|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** |

 |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **КОДЫ** |

 |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Форма по ОКУД |

 |

|  |
| --- |
| **0503160** |

 |
|  | на 01 января 2023 г. |

|  |
| --- |
| Дата |

 |

|  |
| --- |
| **01.01.2023** |

 |
|

|  |
| --- |
| Главный распорядитель, распорядитель,получатель бюджетных средств,главный администратор, администратор доходов бюджета,главный администратор, |

 |  |  |

|  |
| --- |
| **ГРБС** |

 |
|

|  |
| --- |
| администратор источников финансирования |

 |  |

|  |
| --- |
| по ОКПО |

 |

|  |
| --- |
| **25325080** |

 |
|

|  |
| --- |
| дефицита бюджета |

 | **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА** |

|  |
| --- |
| Глава по БК |

 |

|  |
| --- |
| **443** |

 |
|

|  |
| --- |
| Наименование бюджета(публично-правового образования) |

 | **Бюджет города Димитровграда** |

|  |
| --- |
| по ОКТМО |

 |

|  |
| --- |
| **73705000** |

 |
|

|  |
| --- |
| Периодичность: месячная, квартальная, годовая |

 |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| Единица измерения: руб. |

 |  |

|  |
| --- |
| по ОКЕИ |

 |

|  |
| --- |
| **383** |

 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности** |
| Полное наименование: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.Сокращенное наименование: КУИГ.Юридический и фактический адрес: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 16.ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОГРН 1027300545183 от 31.12.2002, ОКФС 14, ОКОГУ 3300100, ОКОНХ 97610, ОКПО 25325080, ОКВЭД 751132, ОКТМО 73705000Организационно-правовая форма ОКОПФ 81 – учреждение.Код главы главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов – 443.Учреждение действует на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Димитровграда, утвержденного Решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области № 4/24 от 31.10.2018.Основными задачами Комитета являются:1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города, в пределах полномочий и в порядке, определенном решением Городской Думы.2. Осуществление полномочий собственника имущества муниципальных предприятий и учреждений, осуществление в соответствии с принятыми Администрацией города постановлениями функций и полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей данных предприятий, заслушивание отчетов об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом города, участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, осуществление иных полномочий в отношении муниципальных унитарных предприятий согласно Федеральному закону от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», участие в создании юридических лиц в случаях, установленных действующим законодательством.3. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом. 4. Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, а также совершенствование управления муниципальным имуществом и создание единой методической системы управления имуществом в сфере имущественных и земельных отношений в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, повышения инвестиционной привлекательности города, доходности от коммерческого использования муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории города. Комитет является юридическим лицом, имеет штамп и круглую печать со своим наименованием и изображением герба Муниципального образования - городского округа - город Димитровград, бланки со своими реквизитами, обладает обособленным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления. Может от своего имени приобретать и осуществлять  |
| имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть Истцом и ответчиком в суде.Комитет является юридическим лицом, выполняет полномочия администратора доходов бюджета и имеет самостоятельный баланс и смету.Подведомственных учреждений, предприятий и обособленных подразделений не имеет.КУИГ является учредителем муниципальных унитарных предприятий города Димитровграда на 01.01.2022 г. – 7, на 01.01.2023 г. – 6. КУИГ является учредителем общества с ограниченной ответственностью на 01.01.2022 г. – 1, на 01.01.2023 г. – 1. Бюджетные полномочия в отчетном периоде у учреждения не изменялись.В Управлении финансов и муниципальных закупок города Димитровграда открыты:- лицевой счет распорядителя бюджетных средств 01443130037КИ; - лицевой счет получателя средств 03443130037КИ;- лицевой счет для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств 05443130140КИ.В УФК по Ульяновской области открыт:- лицевой счет администратора доходов 04683110350.Банковских счетов в кредитных организациях учреждение не имеет.Бюджетный учет ведется отделом учета и отчетности, который возглавляет начальник отдела – главный бухгалтер.Касса для выдачи наличных денежных средств в учреждении отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке. Показатели бюджетной отчетности за 2022 г. сформированы в соответствии с требованиями Инструкций N N 191н, 157н, 162н; положений Федеральных стандартов N N 256н, 260н, 257н, 274н, 275н, 278н, 184н, 32н, 181н, 124н, 258н и других действующих нормативных правовых актов, регулирующих ведение бюджетного учета и составление отчетности в 2022 г.Приказом Комитета по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области № 27 от 20.09.2016 утвержден Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Димитровграда Ульяновской области;Приказом от 13.12.2021 № 91 Комитета утвержден порядок составления, утверждения и ведение бюджетной сметы Комитет Приказом от 26.12.2018 № 100 Комитета по управлению имуществом города утверждена Учетная политика на 2019 годПриказом от 29.12.2021 № 98 Комитета закреплены полномочия администратора доходов бюджета города |
| Приказом от 12.08.2020 № 66 Комитета утвержден Порядок осуществления Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Димитровграда Ульяновской областиПриказом от 23.12.2020 № 110 Комитета утвержден Порядок осуществления Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области внутреннего финансового аудитаПриказом от 24.10.2022 № 81 Комитета проведена инвентаризация по состоянию на 01.11.2022 г. |

 |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **2. Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности** |
| В отчетном периоде Комитетом осуществлялась судебная защита прав и имущественных интересов Комитета.В соответствии с утвержденным планом-графиком закупок на 2022 и плановый период 2023 и 2024 г. за отчетный период заключено 48 контрактов на общую сумму 99 080,89 тысяч рублей.При проведении в отчетном периоде 2022 г. конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для осуществления закупок товаров (работ, услуг) получена экономия бюджетных средств в сумме 133,94 тыс рублей.Показатели расходов на приобретение товаров (работ, услуг) отражены в отчете (ф. 0503127) на 01.01.2023.Балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 1 954 997,69 рублей, в том числе:- машины и оборудование - 1 574 434,78 рублей;- инвентарь производственный и хозяйственный – 380 562,91 руб.Основными средствами учреждение обеспечено на 100 %.Амортизация основных средств на конец отчетного периода составляет 1 953 224,73 руб (99,91 % от стоимости). Вложения в нефинансовые активы на конец отчетного периода составляет 98 342 100,00 рублей, в том числе:- недвижимое имущество – жилые помещения – 98 305 200,00 рублей; - иное движимое имущество – 36 900,00 рублей.Основные средства находятся в исправном техническом состоянии. Недостачи и порчи за отчетный период не выявлено. Основные средства используются для нужд учреждения по своему целевому назначению.Объекты основных средств, имеющие нулевую балансовую стоимость в учреждение отсутствуют.Объектов аренды у учреждения нет.Материальные запасы, для хозяйственной деятельности учреждения за отчетный период приобретались на сумму 115 008,02 руб. Дефицит в материальных запасах не допускался.На балансе учреждения отражены непроизведенные активы в сумме 2 119 589 553,69 руб – это земельные участки собственность на которые неразграничена, предоставлены в операционную аренду.Нефинансовые активы, составляющие имущество казны на сумму балансовой стоимости 2 508 786 936,30 руб, в том числе:- недвижимое имущество в составе имущества казны – 891 682 749,13 руб;- движимое имущество в составе имущества казны – 35 943 648,94 руб; |
| - непроизведенные активы в составе имущества казны – 1 230 484 817,76 руб;- Имущество казны в концессии – 351 671 747,47 рубОстаточная стоимость имущества казны на конец отчетного периода составляет 2 242 622 807,83 рубАмортизация имущества в составе имущества казны на конец отчетного периода составляет 266 164 128,47 руб (11,87% от стоимости). |

 |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **3. Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности** |
| В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда», Комитету были выделены лимиты бюджетных обязательств на 2022 год в сумме 169 512,13 тыс рублей, на 2023 год – 42 902,09 рублей. Сведения о принятие бюджетных и денежных обязательств по национальным проектам отражены в форме 0503128-НП «Отчет о бюджетных обязательств (национальные проекты)» на 01.01.2023.Комитет по управлению имуществом является получателем бюджетных средств, финансируется из средств местного бюджета, на 2022 год доведены лимиты бюджетных обязательств 234 620,31 тыс руб. Исполнение бюджетной сметы за отчетный период составило 86,99 % или 204 089,18 тыс руб. Основные причины неполного освоения плановых назначений по расходам:- поставщиком нарушены сроки исполнения муниципального контракта по строительству пандуса на сумму 363 333,33 рублей;- расторжение договора на оказание услуг по межеванию земельного участка на сумму 11 500,00 рублей;- не состоялись аукционы на приобретение жилых квартир в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года», утвержденной постановлением Администрации города от 20.08.2018 № 1835 на сумму 30 037 158,17 рублей.Исполнение бюджетных назначений за отчетный период на 11,91 % выше аналогичных показателей прошлого года.Принятые бюджетные обязательства сверх утвержденных Комитетом на 2022 год объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств составляет 34 613,60 тыс руб, в том числе по:КВР 244 - обязательства по исполнительным документа (коммунальные расходы – ремонт и содержание) в сумме 201,20 тыс рубКВР 247 - обязательства по исполнительным документа (коммунальные расходы – за тепловую энергию) в сумме 2 787,94 тыс рубКВР 831 - обязательства по исполнительным документа (государственная пошлина, пени, экспертиза) в сумме 158,94 тыс руб;КВР 853 – кредиторская задолженность по налогам (пени) и возмещение денежных средств за использование имущества в сумме 31 465,52 тыс руб;Сведения о бюджетных обязательств отражены в форме 0503128 «Отчет о бюджетных обязательств» на 01.01.2023Сведения о принятых и неиспользованных обязательствах получателей бюджетных средств отражены в форме 0503175 на 01.01.2023 |
| Задолженность по перечислению в бюджет части чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составляет 940 778,60 руб. Причина образовавшейся дебиторской задолженности, в связи с тем, что организация находится в процедуре банкротства. Информация отражена в форме 0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале» на 01.01.2023 г.Показатели исполнения бюджета отражены в отчете формы 0503127 на 01.01.2023 г.В 2022 г. план по доходам утвержден в сумме 280 833 837, 69 руб. Исполнение плана по доходам составляет 89,59 % или 251 609 183,45 руб, что на 6,87% больше показателей прошлого года.Невыполнение либо перевыполнение плана выявлено по следующим доходным источникам:1.Доходы от аренды за земельные участки, государственная собственность в отношении которых не разграничена.За январь-декабрь 2022 года плановые показатели составляют 34 823,70 тыс. руб., фактически поступило 30 565,77 тыс. руб. или 87,77%.Причинами невыполнения плановых показателей на 12,23% является:1) наличие задолженности у арендаторов. Основные неплательщики (размер долга за период с 01.01.2022 по 31.12.2022): Насибов Э.Э. – 1 382,27 тыс. руб. (ул. Свирская, д.1/9, ул. Свирская, д.1/11, ул. Свирская, д.1),ООО «Век» - 607,94 тыс. руб. (пр.Ленина, 37г, пр.Ленина, 37ж),ООО «Аметист» - 1 180,45 руб. (ул.Промышленная, 5),ООО «ЖК СОЦГОРОД» - 512,58 тыс. руб. (пр.Ленина, 37и),ООО «Юридические услуги» - 547,84 тыс. руб. (ул. Куйбышева, 226),Фанин С.С. – 389,87 тыс.руб. (пр. Димитрова, 16).В целях взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки, с должниками проведена претензионно-исковая работа.Также невыполнение по данному доходному источнику связано с возвратом денежных средств арендатору, выкупившему земельный участок в собственность. Сумма возврата составила 1 145,99 тыс.руб.2. Доходы от аренды муниципальных земельных участков.За 12 месяцев 2022 года плановые показатели составляют 4 097,10 тыс. руб., фактически поступило 3 391,70 тыс. руб. Невыполнение на 705,40 тыс.руб. или 17,22% Невыполнение связано с тем, что аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам ул. Алтайская, 33, ул. Алтайская, 33А, ул. Алтайская, 35 признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.С целью поступления в бюджет МО «Город Димитровград» дополнительных доходов Комитетом проводятся мероприятия по реализации права аренды на земельные участки путем проведения торгов: |
| - 07.10.2022 состоялся аукцион на право заключения договоров аренды по 2 земельным участкам, расположенным по адресам г. Димитровград, ул. Куйбышева, 285, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 287. Размер ежегодной арендной платы составляет 276,91 тыс. руб. По 5 лотам аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;- 06.05.2022 состоялся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам ул. Куйбышева, 2/7, на территории садоводческого товарищества «Прибрежный». Размер ежегодной арендной платы составляет 1 847,19 тыс. руб.;- 16.12.2022 состоялся аукцион по предоставлению прав аренды по 2 земельным участкам, размер годовой арендной платы по итогам аукциона составляет 276,37 тыс. руб. По 3 земельным участкам, также выставляемым на аукцион 16.12.2022, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.Комитетом проводится совместная работа с Отделом судебных приставов по городу Димитровграду. Ежемесячно направляются в адрес УФССП акты сверки исполнительных производств возбужденных в отношении физических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также запросы о ходе исполнительных производств. Предоставленная от судебных приставов информация анализируется и оказывается содействие по скорейшему взысканию задолженности и окончанию исполнительных производств.С целью обеспечения исполнения содержащихся в исполнительных документах требований об имущественных взысканиях, Комитетом осуществляются выезды с сотрудниками Отдела судебных приставов по г. Димитровграду. Во время выездов должникам вручаются повестки о необходимости явиться в службу судебных приставов и в Комитет для составления актов передачи земельных участков, а также проводится беседа о необходимости скорейшей оплаты задолженности по исполнительным производствам. 01.12.2022 было проведено совещание с участием Начальника отдела судебных приставов по г. Димитровграду Антохиным С.В., судебным приставом Паймурзиной Л.Р., представителями Комитета по управлению имуществом города Димитровграда. По итогу совещания был проведен анализ исполнительных производств, составлен перечень особо крупных должников и разработан план действий для дальнейшей совместной работы.Также 01.12.2022 был осуществлен выезд по месту нахождения имущества должника – ООО «Европа Д», по итогам которого был наложен арест на имущество должника (здание и помещение по адресу ул. Восточная, 46). 07.12.2022 Комитетом совместно с судебным приставом-исполнителем Агеевой Л.М. был осуществлен выезд по месту нахождения должника - физического лица, по итогу которого было арестовано имущество должника. В случае не погашения задолженности в течение 4 месяцев, имущество будет выставлено на торги.27.12.2022 Комитетом совместно с судебным приставом-исполнителем Агеевой Л.М. был осуществлен выезд по месту регистрации должника – физического лица, по итогу которого должник оплатил задолженность по одному исполнительному листу и обязался оплатить в январе 2023 задолженность по трем оставшимся исполнительным производствам.3. Доходы от аренды муниципального имущества.За январь - декабрь 2022 года плановые показатели составляют 29 743,80 тыс. руб., фактически поступило 31 362,57 тыс. руб. или 105,44%. Перевыполнение плана на 1 618,77 тыс. руб. или 5,44% связано с поступлением задолженности от юридического лица (за период с 01.02.2021 по 31.07.2022) в размере 978,49 тыс. руб. |
| - проводится оповещение путем телефонной связи и посредством электронной почты арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате более одного месяца. За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 была проведена работа с 2970 должниками, общая сумма поступлений составила 4 922,60 тыс. руб.- ведется претензионно-исковая работа.4. Наем муниципального жилищного фонда, разрешение на использование.В январе - декабре 2022 года плановые показатели 4 521,60 тыс. руб., фактически поступило 4 812,04 тыс. руб. Перевыполнение составило 290,44 тыс. руб. или 106,42% и связано с поступлением оплаты по разрешению на использование земельных участков.5. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.План на январь - декабрь 2022 года – 28 076,70 тыс. руб., факт 26 391,49 тыс. руб. За двенадцать месяцев 2022 года Комитетом было реализовано 172 земельных участка.По итогам аукциона от 25.11.2022 были реализованы все 6 лотов, сумма поступлений составила 13 854,32 тыс. руб.23.12.2022 проведен аукцион по продаже 1 земельного участка, размер выкупной стоимости составил 5 942,25 тыс. руб.В рамках заключения соглашений о перераспределении земель на основании статей 39.28 и 39.29 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 №156-П общая сумма поступлений составила 909,65 тыс. руб.Всего в 2022 году выставлено на торги 29 земельных участков.Реализовано с торгов всего 19 земельных участков общей площадью 19273 кв.м. Общий экономический эффект составил 23 622,52 тыс.руб., в том числе- доходы от продажи в собственность 9 земельных участков составили 20 764,92 тыс. руб.,- увеличение доходов в виде арендной платы за земельные участки составило 2 716,40 тыс. руб. в год.- увеличение размера налогового потенциала по земельному налогу с 2022 года составит 141,2 тыс. руб. в год.В связи тяжелой социально-экономическим ситуацией в стране, спрос со стороны граждан, желающих купить земельные участки, упал. По 11 земельным участкам, неоднократно выставляемым на торги в 2022 году, аукционы были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. Указанные земельные участки будут выставлены на торги повторно.Необходимо отметить, что большая часть земельных участков - не ликвидные, а по 25 земельным участкам имеются проблемы в оформлении (уточнение вида разрешенного использования), отсутствуют подъездные пути, отсутствует возможность технологического присоединения (э/э), по участку проходят газовые сети в частной собственности, слетели с кадастрового учета (необходимо межевание земельного участка).В настоящее время организована работа по вовлечению их в гражданский оборот, в том числе формирование земельных участков, определение рыночной стоимости для реализации в  |
| собственность и для передачи в аренду. Аукционы по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков планируются к проведению при получении отчетов об оценке указанных земельных участков.6.Доходы от приватизации муниципального имущества.План на 12 месяцев 2022 года – 19 207,80 тыс. руб., факт 7 210,97 тыс. руб. или 37,54%. Невыполнение плановых показателей по данному доходному источнику связано с тем, что аукцион по продаже объектов муниципального недвижимого имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2022 год на 13.01.2023 запланировано проведение повторных торгов по продаже 1 объекта недвижимости на сумму 3 566,56 тыс. руб. 7. Доходы, получаемые в виде платы за размещение НТО, СНТО.План на январь - декабрь 2022 года – 850,00 тыс. руб., факт 879,16 тыс. руб. В постоянном режиме проводится обзвон арендаторов и предоставление актов сверки.18.11.2022 состоялся аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию 9 рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. По итогам аукциона сумма поступлений составила 296,54 тыс. руб.Также по итогам аукциона заключено 2 договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на общую сумму 245,27 тыс. рублей в год. 8. Пени за несвоевременную оплату арендных платежей, неосновательное обогащение.План на 12 месяцев 2022 года составляет 1 800,00 тыс. руб., факт поступлений 1 815,20 тыс. руб. Перевыполнение по данному доходному источнику на 0,84% связано с поступлением задолженности от юридического лица (за период с 01.02.2021 по 31.08.2022) в размере 111,18 тыс. руб. |

 |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **4.Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности** |
| События после отчетной даты до предоставления бюджетной отчетности за 12 месяцев 2022 г у учреждения не возникали. По состоянию на 01.01.2023 года перед учреждением числится просроченная дебиторская задолженность в размере 101 234 311,43 руб, на 01.01.2022 в сумме 65 907 801,94 рублей, увеличение просроченной дебиторской задолженности произошло в связи с нарушениями сроков оплаты по договорам аренды. Так же у учреждения на 01.01.2023 г. имеется просроченная кредиторская задолженность в сумме 192 470,52 рублей, на 01.01.2022 в сумме 16 397 641,83 рублей, проведены мероприятия по сокращению просроченной кредиторской задолженности;В целом увеличение дебиторской задолженности произошло в связи с изменением кадастровой стоимости с 01.01.2022 года, заключением новых договоров аренды на земельные участки, муниципальное имущество в соответствии со стандартом «Аренда».Доходы будущих период на 01.01.2023 года составляет 1 234 651 240,06 рублей, на 01.01.2022 года составляет 1 311 432 405,29 рублей, изменение составляет 76 781 165,23 рублей, уменьшение произошло в связи с расторжением долгосрочных договоров аренды и изменением кадастровой стоимости с 01.01.2022 года, что повлияло на уменьшение арендной платы по заключенным договорам аренды на земельные участки.Комитет является учредителем муниципальных унитарных предприятий и общества с ограниченной ответственностью, сумма финансовых вложений составляет 16 581,46 тыс руб, данные отражены в форме 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателей бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета» на 01.01.2023 г.Исправление ошибок прошлых лет отражены в форме «Изменение валюты баланса» ф. 0503173 на 01.01.2023:АКТИВ БАЛАНСА:По стр. 010, 020, 021 гр 6 – по счету 101 сборка основного средства из комплектующих, увеличение основных средств на 147 103,47 руб;По стр. 080 гр 6 – по счету 105 сборка основного средства из комплектующих, уменьшение материальных запасов на 147 103,47 руб;По стр 140 гр 06 –- списание недвижимого имущества в связи с заключением договора мены в рамках программы «Переселения» на сумму 4 353 480,00; По стр. 160 гр 06 - НМА на сумму 2 830,00 рублей; По стр. 250 гр 06: – по счету 205.21 - уменьшение дебиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи с расторжением договоров в сумме 1 448 823,48 рублей;- по счету 205.23 - уменьшение дебиторской задолженности по договорам аренды за земельные участки, в связи с расторжением договоров аренды и изменением арендной платы в сумме 64 791 186,26 рублей; |
| – по счету 205.29 - увеличение дебиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с заключением новых договоров в сумме 117 816,16 рублей;- по счету 205.73 - увеличение дебиторской задолженности по договорам купли - продажи за земельные участки, в связи с заключением новых договоров в сумме 42 133,55 рублей;- по счету 209.41 – принятие обязательств по доходам по исполнительным листам в сумме 455 231,92 рублей;- по счету 209.45 – принятие обязательств по доходам по исполнительным листам в сумме 2 023 047,34 рублей;По стр 251 гр 08:– по счету 205.21 - уменьшение долгосрочной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи с расторжением договоров в сумме 1 359 724,13 рублей;- по счету 205.23 - уменьшение долгосрочной дебиторской задолженности по договорам аренды за земельные участки, в связи с расторжением договоров аренды и изменением арендной платы в сумме 64 791 186,26 рублей;– по счету 205.29 – уменьшение долгосрочной дебиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с расторжением договоров в сумме 173 207,96 рублей;По стр 260 гр 06 – по счету 303.05 – корректировка кредиторской задолженности по пеням по налогам в рамках сверки с ИФНС в сумме 9,51 руб;ПАССИВ БАЛАНСА:По стр 410 гр 6 – по счету 302.96 принятие обязательств по решению суда за 2021 год, в связи с тем, что документы поступили в 2022 году в сумме 1 831 000,00 руб;По стр 420 гр 6: – по счету 303.02 – увеличение кредиторской задолженности, в связи принятием УФНС по Ульяновской области Решения о зачете между пенями и начислениями по страховым взносам на социальное страхование в сумме 2 398, 07 руб;– по счету 303.04 – уменьшение кредиторской задолженности по пеням НДС на основании акта сверки в сумме 14 490,33 руб;– по счету 303.05 - уменьшение кредиторской задолженности, в связи с корректировкой задолженности между пенями и начислениями по страховым взносам на основании Решения о зачете по пеням по страховым взносам в сумме 27 983,32;– по счету 303.07 - уменьшение кредиторской задолженности, в связи с корректировкой задолженности между пенями и начислениями по страховым взносам на основании Решения о зачете по страховым взносам в ФФОМС в сумме 10 510,39; |
| – по счету 303.10 - увеличение кредиторской задолженности, в связи с корректировкой задолженности между пенями и начислениями по страховым взносам на основании Решения о зачете по страховым взносам в ПФР в сумме 12 642,76;По стр. 470 гр 6:- по счету 205.21 - начисление кредиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи с изменением арендной платы по договорам в сумме – 7 736,48 рублей;- по счету 205.23 - начисление кредиторской задолженности по договорам аренды за земельные участки, в связи с изменением арендной платы по договорам в сумме 218 255,57 рублей;- по счету 205.29 - начисление кредиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с изменением арендной платы по договорам в сумме 41 435,62 рублей;- по счету 205.73 - уменьшение кредиторской задолженности по договорам купли - продажи за земельные участки, в связи с изменением арендной платы по договорам в сумме 201 095,21 рублей;- по счету 209.41 – увеличение кредиторской задолженности по принятым обязательств по доходам по исполнительным листам в сумме 3 125,72 рублей;- по счету 209.45 – увеличение кредиторской задолженности по принятым обязательств по доходам по исполнительным листам в сумме 19 653,78 рублей;По стр. 510 гр 6 – по счету 401.40 , уменьшение произошло в связи с расторжением долгосрочных договоров аренды и изменением кадастровой стоимости, в соответствии со стандартом «Аренда» в сумме «- 89 398 148,04 рублей»;По стр. 520 гр 6 – по счету 401.60 начисление резервов по обязательствам возникшие по факту хозяйственной деятельности по коммунальным услугам за муниципальное имущество муниципальной казны 228 397,64 рублей.ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ:По стр 020 гр 7 – по счету 02.51 принятие объектов аварийнного недвижимого имущества - жилые помещения (не актив) в муниципальную казну (на основании Постановлений от 2021) в сумме 9 072 435,38 рублей.Код причины Наименование03.1 несвоевременное поступление первичных учетных документов в сумме - 155 204 899,21, в том числе:- 4 353 480, 00 (стр 140);- 63 601 780,77 (стр 250);1 831 000,00 (стр 410);89 111,96 (стр 470);- 89 398 148,04 (стр 510);228 397,64 (стр 520)03.2 несвоевременное отражение фактов хозяйственной жизни в регистрах бухгалтерского учета, в сумме -51 103,70 в том числе:- 16 000,00 (стр 120,121);2 830,00 (стр 160);9,51 (стр 260);- 37 943,21 (стр 420);03.3 ошибки в применении счетов бухгалтерского учета03.4 ошибки, допущенные при отражении бухгалтерских записей на основании первичного учетного документа (за исключением ошибок в применении счетов бухгалтерского учета), в сумме 310 206,94, в том числе:161 103,47 (стр 010,020,021);147 103,47 (стр 080);03.5 иные причины |
| На счете 1 106 00 000 «Вложения в нефинансовые активы» остаток составляет 98 342 100, 00руб, в том числе:106.11 – в сумме 98 305 200, руб;106.31 – в сумме 36 900 руб.Наличие остатка на счете 106.11 в сумме 98 305 200 руб – жилые помещения – квартиры приобретенные в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года», утвержденной постановлением Администрации города от 20.08.2018 № 1835. В январе 2023 года право собственности зарегистрировано на Комитет и данные квартиры будут переданы в муниципальную казну для предоставления гражданам. |

 |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **5. Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности** |

 |
| При начислении амортизации применяется линейный методПриняты обязательства по судебным решениям составили 63 782,79 тыс рублей. Задолженность по исполнительным документам отражена в форме 0503296 на 01.01.2023. Правовые основания возникновения задолженности заключается в следующем:На основании ст 210 ГК РФ, ст. 39 ЖК РФ, 3 раздела Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 собственник (Комитет) несет бремя расходов на содержание общего имущества в МКД;Бюджетный учет ведется с использованием программного обеспечения 1С Предприятие.Резерв предстоящих расходов на 01.01.2023 г составляет 4 371 691,34 рублей, на 01.01.2022 г. – 7 357 285,66, уменьшение на 2 985 594,32 рублей произошло за счет принятие обязательств по которым был ранее сформирован резерва по отпускам на 2022 год (187 274,71 руб) и по обязательствам возникшие по факту хозяйственной деятельности (коммунальные расходы за объекты недвижимого имущества, составляющие муниципальную казну – 2 798 319,61 руб).В Комитете по управлению имуществом проведена инвентаризация при составлении годовой бюджетной отчетности, на основании Приказа от 24.10.2022 № 81, расхождений не выявлено.В связи с отсутствием числовых показателей в составе бюджетной отчетности за 2022 года не представлены:- Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ ф. 0503166;- Сведения о целевых иностранных кредитах ф. 0503167;- Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах ф. 0503172;- сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств – деятельность, осуществляемая за счет средств соответствующего бюджета ф. 0503178;- СПРАВКА о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета ф. 0503184.- сведения о проведении инвентаризации таблица № 6. |

 |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель |  |  |

|  |
| --- |
| Сатаров Рушан Дамирович |

 |
|  |

|  |
| --- |
| (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
| (расшифровка подписи) |

 |
| Руководителя планово-экономической службы |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
| (расшифровка подписи) |

 |
| Главный бухгалтер |  |  |

|  |
| --- |
| Меднова Ирина Александровна |

 |
|  |

|  |
| --- |
| (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
| (расшифровка подписи) |

 |
| Главный бухгалтер Централизованной бухгалтерии |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
| (расшифровка подписи) |

 |
| Руководитель Централизованной бухгалтерии |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
| (расшифровка подписи) |

 |
|

|  |
| --- |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

 |  |  |  |

 |  |

 |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ЭП РуководительСубъект: Сатаров Рушан ДамировичДолжность: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДАОрганизация:КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДАПодразделение:Отпечаток сертификата: 893B0B7C0B1B90E1D96C0436F6DF1C34B25B8300Серийный номер сертификата: 00C71B1E7DE142ACDCBDD08D31EBD07CBBДата подписания:28.02.2023 14:17:55 |  |
|  |  |
| ЭП РукПЭС Не подписано ! |  |
|  |  |
| ЭП ГлБухСубъект: Меднова Ирина АлександровнаДолжность: Главный бухгалтерОрганизация:КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДАПодразделение:Отпечаток сертификата: A1F1C8D3171CF1ECDD8454783A472A02DEABA05CСерийный номер сертификата: 5D4B7C82B8AF977AF4EAF0D3C99B31F8Дата подписания:28.02.2023 14:17:20 |  |
|  |  |
| ЭП ГлБухЦентБух Не подписано ! |  |
|  |  |
| ЭП РукЦентБух Не подписано ! |  |
|  |  |

 |