**ГЛАВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА**

**Ульяновской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 марта 2023 года №065

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»**

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2.2 Закона Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», пунктом 28 части 1 статьи 7, частью 4 статьи 17, пунктом 2 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 30.10.2019 №34/254, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области от 02.03.2023 № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» в текстовой части (далее - проект).

2. Инициаторы проведения публичных слушаний: Габунов Наиль Раисович, Акционерное общество «Государственный научный центр- Научно исследовательский институт атомных реакторов», Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами».

3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области (далее - Комиссия), созданная постановлением Администрации города от 23.10.2018 № 2343, ответственная за подготовку и проведение публичных слушаний.

4. Определить местонахождение Комиссии, ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенное по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 312, телефон 2-73-26.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

6. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 03.04.2023 в 16 часов 00 минут в помещении здания, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Хмельницкого, д.93, 3 этаж, зал заседаний.

7. Установить дату официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Заволжья» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города 15.03.2023.

8. Определить, что оповещение о начале публичных слушаний будет размещено в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет №306. Дата размещения оповещения: 15.03.2023.

9. Установить срок размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города 17.03.2023 (приложение).

10. Определить, что экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 306. Дата открытия экспозиции: 17.03.2023. Срок проведения экспозиции: с 17.03.2023 по 31.03.2023. Время работы экспозиции: с 9.00 до 17.00, с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней).

11. Установить, что внесение предложений и замечаний осуществляется в Комиссию посредством официального сайта Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в письменной форме в адрес Комиссии, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 312. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: с 17.03.2023 по 31.03.2023.

12. Установить, что организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний по проекту возлагается на Администрацию города.

13. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города не позднее 7 рабочих дней с момента его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Цивилева Д.Ю.

Глава города А.Н.Большаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города

от 13.03.2023 № 065

Проект

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Димитровград

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Димитровграда Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2.2. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», пунктом 28 части 1 статьи 7 и пунктом 2 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, утверждённые постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 01.09.2022 № 2320:

1) В главе 9:

а) таблицу статьи 34 дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 61. | **Атомная энергетика** | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | П |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры***  ***разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства***   1. Предельные размеры земельных участков.   Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Правил.   1. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил, но не менее 1м. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | | | | |

б) таблицу статьи 34 дополнить пунктом 62 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 62. | **Специальная деятельность** | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | П |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры***  ***разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства***  1.Предельные размеры земельных участков.  Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 34 Правил.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 34 Правил, но не менее 1м.  3.Предельное количество этажей не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | | | | |

в) в статье 35 в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне «Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами» включить следующий вид:

|  |  |
| --- | --- |
| Магазины | 4.4 |

г) в статье 35 в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне «Ж3-зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» включить следующие виды:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Магазины | 4.4 |

д) в статье 37 в основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П – производственная зона» включить следующие виды:

|  |  |
| --- | --- |
| Атомная энергетика | 6.7.1 |
| Специальная деятельность | 12.2 |

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Цивилева Д.Ю.

Глава города А.Н.Большаков