

ГЛАВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 декабря 2023 года

№ 337

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.09.2022 №2320»

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2.2 Закона Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», пунктом 28 части 1 статьи 7, частью 4 статьи 17, пунктом 2 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 30.10.2019 №34/254, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области от 14.11.2023 № 8 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.09.2022 №2320» (далее - проект).

2. Инициаторы проведения публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Кулаков групп» (далее – ООО «Кулаков групп»), Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области (далее - Комиссия), созданная постановлением Администрации города от 23.10.2018 № 2343, ответственная за подготовку и проведение публичных слушаний.

4. Определить местонахождение Комиссии, ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенное по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 312, телефон 2-73-26.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

6. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 18.12.2023 в 16 часов 00 минут в помещении здания, расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Хмельницкого, д.93, 3 этаж, зал заседаний.

7. Установить дату официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Заволжья» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города 11.12.2023.

8. Определить, что оповещение о начале публичных слушаний будет размещено в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по

адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет №306. Дата размещения оповещения: 11.12.2023.

9. Установить срок размещения проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города 12.12.2023 (приложение).

10. Определить, что экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 306. Дата открытия экспозиции: 12.12.2023. Срок проведения экспозиции: с 12.12.2023 по 15.12.2023. Время работы экспозиции: с 9.00 до 17.00, с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней).

11. Установить, что внесение предложений и замечаний осуществляется в Комиссию посредством официального сайта Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в письменной форме в адрес Комиссии, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 312. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: с 12.12.2023 по 15.12.2023.

12. Установить, что организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний по проекту возлагается на ООО «Кулаков групп».

13. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города не позднее 7 рабочих дней с момента его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда» Илюхину Ю.В.

Исполняющий полномочия
Главы города

Малюгин А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 07.12.2023 № 337

Проект

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Димитровград

**«О внесении изменений в постановление Администрации города
от 01.09.2022 №2320»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2.2. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», пунктом 28 части 1 статьи 7 и пунктом 2 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.09.2022 №2320» от _____, протокол публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.09.2022 №2320» от _____, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, утверждённые постановлением Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 01.09.2022 № 2320:

1.1 Пункт 8 таблицы статьи 34 главы 9 Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, являющихся приложением № 2 к постановлению (далее - Правила), изложить в следующей редакции:

«

8	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более	2.5	ЖЗ; Ж1 (у); О(у)
---	--------------------------------------	---	-----	------------------------

		20% общей площади помещений дома.		
<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0.12 га. Максимальная площадь земельного участка – не установлена.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Правил. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии магистральных улиц – 5 м, – от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, – от границ смежных земельных участков – 3 м. <p>В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены путем получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>3. Предельное количество этажей. Минимальное количество этажей – 4. Максимальное количество этажей – 8.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная обеспеченность площадками благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел., – для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел., – для занятия физической культурой – 2 м²/чел., – для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 м²/чел. <p>Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; – для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; – для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м; – для хозяйственных целей – не менее 20 м; – для выгула собак – не менее 40 м. <p>Минимальная доля озеленения земельного участка – 25% от площади, не занятой застройкой.</p> <p>6. Ограждение земельного участка многоквартирного жилого дома не допускается.</p>				

»;

1.2. Таблицу статьи 34 главы 9 Правил дополнить пунктом 63 следующего содержания:

«

63	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и	6.2.1 П
----	--	---	---------

		оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
<p><i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p> <p>1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 3 статьи 34 Правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений.</p> <p>Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,1 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%.</p>				

»;

1.3. Таблицу «Перечень видов разрешённого использования» территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 35 главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

«Перечень видов разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
Основные виды разрешённого использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Государственное управление	3.8.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Условно разрешённые виды использования	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Среднеэтажная жилая застройка <i>Особые условия реализации регламента: при реализации масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства</i>	2.5

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы города

А.А.Малюгин