



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД»

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



dimitrovgrad.gosuslugi.ru



ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Географическое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



Наличие готовых производственных и логистических площадок

В регионе есть все преференциальные зоны развития: ОЭЗ, ТОСЭРы, индустриальные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



Административная и финансовая поддержка

Наличие офиса «одного окна» для инвестора. Помощь инвестору в получении софинансирования на льготных условиях или субсидий на развитие и модернизацию производства



Комфортный бизнес-климат. Меры поддержки

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы

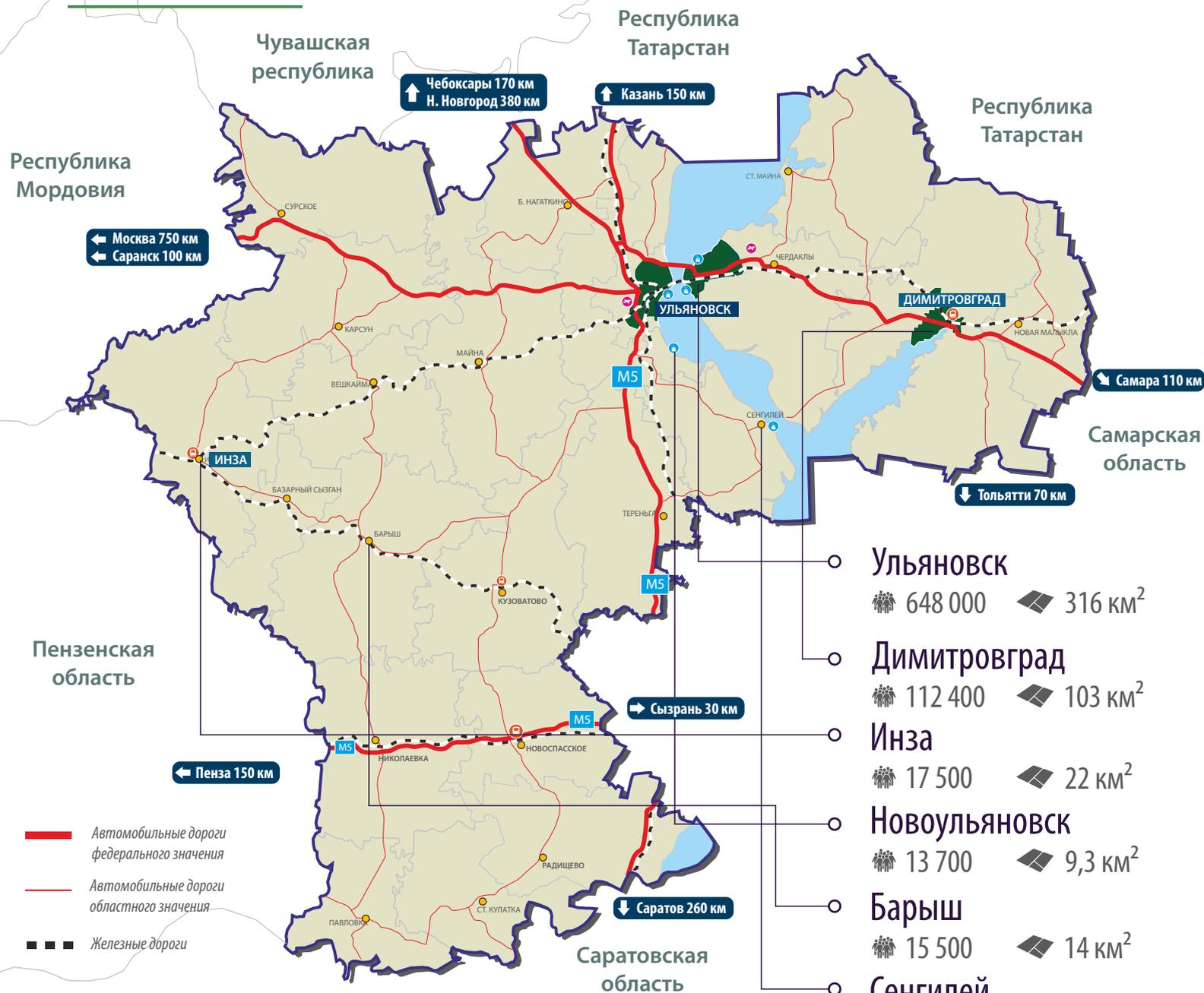


Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 10 лет более 160 крупных инвестиционных проектов



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



37 200 км²
Площадь территории



1 180 000 человек
Население региона



440 млрд рублей
ВРП (2021 г.)



UTC+4
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)

- Ульяновск
🌳 648 000 🏠 316 км²
- Димитровград
🌳 112 400 🏠 103 км²
- Инза
🌳 17 500 🏠 22 км²
- Новоульяновск
🌳 13 700 🏠 9,3 км²
- Барыш
🌳 15 500 🏠 14 км²
- Сенгилей
🌳 6 200 🏠 7 км²



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



МАШИНОСТРОЕНИЕ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



СТРОИТЕЛЬСТВО



ЛОГИСТИКА



ТОРГОВЛЯ



ДРУГИЕ ОТРАСЛИ



Ульяновская область является одним из важнейших промышленных центров страны.



Денис Мантуров,
Министр промышленности
и торговли
Российской Федерации



Ульяновский автомобильный завод

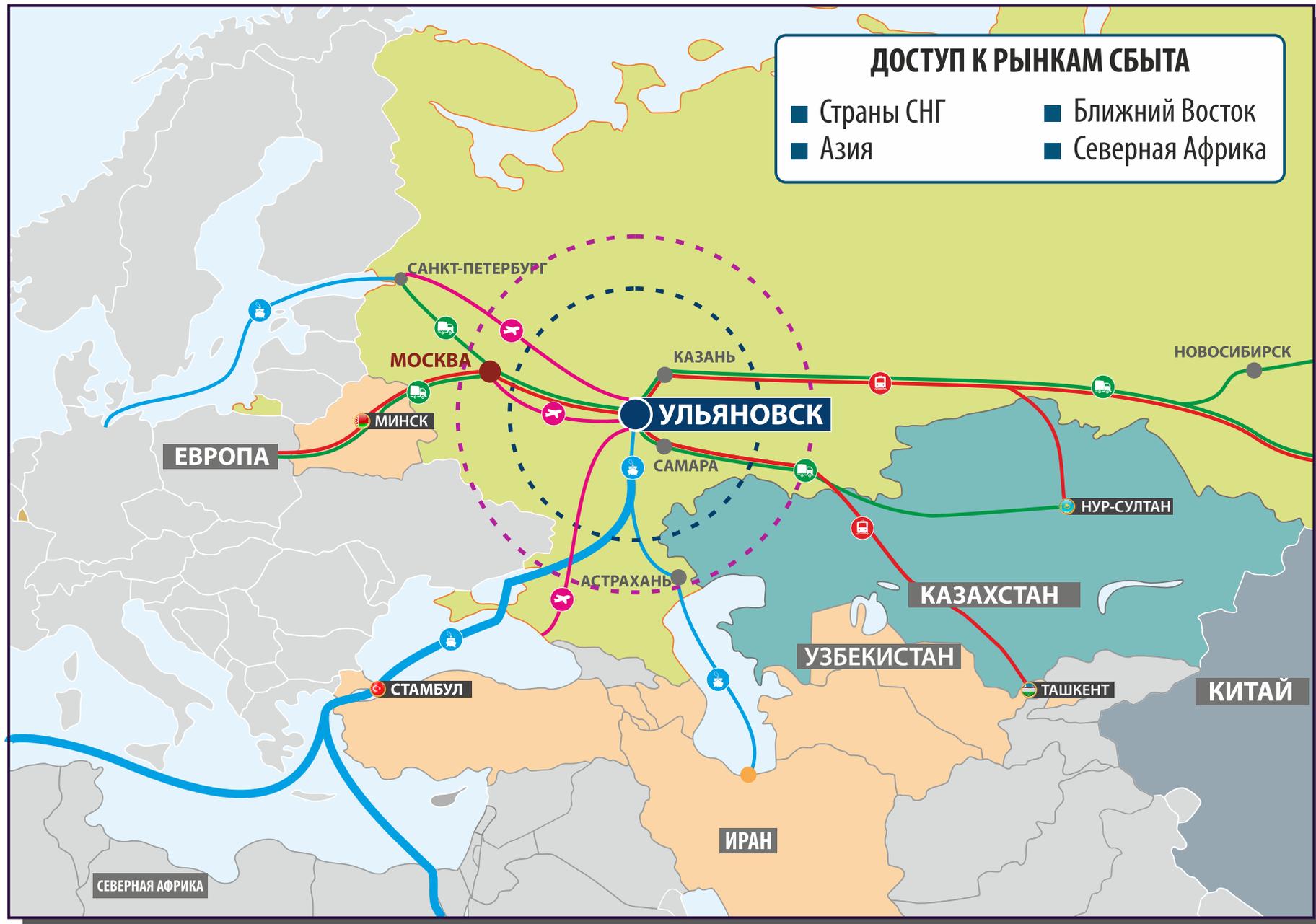
Крупнейший производитель полноприводных легковых и малотоннажных грузопассажирских автомобилей повышенной проходимости



Филиал ПАО «Ил» – Авиастар

Крупнейшее и одно из самых современных предприятий России по производству авиационной техники, специализирующееся на выпуске и обслуживании транспортных самолетов

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛОГИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  2 международных **аэропорта**
Регулярные рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Сочи
-  Железнодорожный узел, соединяющий Европу и Азию.
Прямые контейнерные поезда из/в Китай
-  Федеральная трасса **М-5 «Урал»**
Федеральные автодороги **Р-241 и Р-178**
-  Речные порты (прием судов класса «река-море»)
-  Особая экономическая зона с уникальными таможенными и налоговыми режимами

УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

Приволжский федеральный округ



28 823 000 человек
Численность населения
(20% населения России)



5 городов с население более 1 млн чел.
8 городов (0,5-1 млн чел.)
самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



12 467 млрд
ВРП по всем субъектам округа



671 000
предприятий и организаций



Быстрый доступ к основным рынка России

Ульяновск - ПФО

Ульяновск - ЦФО

Ульяновск - СЗФО

0 - 900 км | 🚚 до 10 часов

800 - 1500 км | 🚚 12-22 часов

от 1000 км | 🚚 от 15 часов

Время в пути из Ульяновска
(в часах)

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

₽ **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА** (рублей в месяц)

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ | 41 208 ₽ |
| | 47 654 ₽ |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН | 52 809 ₽ |
| НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ | 46 556 ₽ |
| РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН | 48 349 ₽ |
| ПЕРМСКИЙ КРАЙ | 52 066 ₽ |
| | 46 355 ₽ |
| КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ | 52 840 ₽ |
| МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ | 70 182 ₽ |

по данным Росстат за 2022 год

ПОДБОР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ



ОГКУ «КАДРОВЫЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Государственное агентство по содействию в подборе
высококвалифицированного персонала

- Сформированная команда с большим опытом подбора кадров
- **Бесплатный** подбор персонала
- Опыт перепрофилирования ВУЗов и ССУЗов



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ И СФОРМИРОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



ИСТОРИИ УСПЕХА



2009-2011

2012



Quarzwurke

2013



TAKATA



JOYSON SAFETY SYSTEMS



ТЕХНОНИКОЛЬ



Альфа-Банк

2014



2015



2016



2017



2018



2019



2020



CEDRUS



2021



2022

более **160**
крупных
инвестиционных проектов

ОПЫТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

КОМАНДА



Правительство
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ульяновской области

Помощь в получении разрешения
на строительство, ввод в эксплуатацию

Решение вопросов **по инженерной
инфраструктуре**

Решение вопросы
земельно-правового характера

Поиск, подбор кадров.
Переквалификация,
взаимодействие с ВУЗами и СУЗами

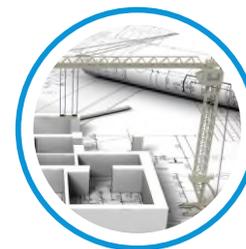
Снятие **административных
барьеров**

БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Подготовка
проектно-сметной
документации (ПСД)

до 4 месяцев



Строительство.
Торжественное открытие

10 месяцев

1 месяц

Создание и оформление
юридического лица
на территории региона



до 1 месяца

Получение разрешения
на строительство



РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ

**18 месяцев
гринфилд**

**от 3 месяцев
браунфилд**

Город Димитровград



104 км²

Площадь городского округа

109 000 человек

Численность населения

66 000 человек

Трудоспособное населения

50 000 ₹

Средняя заработная плата



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Через Димитровград проходит автомобильная дорога федерального значения **Р-241** «Самара – Димитровград – Ульяновск – Казань».



Через станцию «Димитровград» проходит участок Куйбышевской железной дороги по направлению «Уфа – Ульяновск – Москва»



В 250 км километрах от Димитровграда находятся 4 международных аэропорта: «Ульяновск (Баратаевка)», «Ульяновск- Восточный», «Курумоч» (Самара), «Казань»

«Ульяновск»

2 страны

8 направлений

«Курумоч»

10 стран

28 направлений

«Казань»

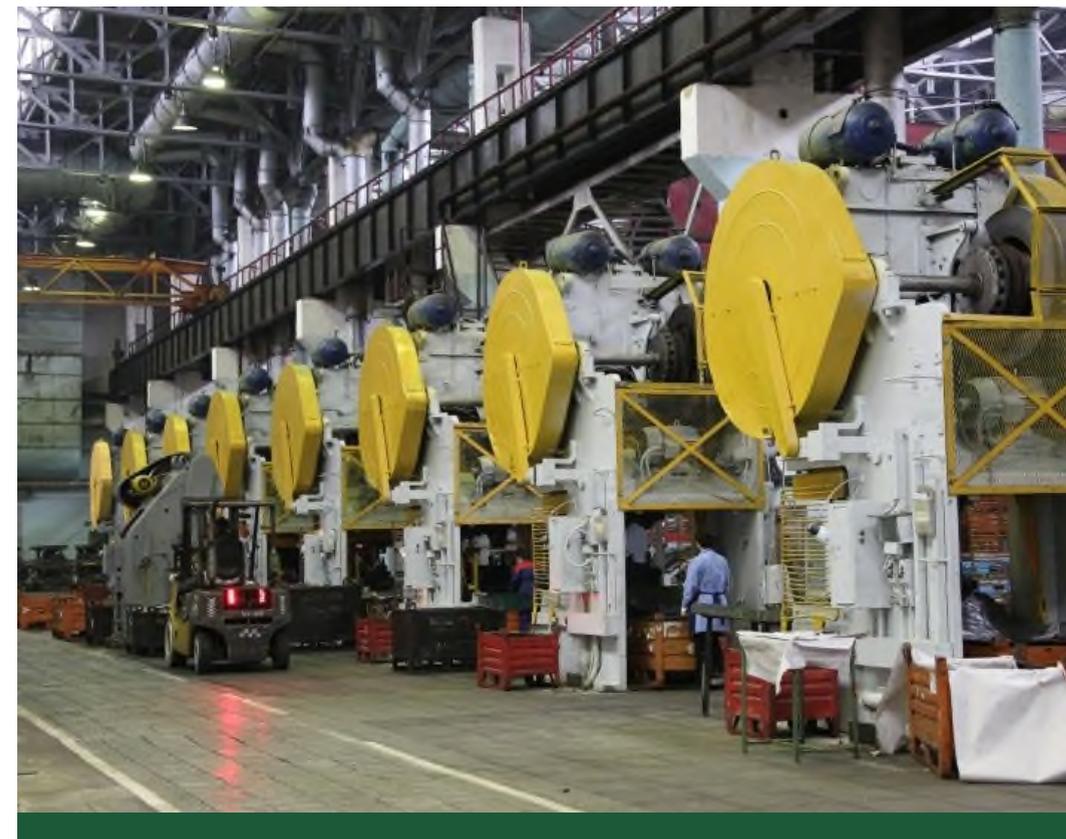
13 стран

65 направлений

КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР



В середине 20 века город становится крупным промышленным центром. Строительство Димитровградского автоагрегатного завода стало решающим фактором в дальнейшем бурном экономическом, социальном, культурном развитии города.



В Димитровграде насчитывается порядка 40 крупных и средних предприятий, а также более 2000 субъектов малого предпринимательства. Основная специализация связана с обрабатывающим производством и машиностроением.

КРУПНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР



Ядерно-инновационный кластер был создан в 2010 при активном участии ключевых заинтересованных организаций в деятельности кластера: Администрации города Димитровграда и Правительства Ульяновской области, ГК «Росатом», ФМБА России.



Научно-исследовательский институт атомных реакторов (НИИАР)



Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии ФМБА России



Строительство Многоцелевого реактора на быстрых нейтронах (МБИР)



Технопарк высоких технологий
Наноцентр ULNANOTECH

70
участников кластера

более 20
ключевых проектов

более 100 млрд ₽
общий объем инвестиций
во все проекты кластера



Ядерная энергетика

АО «ГНЦ НИИАР», МБИР

Научно-исследовательский институт атомных реакторов (НИИАР). Крупнейший в России научно-исследовательский экспериментальный комплекс атомной энергетики. В институте действуют 6 исследовательских ядерных реакторов, крупнейший в Европе комплекс для послереакторных исследований элементов активных зон атомных реакторов, комплекс установок для НИОКР в области ядерного топливного цикла, радиохимический комплекс и комплекс по обращению с радиоактивными отходами.



Радиология

ФМБА России, ФНКЦРиО

Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии. Уникальный медицинский и научный центр России, один из самых крупных в структуре ФМБА России и один из самых крупных комплексов замкнутого цикла в Европе. На базе Центра представлены все существующие методы диагностики и лечения онкологических заболеваний, применяемые в ядерной медицине.

ЭКОНОМИКА И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



7,9 млрд ₽

Оборот розничной торговли по крупны и средним предприятиям (январь-июнь 2023)



24,8 млрд ₽

Объем отгруженных товаров собственного производства (январь-июнь 2023)



17,4 млрд ₽

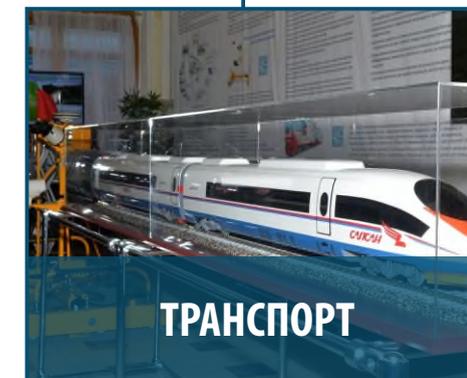
Объем произведенной продукции промышленными предприятиями



86,7%

Доля обрабатывающих производств в общем объеме всей промышленности

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ



ОБРАЗОВАНИЕ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ



В городе работают 17 средних общеобразовательных учреждений, в том числе 3 лицея и 1 гимназия. В 2023 году открылся уникальный Лицей ядерных технологий, который станет одной из ключевых площадок в подготовке кадров для ядерной отрасли.



В Димитровграде находятся 4 высших учебных заведений, 4 среднеспециальных учебных заведений, 4 профессиональных учебных заведений и Государственный научный центр. Учебные заведения готовят профессиональные кадры как для градообразующих предприятий, так и для других отраслей.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ГРИНФИЛД



Аренда или покупка земельных участков под строительство. Доступны участки различной площади и конфигурации

БРАНУФИЛД



Аренда готовых производственных помещений для быстрого запуска проекта. Доступны помещения различной площади

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ



Федеральный научно-клинический центр
медицинской радиологии и онкологии ФМБА России

Индустриальный парк «ДААЗ»
Димитровградский индустриальный парк «Мастер»

Инновационная зона

ДИМИТРОВГРАД

Ульяновск 70 км

Территория развития АО «ГНЦ НИИАР»

Территория АО «ГНЦ НИИАР»

Промышленная зона

P-241

Самара 140 км

Многоцелевой реактор на быстрых нейтронах (МБИР)

— Федеральная автодорога P-241
- - - Участок Куйбышевской железной дороги

ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»



ДИП «Мастер» – пример эффективного и успешного реформирования производственного корпуса старого завода в современный индустриальный парк. Проект реализует ПАО «КАМАЗ» вместе с Корпорацией развития Ульяновской области.

Проект был поддержан Минэкономразвития России и в течение 2019–2020 годов профинансирован из **федерального бюджета в размере 500 млн рублей** в рамках Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (ПП РФ 316)



ИНВЕСТИЦИИ В СОЗДАНИЕ ПАРКА



Якорный резидент – **Полесье-ДГ** – один из крупнейших в Европе производителей детских пластмассовых игрушек

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

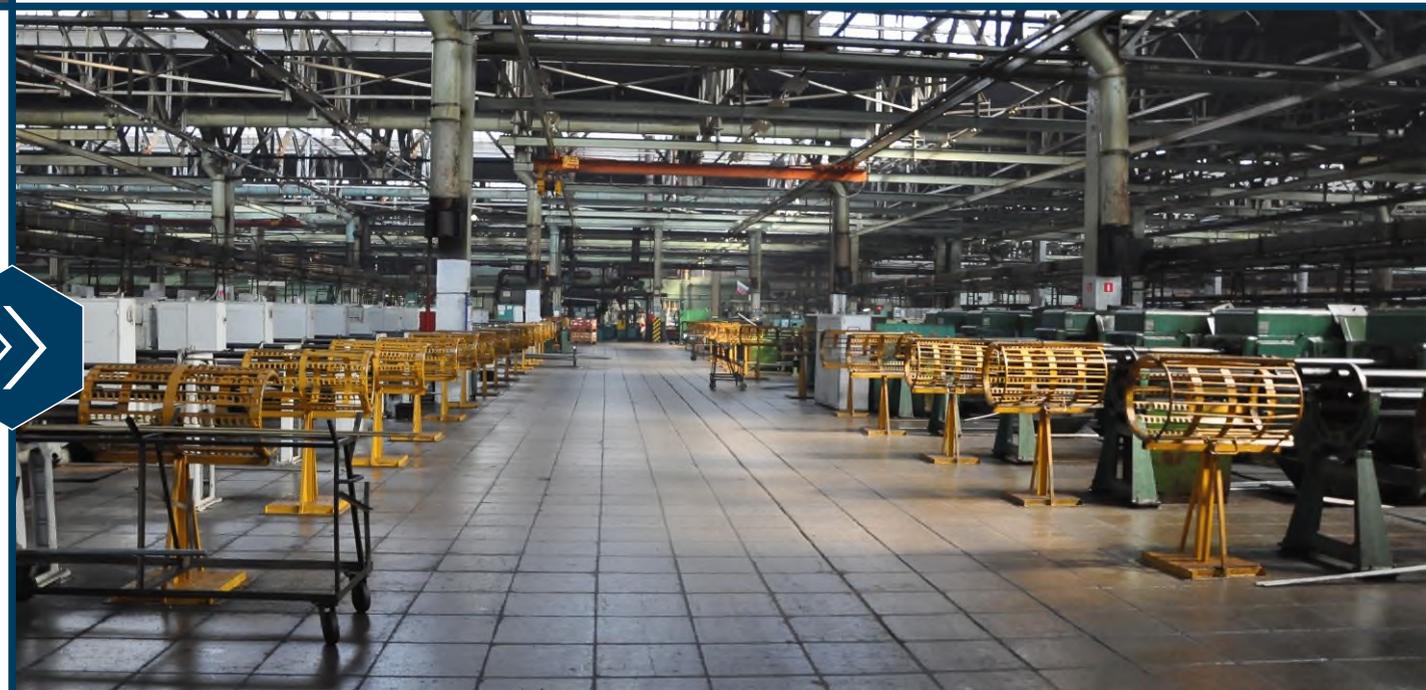


ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

-  Необходимые производственные площади могут быть подготовлены в зависимости от технических требований проекта
-  **5,5 м** высота потолков
-  **5 т/м²** нагрузка на пол (в помещениях на 1-м этаже)
-  Стоимость аренды договорная

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДААЗ»

-  **7 500 м²** доступные для аренды производственные площади (в перспективе возможно увеличение)
-  **7,3 м** высота потолков до перекрытий (10,8 м – до потолка)
-  **5 т/м²** нагрузка на пол (в помещениях на 1-м этаже)
-  **2 / 3 / 5 т** грузоподъемность кран-балок
-  Стоимость аренды договорная



1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО



 г. Димитровград, Западное шоссе



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1 - 60 Га

 Санитарно-защитная зона
50-100 м

ИНФРАСТРУКТУРА

 Автодороги —
2 км Федеральная автодорога Р-241

 Электричество - - -
780 м До точки подключения

 Газоснабжение - - -
1 030 м До точки подключения

 Водоснабжение - - -
10 м До точки подключения

 Канализация - - -
40 м До точки подключения

2 РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ДИМИТРОВГРАД»



 г. Димитровград, ул. Промышленная

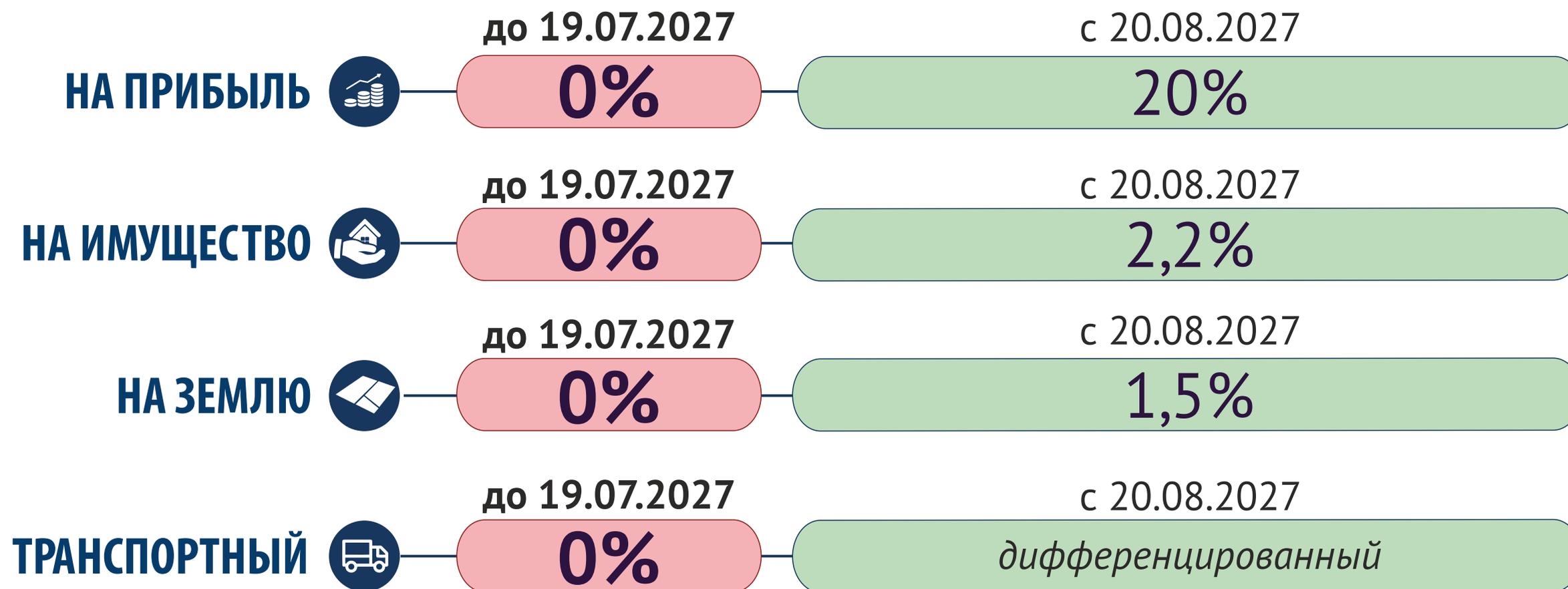


- 2021**  Начата разработка проектно-сметной документации инженерной инфраструктуры промышленного парка «Димитровград»
- 2022**  Завершение проектирования. Заключение государственной экспертизы
-  **5** инвестиционных проектов могут быть реализованы на территории промышленного парка

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО СТАТУСУ РЕЗИДЕНТА ТОР



Постановление Правительства РФ от 19 июля 2017 года № 848 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Димитровград»



МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



Объем капитальных вложений:
не менее **5 млн рублей** за 1 год
всего - не менее **10 млн рублей**



Привлечение иностранных
специалистов:
не более 25%
от общей численности



**20 новых
рабочих мест**
за 1 год



Для действующих предприятий:
численность работников не меньше
среднесписочной за последние 3 года



Соответствие **ОКВЭД**
*Согласно Приложению к Постановлению
Правительства РФ от 19 июля 2017 года
№848*



Подписание соглашения
с Министерством экономического
развития и промышленности
Ульяновской области



Заявление в администрацию
МО «Город Димитровград»



Регистрация в Реестре
резидентов ТОР
«Димитровград» в
Министерстве экономического
развития Российской Федерации

Будем рады видеть Вас в Дмитровграде

Администрация Муниципального
образования «Город Дмитровград»

Глава города Дмитровграда

Сандрюков Сергей

Александрович



г.Дмитровград ул.А.Хмельницкого д.93



8 (84235) 2-65-13



dimitrovgrad.gosuslugi.ru

КОНТАКТЫ

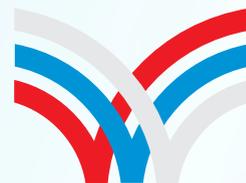
Корпорация развития
Ульяновской области

www.ulinvest.ru



Правительство
Ульяновской области

www.ulgov.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СЕРГЕЙ ВАСИН

-  +7-8422-73-70-01
-  info@ulinvest.ru
-  www.ulinvest.ru

**РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ
ПО РАБОТЕ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ**

ВИТАЛИЙ СЛЁЗКА

-  +7 927 630 13 25
-  v.slezka@ulinvest.ru
-  www.ulinvest.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ