска и Ерыкла составляет 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища составляет 200 м.

10. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 4 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м от уреза воды рек Большой Черемшан, Мелекесска и Ерыкла.

12. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

13. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в абзаце 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

#### **Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- - промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- - промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- - промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

– - промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. Минимальная площадь озеленения территории санитарно-защитных зон составляет:

- - при ширине до 300 м – 60 %;
- - при ширине от 300 до 1000 м – 50%.

9. Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-9 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

#### **Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях охранных зон линейных объектов инфраструктуры**

1. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи;
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- 3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи;
- 4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).

2. Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

—) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

—) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

—) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

四) размещать свалки;

五) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В также запрещается:

一) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

二) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

三) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

四) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

五) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

一) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

二) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

三) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

四) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

五) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

六) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

七) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

八) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

九) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

—) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

—) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

—) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

7. Для магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны.

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

8. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

—) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

—) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

—) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

И) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

У) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

Х) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

—) возводить любые постройки и сооружения;

—) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

—) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

И) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

У) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

Х) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

—) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

—) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

Ξ) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

#### **Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на зоны затопления паводком 1%-НОЙ обеспеченности**

Требования к защите территории затопления устанавливаются Строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 № 154), Нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области.

#### **Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды и ее загрязнением**

1. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны.

2. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды и ее загрязнением создаются на основании и в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды и ее загрязнением устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

#### **Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях**

1. На особо охраняемых природных территориях запрещаются:
  - все виды рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и рубок ухода (согласно плану экологического благоустройства особо охраняемых природных территорий);
  - уничтожение и повреждение растений и животных;

- сбор растений в букеты;
- выпас скота;
- сенокошение в сроки ранее 1 июля;
- заезды автотранспорта;
- загрязнение и захламление бытовыми и производственными отходами;

- распашка земель;
- строительство зданий, сооружений и иных объектов;
- разжигание костров;
- сбор биологических коллекций;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий.

2. На особо охраняемых природных территориях разрешаются:

- проведение работ по охране и экологическому благоустройству охраняемой территории, в том числе строительство объектов, предназначенных для выполнения природоохранных и рекреационных функций;

- проведение аварийных работ по ремонту и работ по обслуживанию существующих коммуникаций и инженерных сетей по согласованию с муниципальным казенным учреждением «Служба охраны окружающей среды»;

- санитарные рубки и рубки ухода (согласно плану экологического благоустройства особо охраняемой природной территории);

- регламентированная рекреационная деятельность населения;

- проведение учебных занятий и научно-исследовательских работ;

- сенокошение после 1 июля.

3. В охранной зоне особо охраняемой природной территории запрещаются:

- загрязнение и захламление производственными и бытовыми отходами;

- разжигание костров;

- рубки древесно-кустарниковой растительности (кроме санитарных рубок и рубок ухода, согласно плану экологического благоустройства особо охраняемой природной территории);

- использование индивидуальных домов и подсобных помещений для организации хозяйственной деятельности (кроме деятельности по ведению личного подсобного хозяйства);

- содержание домашних животных с нарушением санитарных и иных норм;

- сенокошение в сроки ранее 1 июля;

- сбор биологических коллекций;

- устройство стоянок автотранспорта вне специально отведенных мест.

4. В охранной зоне особо охраняемой природной территории разрешаются:

- санитарные рубки и руби ухода древесно-кустарниковой растительности;
- выпас скота;
- сенокошение после 1 июля;
- хозяйственная деятельность по ведению личного подсобного хозяйства в существующей индивидуальной застройке;
- проведение аварийных работ по ремонту и работ по обслуживанию существующих коммуникаций и инженерных сетей по согласованию с муниципальным казенным учреждением «Служба охраны окружающей среды»;
- выделение участков для объектов непроектной сферы и индивидуального жилищного строительства согласно положению об особо охраняемой природной территории

