

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 01 января 2024 г.

Главный распорядитель, распорядитель, получатель бюджетных средств, главный администратор, администратор доходов бюджета, главный администратор, администратор источников финансирования дефицита бюджета

Наименование бюджета (публично-правового образования)

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Бюджет города Димитровграда

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

КОДЫ

0503160

01.01.2024

ГРБС

25325080

443

73705000

383

1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности

Полное наименование: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.

Сокращенное наименование: КУИГ.

Юридический и фактический адрес: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 16.

ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОГРН 1027300545183 от 31.12.2002, ОКФС 14, ОКОГУ 3300100, ОКОНХ 97610, ОКПО 25325080, ОКВЭД 751132, ОКТМО 73705000

Организационно-правовая форма ОКОПФ 81 – учреждение.

Код главы главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов – 443.

Учреждение действует на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Димитровграда, утвержденного Решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области № 4/24 от 31.10.2018.

Основными задачами Комитета являются:

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города, в пределах полномочий и в порядке, определенном решением Городской Думы.

2. Осуществление полномочий собственника имущества муниципальных предприятий и учреждений, осуществление в соответствии с принятыми Администрацией города постановлениями функций и полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей данных предприятий, заслушивание отчетов об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом города, участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, осуществление иных полномочий в отношении муниципальных унитарных предприятий согласно Федеральному закону от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», участие в создании юридических лиц в случаях, установленных действующим законодательством.

3. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

4. Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, а также совершенствование управления муниципальным имуществом и создание единой методической системы управления имуществом в сфере имущественных и земельных отношений в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, повышения инвестиционной привлекательности города, доходности от коммерческого использования муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории города.

Комитет является юридическим лицом, имеет штамп и круглую печать со своим наименованием и изображением герба Муниципального образования - городского округа - город Димитровград, бланки со своими реквизитами, обладает обособленным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления. Может от своего имени приобретать и осуществлять

Vertical line segment 1

Vertical line segment 2

имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть Истцом и ответчиком в суде.
Комитет является юридическим лицом, выполняет полномочия администратора доходов бюджета и имеет самостоятельный баланс и смету. Подведомственных учреждений, предприятий и обособленных подразделений не имеет.
КУИГ является учредителем муниципальных унитарных предприятий города Димитровграда на 01.01.2023 г. – 6, на 01.01.2024 г. – 2.
КУИГ является учредителем общества с ограниченной ответственностью на 01.01.2023 г. – 1, на 01.01.2024 г. – 1.
Бюджетные полномочия в отчетном периоде увеличились на основании Решения Городской Думы от 30.11.2023 № 4/43 «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению имуществом города Димитровграда»:
- Обеспечивает реализацию полномочий Администрации города по ежегодному утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и размещению утвержденного перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Обеспечивает реализацию полномочий Администрации города по специальному поручению Администрации города в виде отдельных постановлений Администрации города по принятию решения и проведению на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
В Управлении финансов и муниципальных закупок города Димитровграда открыты:
- лицевой счет распорядителя бюджетных средств 01443130037КИ;
- лицевой счет получателя средств 03443130037КИ;
- лицевой счет для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств 05443130140КИ.
В УФК по Ульяновской области открыты:
- лицевой счет администратора доходов 04683110350.
Банковских счетов в кредитных организациях учреждение не имеет.
Бюджетный учет ведется отделом учета и отчетности, который возглавляет начальник отдела – главный бухгалтер.
Касса для выдачи наличных денежных средств в учреждении отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Показатели бюджетной отчетности за 2023 г. сформированы в соответствии с требованиями Инструкций N N 191н, 157н, 162н; положений Федеральных стандартов N N 256н, 260н, 257н, 274н, 275н, 278н, 184н, 32н, 181н, 124н, 258н и других действующих нормативных правовых актов, регулирующих ведение бюджетного учета и составление отчетности в 2023 г.
Приказом от 26.12.2018 № 100 Комитета по управлению имуществом города утверждена Учетная политика;
Приказом от 12.08.2020 № 66 Комитета утвержден Порядок осуществления Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Димитровграда Ульяновской области;
Приказом от 23.12.2020 № 110 Комитета утвержден Порядок осуществления Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области внутреннего финансового аудита;
Приказом от 13.12.2021 № 91 Комитета утвержден порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Комитет;
Приказом от 29.12.2022 № 98 Комитета закреплены полномочия администратора доходов бюджета города;
Приказом Комитета по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области от 21.07.2023 № 59 утвержден Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Димитровграда Ульяновской области;
Приказом от 03.05.2023 № 38 Комитета утвержден Регламент реализации Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет города Димитровграда, пеням и штрафам по ним.
Приказом от 10.05.2023 № 41 утверждена программа оптимизации расходов Комитета на 2023 -2027 годы
Приказом от 22.11.2023 № 96 Комитета проведена инвентаризация по состоянию на 01.12.2023 г.

2. Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности

В отчетном периоде Комитетом осуществлялась судебная защита прав и имущественных интересов Комитета.
В соответствии с утвержденным планом-графиком закупок на 2023 и плановый период 2024 и 2025 г. за отчетный период заключено 27 контрактов на общую сумму 55 868,91 тысяч рублей.
При проведении в отчетном периоде 2023 г. конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для осуществления закупок товаров (работ, услуг) получена экономия бюджетных средств в сумме 106,80 тыс рублей.
Показатели расходов на приобретение товаров (работ, услуг) отражены в отчете (ф. 0503127) на 01.01.2024.
Балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 1 954 997,69 рублей, в том числе:
- машины и оборудование - 1 574 434,78 рублей;
- инвентарь производственный и хозяйственный – 380 562,91 руб.
Основными средствами учреждение обеспечено на 60 %.
Амортизация основных средств на конец отчетного периода составляет 1 954 997,69 руб (100 % от стоимости).
Вложения в нефинансовые активы на конец отчетного периода составляет 0,00 рублей
Основные средства находятся в исправном техническом состоянии.
Недостачи и порчи за отчетный период не выявлено. Основные средства используются для нужд учреждения по своему целевому назначению.
Объекты основных средств, имеющие нулевую балансовую стоимость в учреждение отсутствуют.
Объектов аренды у учреждения нет.
Материальные запасы, для хозяйственной деятельности учреждения за отчетный период приобретались на сумму 87 257,01 руб. Дефицит в материальных запасах не допускался.
На балансе учреждения отражены непроизведенные активы в сумме 2 483 446 063,28 руб – это земельные участки собственностью на которые неразграничена, предоставлены в операционную аренду.
Нефинансовые активы, составляющие имущество казны на сумму балансовой стоимости 3 370 859 591,96 руб, в том числе:
- недвижимое имущество в составе имущества казны – 982 285 422,17 руб;
- движимое имущество в составе имущества казны – 35 261 088,89 руб;
- непроизведенные активы в составе имущества казны – 1 835 995 478,08 руб;
- Имущество казны в концессии – 351 671 747,47 руб;

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the left side of the page.

- произведенные активы в концессии – 165 645 855,35 руб.
Остаточная стоимость имущества казны на конец отчетного периода составляет 3 113 913 907,55 руб
Амортизация имущества в составе имущества казны на конец отчетного периода составляет 256 945 684,41 руб (7,62% от стоимости).

3. Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности

В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда», Комитету были выделены лимиты бюджетных обязательств на 2023 год в сумме 65 372,50 тыс рублей.

Сведения о принятии бюджетных и денежных обязательств по национальным проектам отражены в форме 0503128-НП «Отчет о бюджетных обязательствах (национальные проекты)» на 01.01.2024.

Комитет по управлению имуществом является получателем бюджетных средств, финансируется из средств местного бюджета, на 2023 год доведены лимиты бюджетных обязательств 140 778,56 тыс руб. Исполнение бюджетной сметы за отчетный период составило 96,38 % или 135 676,90 тыс руб.

Основные причины неполного освоения плановых назначений по расходам:

- оптимизация расходов по заработной плате и начислениям на заработную плату на сумму 82 841,41 руб;

- экономия расходов по услугам связи на сумму 1 120,35 руб;

- остаток межбюджетных субсидий на приобретение жилых квартир в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года», утвержденной постановлением Администрации города от 20.08.2018 № 1835 на сумму 5 017 492,29 рублей.

Исполнение бюджетных назначений по расходам за отчетный период на 9,39 % выше аналогичных показателей прошлого года.

Принятые бюджетные обязательства сверх утвержденных Комитетом на 2023 год объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств составляет 670,38 тыс руб, в том числе по:

По КБК 0113 5000000305 831 принятые бюджетные обязательства за 2023 год в сумме 4 577 006,42 руб. превышают плановые показатели на 670 380,51 руб.

Данная ситуация сложилась по следующей причине: поступление исполнительного листа 26.12.2023 от ООО «НИИАР-Генерации» на сумму 670 380,51 руб. на оплату неосновательного обогащения, пени и государственной пошлины. Перераспределить средства не представилось возможным, в связи с отсутствием свободных остатков ЛБО.

Оплата исполнительного листа планируется 2023 году при выделении дополнительных ЛБО.

Сведения о бюджетных обязательствах отражены в форме 0503128 «Отчет о бюджетных обязательствах» на 01.01.2024

Сведения о принятых и неиспользованных обязательствах получателей бюджетных средств отражены в форме 0503175 на 01.01.2024

Задолженность по перечислению в бюджет части чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, отсутствует. Информация отражена в форме 0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале» на 01.01.2024 г.

Показатели исполнения бюджета отражены в отчете формы 0503127 на 01.01.2024 г.

В 2023 г. план по доходам утвержден в сумме 170 064 596,33 руб. Исполнение плана по доходам составляет 93,38 % или 158 808 243,56 руб, что на 3,79% больше показателей прошлого года.

Невыполнение либо перевыполнение плана выявлено по следующим доходным источникам:

1. Доходы от аренды за земельные участки, государственная собственность в отношении которых не разграничена.

За 12 месяцев 2023 года плановые показатели составляют 54 719,70 тыс. руб., фактически поступило 48 110,79 тыс. руб. или 87,92%.

Основной причиной невыполнения плановых показателей на 12,08% является наличие задолженности у арендаторов. Также арендаторами активно ведется уменьшение кадастровой стоимости арендуемых земельных участков через обращения в центр кадастровой оценки, что приводит к снижению арендных начислений и платежей. Так только по одному земельному участку в сравнении с 2021-2022 годов в 2023 году начисления и соответственно платежи уменьшились на 924,00 тыс. руб.

Помимо вышесказанного арендаторами проводится выкуп арендуемых земельных участков. С одной стороны это приводит к увеличению начислений налога на землю, но при этом уменьшаются начисления по арендной плате. Например, по 4 земельным участкам общей площадью 38 201 кв.м., выкупленным в октябре 2023, начисления по налогу на землю в год составят 274,06 тыс. руб., а годовые начисления по арендной плате снизятся на 525,77 тыс. руб.

В целях взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки, с должниками проводится претензионно-исковая работа. В результате претензионно-исковой работы в бюджет поступило всего 16 441,94 тыс. руб.

2. Доходы от аренды муниципальных земельных участков.

За январь - декабрь 2023 года плановые показатели составляют 5 800,00 тыс. руб., фактически поступило 9 808,50 тыс. руб. или 169,11%.

Перевыполнение на 4 008,50 тыс. руб. связано с изменением размера арендных платежей. В соответствии с приказом Министерства строительства Ульяновской области от 25.11.2022 № 263-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области» по некоторым земельным участкам, находящимся в аренде была изменена кадастровая стоимость, соответственно изменился и размер арендной платы.

Также в декабре 2023 службой судебных приставов по исполнительному листу было перечислено 2 598,80 тыс. руб., в том числе пени на сумму 342,00 тыс. руб. на КБК доходов от аренды муниципальных земельных участков. Платеж на сумму 342,00 тыс. руб. будет уведомлен на КБК пени в январе 2024 года.

3. Доходы от аренды муниципального имущества.

За 2023 год плановые показатели составляют 31 135,20 тыс. руб., фактически поступило 30 233,56 тыс. руб. или 97,10%. Причиной невыполнения плановых показателей на 2,9% является наличие задолженности у арендаторов и расторжение ранее действующих договоров.

|

|

Мероприятия по недопущению образования задолженности и её сокращению:

- предоставляются акты сверки;

- проводится оповещение путем телефонной связи и посредством электронной почты арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате более одного месяца. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 была проведена работа с 637 должниками, общая сумма поступлений составила 5 398,37 тыс. руб.

- ведется претензионно-исковая работа.

С целью поступления в бюджет МО «Город Димитровград» Комитетом проводится совместная работа с Отделом судебных приставов по городу Димитровграду. Ежемесячно направляются в адрес УФССП акты сверки исполнительных производств возбужденных в отношении физических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также запросы о ходе исполнительных производств. Предоставленная от судебных приставов информация анализируется и оказывается содействие по скорейшему взысканию задолженности и окончанию исполнительных производств.

4. Наем муниципального жилищного фонда, разрешение на использование.

Плановые показатели за 12 месяцев 2023 года составляли 6 232,80 тыс. руб., фактически поступило 6 977,91 тыс. руб. Перевыполнение составило 745,11 тыс. руб. или 11,95% и связано с поступлением оплаты по разрешению на использование земельных участков.

Постановлением Администрации города от 29.06.2023 № 1988 «Об индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» произведена индексация платы за наем. Планируемый размер поступлений от платы за наем в 2023 году увеличился на 210,84 тыс. руб. и составил 4 943,62 тыс. руб.

5. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

План на январь-декабрь 2023 года – 7 612,60 тыс. руб., фактически 6 007,68 тыс. руб.

6. Доходы от продажи муниципальных земельных участков.

План на январь-декабрь 2023 года – 6 105,90 тыс. руб., фактически поступило 5 942,25 тыс. руб.

Невыполнение плановых показателей по продаже земельных участков связано с тем, что планируемые к реализации земельные участки предоставлены безвозмездно льготной категории граждан (многодетным семьям).

7. Доходы от приватизации муниципального имущества.

План на 12 месяцев 2023 года – 13 164,20 тыс. руб., факт 9 107,33 тыс. руб. Невыполнение по данному доходному источнику составило 4 056,87 тыс. руб. или 30,82%. В декабре 2023 года состоялся аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, выкупная стоимость составила 2 000,00 тыс. руб. Поступление денежных средств планируется в январе 2024 года. Конкурс по продаже 3 объектов муниципального недвижимого имущества признан несостоявшимся.

Также был заключен договор продажи объекта недвижимого имущества в рамках реализации 159-ФЗ сроком на 5 лет, выкупная стоимость составляет 2 500,00 тыс. руб. В декабре 2023 покупателем был внесен платеж по договору в размере 500,00 тыс. руб.

8. Доходы, получаемые в виде платы за размещение НТО, СНТО.

План на январь-декабрь 2023 года – 3 169,80 тыс. руб., факт 3 250,57 тыс. руб. Перевыполнение составило 80,77 тыс. руб. или 2,55% и связано с поступлением авансовых платежей за 2024 год и поступлением оплаты по ранее проведенным аукционам.

9. Пени за несвоевременную оплату арендных платежей, неосновательное обогащение.

План на 12 месяцев 2023 года составляет 4 890,00 тыс. руб., факт поступлений 4 514,20 тыс. руб. Невыполнение плана на 7,69% связано с тем, что службой судебных приставов по исполнительному листу были перечислены пени на сумму 342,00 тыс. руб. на КБК доходов от аренды муниципальных земельных участков. Данный платеж будет уведомлен на КБК пени в январе 2024 года.

4. Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности

События после отчетной даты до предоставления бюджетной отчетности за 12 месяцев 2023 г у учреждения не возникали.

По состоянию на 01.01.2024 года перед учреждением числится просроченная дебиторская задолженность в размере 30 601 259,40 руб, на 01.01.2023 в сумме 99 994 073,51 рублей, уменьшение просроченной дебиторской задолженности произошло в связи с проведением инвентаризации расчетов по доходам и списание безнадежной к взысканию задолженности и сомнительной задолженности. У Комитета на 01.01.2024 г. не имеется просроченной кредиторской задолженности, на 01.01.2023 в сумме 192 470,52 рублей, проведены мероприятия по сокращению просроченной кредиторской задолженности;

В целом увеличение дебиторской задолженности произошло в связи с изменением кадастровой стоимости с 01.01.2023 года, заключением новых договоров аренды на земельные участки, муниципальное имущество в соответствии со стандартом «Аренда».

Доходы будущих период на 01.01.2024 года составляет 1 432 832 185,72 рублей, на 01.01.2023 года составляет 1 214 486 648,42 рублей, изменение составляет 218 345 537,30 рублей, увеличение произошло в связи с заключением долгосрочных договоров аренды и изменением кадастровой стоимости с 01.01.2023 года, что повлияло на увеличение арендной платы по заключенным договорам аренды на земельные участки.

Комитет является учредителем муниципальных унитарных предприятий и общества с ограниченной ответственностью, сумма финансовых вложений составляет 16 481,46 тыс руб, данные отражены в форме 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателей бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета» на 01.01.2024 г.

Исправление ошибок прошлых лет отражены в форме «Изменение валюты баланса» ф. 0503173 на 01.01.2024:

АКТИВ БАЛАНСА:

По стр. 070 гр 6 – по счету 103.13 изменение кадастровой стоимости по земельным участкам собственность на которые неразграничена на сумму 14 832 678,02 руб;

По стр 140 гр 06: на сумму 3 236 535,66 руб.

По счету 108.51 - списание недвижимого имущества в связи с заключением договора мены в рамках программы «Переселения» на сумму 3 013 666,50 руб;

По счету 108.55 – исключение земельных участков из муниципальной казны в сумме 222 869,16 руб;

По счету 108.55 – предоставление земельных по концессионному соглашению на счет 108.95 в сумме 137 469 692,46 руб.

По стр. 250, 251 гр 06: на сумму 7 435 985,35 руб

– по счету 205.21 – увеличение дебиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи с продлением договоров аренды в сумме 1 160 412,26 рублей;

Vertical line segment on the left side of the page.

Vertical line segment on the left side of the page.

- по счету 205.23 - уменьшение дебиторской задолженности по договорам аренды за земельные участки, в связи с расторжением договоров аренды и изменением арендной платы в сумме 8 099 032,22 рублей;
- по счету 205.29 - увеличение дебиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с изменением арендной платы на основании изменения кадастровой стоимости с 01.01.2023 года в сумме 8 921 257,04 рублей;
- по счету 205.71 - уменьшение дебиторской задолженности по договорам купли - продажи за муниципального имущества, в связи с списанием сомнительной задолженности в сумме 162 229,82 рублей;
- по счету 205.73 - увеличение дебиторской задолженности по договорам купли - продажи за земельные участки, в связи с доначислением выкупной стоимости за декабрь 2022 года в сумме 20 286,16 рублей;
- по счету 209.41 – увеличение дебиторской задолженности по исполнительным листам на взыскание пене за нарушение сроков оплаты по договорам аренды земельных участков, муниципального имущества и нестационарных торговых объектах в сумме 6 443 303,12 рублей;
- по счету 209.45 – уменьшение дебиторской задолженности по неосновательному обогащению за земельные участки, на основании решения суда о признании начислений ничтожными в сумме 848 011,19 рублей;
По стр 251 гр 08: на сумму 1 243 394,74
- по счету 205.21 – увеличение дебиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи с продлением договоров аренды в сумме 260 839,59 рублей;
- по счету 205.29 - увеличение дебиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с изменением арендной платы на основании изменения кадастровой стоимости с 01.01.2023 года в сумме 949 060,28 рублей;
- по счету 205.71 - увеличение дебиторской задолженности по договорам купли - продажи за муниципального имущества, в связи с доначислением за декабрь 2022 в сумме 33 494,87 рублей;
ПАССИВ БАЛАНСА:
По стр 420 гр 6:
- по счету 303.05 - увеличение кредиторской задолженности по транспортному налогу в сумме 468,00 рублей;
По стр. 470 гр 6:
- по счету 205.21 - уменьшение кредиторской задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в связи уточнением оплаты (изменение счетов расчета с 205.21 на 205.23) в сумме – 72,12 рублей;

- по счету 205.23 - увеличение кредиторской задолженности по договорам аренды за земельные участки, в связи с корректировкой расчетов доходов будущих периодов сумме 3 291 743,38 рублей;
- по счету 205.29 - уменьшение кредиторской задолженности по договорам за право размещения нестационарных торговых объектах и сезонных торговых объектах, в связи с уточнением оплаты (изменение счетов расчета с 205.29 на 205.23) в сумме 213 234,89 рублей;
- по счету 205.73 - уменьшение кредиторской задолженности по договорам купли - продажи за земельные участки, в связи с уточнением оплаты (изменение счетов расчета с 205.73 на 205.23) в сумме 33 816,40 рублей;
По стр. 510 гр 6 – по счету 401.40 , уменьшение произошло в связи с расторжением долгосрочных договоров аренды и изменением кадастровой стоимости, в соответствии со стандартом «Аренда» в сумме « - 20 164 591,64 рублей»;
По стр. 520 гр 6 – по счету 401.60 начисление резервов по обязательствам возникшие по факту хозяйственной деятельности по коммунальным услугам за муниципальное имущество муниципальной казны 1 151 945,91 рублей.
ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ:
По стр 020 гр 7 – по счету 02.51 принятие объектов аварийного недвижимого имущества - жилые помещения (не актив) в муниципальную казну (на основании Постановлений от 2022) в сумме 6 795 000,00 рублей;
По стр 040, 041 гр 7 – по счету 04 отражена сомнительная задолженность по начислением договора купли-продажи недвижимого имущества;
По стр 250 гр 7 – по счету 25.13 изменение кадастровой стоимости земельных участков переданных в аренду на сумму « - 98 251 400,42 рублей»;
По стр. 260 гр 7 – по счету 26.91 объекты недвижимого имущества переданные на основании концессионного соглашения на сумму 371 527 485,70 рублей;
По стр 310 гр 11 – по счету 38 принятие сметной стоимости реконструкции объектов по концессионному соглашению на сумму 1 564 388 000,00 рублей;
По стр. 320 гр 11 – по счету 39 доходы от инвестиций на создание и реконструкцию объектов по концессионному соглашению на сумму 270 673 350,00 рублей.
На счете 1 106 00 000 «Вложения в нефинансовые активы» остатка нет.

5. Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности

Vertical line on the left side of the page.

При начислении амортизации применяется линейный метод
Приняты обязательства по судебным решениям составили 23 329,61 тыс рублей. Задолженность по исполнительным документам отражена в форме 0503296 на 01.01.2024.

Правовые основания возникновения задолженности заключается в следующем:

На основании ст 210 ГК РФ, ст. 39 ЖК РФ, 3 раздела Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 собственник (Комитет) несет бремя расходов на содержание общего имущества в МКД;

Бюджетный учет ведется с использованием программного обеспечения 1С Предприятие.

Резерв предстоящих расходов на 01.01.2024 г составляет 6 877 293,52 рублей, на 01.01.2023 г. – 5 523 637,25, увеличение на 1 353 656,27 рублей произошло за счет принятие резервов по факту хозяйственной деятельности.

Информация о концессионном соглашении заключенная Комитетом:

а) Концессионное соглашение от 08.12.2017 № 39-Д заключенное между Муниципальным образованием «Город Димитровград» Ульяновской области, от имени которого выступает Администрация города Димитровграда и ООО «Ульяновский областной водоканал». Концессионное соглашение заключено на 30 лет с общим объемом инвестиции в 1 428 893,00 тыс руб. Концессионер ООО «Ульяновский областной водоканал» обеспечивает проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения и достижение установленных плановых показателей деятельности, а концедент устанавливает тариф с учетом обоснованных расходов концессионера, долгосрочных параметров регулирования инвестиционных мероприятий и сроков их реализации. На основании дополнительного соглашения от 07.10.2022 № 1/11-Д к концессионному соглашению увеличился предельный размер расходов на строительство объектов имущества на 135 495,0 тыс руб и составил 1 564 388,0 тыс руб.

б) Состав имущества отражен в приложении № 1. Сметная стоимость создания на 01.01.2024 составляет 1 564 388,0 тыс руб. Фактическая величина инвестиций на 01.01.2024 составляет 384 664,31 тыс руб.

в) Обязательства концедента по финансовому обеспечению отсутствуют. Возмещение недополученного дохода концессионера составляет 157 584,20 тыс руб..

В Комитете по управлению имуществом проведена инвентаризация показателей расчетов (дебиторской задолженности и обязательств), на основании Приказа от 16.06.2023 № 52.

В Комитете проведена инвентаризация при составлении годовой бюджетной отчетности на основании Приказа от 22.11.2023 № 96, расхождений не выявлено.

В связи с отсутствием числовых показателей в составе бюджетной отчетности за 2023 года не представлены:

- Справка по консолидируемым расчетам (ф. 0503125 по кодам счетов 1 401 10 189, 1 401 10 191, 1 401 20 241, 1 207 X1 541, 1 301 X1 810, 1 207 X1 641, 1 301 X1 710, 1 207 X1 000, 1 301 X1 000);

- Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета (ф. 0503184);

- Сведения о направлениях деятельности (Таблица N 1);

- Сведения об основных положениях учетной политики (Таблица N 4);

- Причины увеличения просроченной задолженности (Таблица N 15);

- Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф. 0503166);

- Сведения о целевых иностранных кредитах (ф. 0503167);

- Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах (ф. 0503172);

- Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств (ф. 0503178) по КФО 1.

Руководитель

(подпись)

НАЗАРОВА

(расшифровка)

Руководитель планово-экономической службы

(подпись)

(расшифровка)

Главный бухгалтер

(подпись)

Меднова Ирина

(расшифровка)

Главный бухгалтер Централизованной бухгалтерии

(подпись)

(расшифровка)

Руководитель Централизованной бухгалтерии

(подпись)

(расшифровка)

" _____ "

Vertical line on the left side of the page.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРА

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 0D 23 BD 07 D3 7E 83 F7 A4 92 1F B1 2E 19 8B D0 1E B8 BA 07

Владелец: НАЗАРОВА РЕГИНА ЮРЬЕВНА

Действителен с 27.02.2023 до 22.05.2024

Главный бухгалтер

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1B 2A 01 6C 17 3C B4 08 69 CD 75 0B A0 C9 5F 1D 46 3A F2 0A

Владелец: Меднова Ирина Александровна

Действителен с 23.05.2023 до 15.08.2024