



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

Р Е Ш Е Н И Е
г. Димитровград

12 декабря 2024 года

№ 23/195

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Руководствуясь частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, статьей 3 Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, рассмотрев обращения Главы города Димитровграда Ульяновской области Сандрюкова С.А. от 03.12.2024 № 01-21/6254, от 10.12.2024 № 01-21/6399, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва **решила:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет»
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Городской Думы
Города Димитровграда
Ульяновской области

Глава города Димитровграда
Ульяновской области

К.Б.Душкова

С.А.Сандрюков



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Городской Думы города
Димитровграда Ульяновской области
четвертого созыва от 12.12.2024 № 23/195

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2026-2027 ГОДОВ**

Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ
2026 - 2027 ГОДОВ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В
2025 ГОДУ И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 ГОДОВ

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее по тексту – программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество), которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц.

3. Программа приватизации осуществляется в следующих целях:

- 1) преобразование отношений собственности в интересах населения города Димитровграда Ульяновской области (далее по тексту – город);
- 2) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;
- 3) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику города, стимулирование инвестиционных проектов;
- 4) улучшение платежного баланса города в результате приватизации;

5) максимизация вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

6) содействие увеличению темпов роста экономики города.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества города являются:

1) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

2) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность города;

3) создание условий для развития рынка недвижимости;

4) поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами программы приватизации являются:

1) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения города;

2) дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) формирование доходов бюджета города.

2. ПРОГНОЗ ВЛИЯНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА СТРУКТУРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА

1. В целях создания условий для развития рыночных отношений, устойчивого экономического развития и дальнейшей оптимизации структуры собственности города в рамках программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления города и подведомственных им хозяйствующих субъектов.

2. В 2025 году планируется приватизировать 8 муниципальных объектов согласно Перечню, указанному в подразделе 1 раздела II Программы приватизации.

3. В плановом периоде 2026-2027 годов планируется приватизировать 2 муниципальных объекта согласно Перечням, указанным в подразделах 2 и 3 раздела II Программы приватизации.

Кроме того, ожидается поступление в бюджет города денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества, приобретенного в 2018 - 2024 годах в рассрочку сроком до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Реализация данного имущества позволит привлечь в бюджет города дополнительные финансовые средства.

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2026-2027 ГОДОВ

1. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта, согласно технической документации	Площадь помещений, зданий, кв.м., прожектная, м	Размер арендной платы, руб.	Рыночная стоимость имущества, руб.	Прогнозируемая сумма продаж, руб.	Планируемый способ приватизации	Обременение
1	Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:133 с земельным участком площадью 470 кв.м с кадастровым номером 73:23:011310:63	Ульяновская область, город Липитровка, улица Пронинной, д.21А	155,30	107 100,00	Рыночная стоимость (рыночная стоимость здания): 1 000 000,00 (рыночная стоимость земельного участка) 400 000,00 (с учетом НДС) 400 000,00 (с учетом НДС) оценка 2022 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	Договор аренды от 28.03.2024 № 01-24/ДС № 01-24/ДС № 01-24/ДС № 28.03.2029
2	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:010908:1034	Ульяновская область, город Липитровка, проспект Димитрова, д.17А, пом.1	157,10	131 580,00	Рыночная оценка не проводится	Продажа муниципального имущества на аукционе	Договор аренды от 24.01.2021 № 01-21/ДС № 01-21/ДС № 24.01.2026
3	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:012003:887	Ульяновская область, город Липитровка, улица Гончарова, д.3, пом. 1-12	241,8	749 580,00	Рыночная оценка 2021 года) 749 580,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе	нет
4	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:012005:588	Ульяновская область, город Липитровка, д.1, пом. 16-23	243,0	В аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводится	Продажа муниципального имущества на аукционе	нет

Итого за 2025 год		1 633,78			7 780 073,00		
5	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:010901:892	Ульяновская область, проспект Ленина, д.34, пом. 1	340,6	В аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	1 000 000,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе
6	Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:011601:727	Ульяновская область, город Димитровград, улица Гараина, д.141	309,3	125 004,00	Рыночная оценка не проводилась	2 130 243,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе
7	Нежилые помещения с кадастровым номером 73:23:011004:354	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Димитрова, д.6	117,8	в аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	883 500,00	Продажа муниципального имущества на аукционе
8	Нежилое помещение с кадастровым номером 73:23:010903:1254	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д.30А, пом. 21-28	68,9	в аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	516 750,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе
Итого за 2025 год		1 633,78			7 780 073,00		

2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2026 ГОДУ

Итого		252,40			800 000,00		
№	Наименование объекта, кадастровый номер, позиция согласно технической документации	Адрес объекта	Площадь помещений, кв.м.	Годовой арендной платы, руб.	Рыночная стоимость имущества, руб.	Прогнозируемая сумма продаж, руб.	Планируемый способ приватизации
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:010805:1059	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д.14Б	252,40	В аренду не предоставляется	Рыночная оценка не проводилась	800 000,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе
Итого		252,40			800 000,00		

3. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗИЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2027 ГОДУ

Итого		18,0			10 100,00		
№	Наименование объекта, кадастровый номер, позиция согласно технической документации	Адрес объекта	Площадь помещений, кв.м.	Годовой арендной платы, руб.	Рыночная стоимость имущества, руб.	Прогнозируемая сумма продаж, руб.	Планируемый способ приватизации
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 73:23:012524:93, с земельным участком, площадью 18,9 кв.м, кадастровый номер: 73:23:012524:17	Ульяновская область, город Димитровград, ПСК «Ожрый», гараж 1329	18,0	в аренду не предоставляется	10 100,00 (рыночная оценка 2021 года)	10 100,00 (с учетом НДС)	Продажа муниципального имущества на аукционе
Итого		18,0			10 100,00		