

Содержание крыш МКД

Согласно п.п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются, в том числе крыши. В соответствии с положениями, установленными ч. ч. 1.1, 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170, на исполнителя возлагается обязанность надлежащего содержания общего имущества, в том числе по техническому обслуживанию коммуникаций и оборудования, по поддержанию их в исправности, работоспособности, наладке и регулированию, контролю за состоянием инженерных систем и т.д. Для этих целей осмотры должны проводиться в том объеме и количестве, который обеспечивал бы своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям закона, выработке мер по их устранению, а также своевременное выявление угрозы безопасности здоровью граждан. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 и согласно приложению №2 данного постановления, протечки кровли в отдельных местах должны устраняться в течении суток (24 часов), с момента поступления жалобы по данному поводу.

Алгоритм действий собственников помещений при обнаружении факта пролива своей квартиры (по причине течь с кровли)

1. Оставить заявку в Единую диспетчерскую службу по номеру «05» или «4-10-84» с требованием направить к Вам сотрудника управляющей организации для фиксации факта пролива.
2. В случае если сотрудник управляющей компании к Вам не пришел, вы имеете право самостоятельно составить акт. При этом акт необходимо составлять с участие двух свидетелей (собственников жилых помещений в Вашем многоквартирном доме) и председателя Совета дома. Акт составляется в двух экземплярах, одна копия акта после составления и подписания всеми участвующими в обследовании лицами, под роспись передается в обслуживающую Ваш дом управляющую организацию.
3. На основании пункта 152 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, в случае если по вине исполнителя был причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу потребителя, он должен быть возмещен исполнителем. Претензия по факту пролива Вашей квартиры с требованием о возмещении ущерба, в письменной форме передается в управляющую организацию и подлежит обязательной регистрации. Сотрудники МКУ «Контакт-Центр города Димитровграда» (ул. 3 Интернационала, д. 80, тел.4-26-64) готовы оказать Вам

содействие в составлении необходимой документации.

АКТ

« ___ » _____ года ___ ч. ___ мин.

Комиссия в составе:

(ФИО собственников, иных лиц,
участвующих в составлении акта)

составила настоящий акт о нижеследующем:

(указать обстоятельства)

ВЫВОДЫ:

ПОДПИСИ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В
ОСМОТРЕ И СОСТАВЛЕНИИ
НАСТОЯЩЕГО АКТА:
