**Как часто должна осуществляться уборка подъезда**

В соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ (https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51057/ef9450d47396aa2c9646eddb2126895406ce5b04/)что к общему имуществу многоквартирного дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и т.д.

Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 установлено, что надлежащее содержание общего имущества обеспечивается

в зависимости от способа управления многоквартирного дома.

Если у собственников помещений заключён договор с управляющей компанией, то на нее возлагается обязанность обслуживать общее имущество.

✅ Управляющие организации несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_62293/).

Содержание общего имущества подразумевает, в том числе уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования.

Согласно п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_144804/), управляющая организация в рамках работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

✅ делает сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

✅ протирает влажной тряпкой подоконники, оконные решётки, перила, шкафы для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовые ящики, дверные коробки, полотна, доводчики и ручки дверей;

✅ моет окна;

✅ очищает системы защиты от грязи;

✅ проводит дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме;

Кроме того, должна быть обеспечена регулярная уборка лестничных клеток: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц; одновременное проветривание лестничных клеток

нижнего и верхнего этажей через открытые форточки, окна, фрамуги или вентиляционные каналы.

Эти нормы прописаны в п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, утвержденных Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. (https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_44772/)

График уборки должен быть указан в приложении к договору управления многоквартирным домом.