

Об утверждении Правил определения компенсационной стоимости деревьев (кустарников) и проведения компенсационного озеленения на территории города Димитровграда Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пунктами 11, 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ульяновской области от 25.02.2020 № 7-ЗО «Об охране, использовании и воспроизводстве зеленых насаждений в Ульяновской области», пунктом 27 части 1 статьи 7, пунктом 3 части 4.1 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, статьей 16 Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденными решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.06.2017 № 65/781, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения компенсационной стоимости деревьев (кустарников) и проведения компенсационного озеленения на территории города Димитровграда Ульяновской области согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2025.

3. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному комплексу Терентьева С.А.

Глава города

С.А.Сандрюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от №

**ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ
СТОИМОСТИ ДЕРЕВЬЕВ (КУСТАРНИКОВ) И ПРОВЕДЕНИЯ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Правила определения компенсационной стоимости деревьев (кустарников) и проведения компенсационного озеленения на территории города Димитровграда Ульяновской области (далее - Правила) направлены на решение вопросов, связанных с восстановлением баланса озелененных территорий посредством натурального озеленения, а также накоплением средств, поступающих на финансирование работ по проведению компенсационного озеленения, за счет платежей за снос деревьев (кустарников).

1.2. Правила применяются:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для оценки потенциального вреда, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей деревья (кустарники);
- при исчислении размера платежей за снос деревьев (кустарников);
- в иных случаях, связанных с определением стоимости деревьев (кустарников), в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.

1.3. Возмещение вреда в результате сноса деревьев (кустарников) осуществляется в двух формах:

- в натуральной - при восстановлении деревьев (кустарников) взамен снесенных;
- в денежной - при аккумулировании и последующем использовании целевых средств на компенсационное озеленение в натуральной форме, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию существующих объектов озеленения.

1.4. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится в ближайший сезон, подходящий для посадки деревьев (кустарников) в открытый грунт, но не позднее года со дня сноса.

1.5. Компенсационное озеленение в натуральной форме при сносе деревьев (кустарников) проводится равноценными или более ценными видами деревьев (кустарников), причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь

не должны быть уменьшены.

1.6. Без возмещения компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения в натуральной форме осуществляется:

- снос (обрезка) аварийных деревьев (кустарников);
- снос деревьев (кустарников), расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;
- снос деревьев (кустарников), произрастающих в охранных технических зонах инженерных сетей и коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам;
- снос деревьев (кустарников) при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- пересадка деревьев (кустарников).

1.7. Без возмещения компенсационной стоимости осуществляется снос деревьев (кустарников) при строительстве, проведении земляных работ за счет средств бюджета города. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится в соответствии с настоящими Правилами.

2. Классификация и идентификация деревьев (кустарников) для определения компенсационной стоимости

2.1. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 4 группы: хвойные деревья, 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные), 2-я группа лиственных деревьев (ценные), 3-я группа лиственных деревьев (малоценные) (таблица № 1 настоящих Правил).

Таблица № 1

Распределение древесных пород по их ценности

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Липа, ясень, дуб, вяз, клен (кроме клена ясенелистного), ива белая, каштан конский, акация белая (робиния), бархат амурский, лох, орех	Береза, плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос), боярышник, рябина, тополь белый (серебристый), пирамидальный, черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь

2.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Диаметр ствола деревьев при исчислении компенсационной стоимости измеряется на высоте 1,3 метра. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество сносимых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.4. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

2.5. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3. Правила определения компенсационной стоимости деревьев (кустарников)

3.1. Расчет размера платежей за снос деревьев (кустарников) и проведение компенсационного озеленения проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием деревьев (кустарников) или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ. Учитывается также местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

3.2. Размер компенсационной стоимости исчисляется с точностью до рубля в соответствии с частью 47 Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, утвержденных Приказом Министерства строительства Ульяновской области от 22.06.2010 № 120-од «Об утверждении территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Ульяновской области» (далее - ТЕР-2001).

Сметная стоимость затрат, связанных с созданием и содержанием деревьев (кустарников), указана в таблице № 2 настоящих Правил.

3.3. Стоимость посадочного материала определяется в соответствии с разделом 4.14 части 4 Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Ульяновской области, утвержденного Приказом Министерства строительства Ульяновской области от

22.06.2010 № 120-од «Об утверждении территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Ульяновской области».

3.4. В стоимость работ включены оплата труда рабочих (без учета труда машинистов), эксплуатация машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и конструкций, накладные расходы и сметная прибыль, рассчитанные в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой РФ) № АП-5536/06 от 18.11.2004 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

3.5. Единица измерения для разбивки участка (разметка точек посадки деревьев и кустарников), параметры посадочного материала определялись в соответствии с пунктами 2.6.12, 2.6.13 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

3.6. Ценность древесных пород определяется в соответствии с таблицей № 1 настоящих Правил.

3.7. Размер компенсационной стоимости определяется с учетом коэффициентов индексации: индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат (оплата труда; материалы, изделия и конструкции; эксплуатация машин и механизмов), разрабатываемые ежеквартально для Ульяновской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр, объект строительства - прочие объекты.

Таблица № 2

Сметная стоимость затрат, связанных с созданием и содержанием деревьев (кустарников)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Шифр и номер позиции норматива	Единица измерения	Стоимость ед., руб. (в ценах 2001 года)*	Оплата труда рабочих (ОТР)/ Оплата труда машинистов (ОТМ), руб.*	Эксплуатация машин и механизмов (ЭММ), руб.*	Стоимость материалов, изделий и конструкций (СМ), руб.*	Накладные расходы, руб.**	Сметная прибыль, руб.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Деревья и кустарники									
Стоимость работ по посадке одного дерева или кустарника									
1	Разбивка участка (разметка точек посадки деревьев и кустарников)	47-01-001-03	15 м ²	34,78	12,16	0,00	1,35	12,52	8,75
2	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,8х0,6 м с добавлением растительной земли до 50%	47-01-006-18	1 яма	182,27	38,25	0,00	77,09	39,39	27,54
3	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5х0,4 м	47-01-009-03	1 дер.	90,48	<u>16,08</u> 2,84	24,32	16,97	19,49	13,62
Общая стоимость посадки деревьев или кустарников				307,53	66,49	24,32	95,41	71,40	49,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стоимость посадочного материала (деревя, кустарника) с учетом ценности древесных пород									
4	Хвойные породы	С414-115 код:414-0195	1 шт.	50,95	0,00	0,00	50,95	0,00	0,00
5	Лиственные деревья 1-й группы	С414-49 код:414-0063	1 шт.	49,63	0,00	0,00	49,63	0,00	0,00
6	Лиственные деревья 2-й группы	С414-60 код:414-0052	1 шт.	31,44	0,00	0,00	31,44	0,00	0,00
7	Лиственные деревья 3-й группы	С414-43 код:414-0075	1 шт.	29,75	0,00	0,00	29,75	0,00	0,00
8	Кустарники	С414-33 код:414-0203	1 шт.	14,52	0,00	0,00	14,52	0,00	0,00
Стоимость годового ухода за деревом и кустарником									
9	Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5х0,4 м (полив, прополка и рыхление лунок, обрезка кроны, удаление поросли)	47-01-067-03	1 дер.	44,53	<u>12,15</u> 0,6	4,96	5,13	13,12	9,17

*стоимость с учетом НДС;

**стоимость накладных расходов и сметной прибыли рассчитывается от стоимости оплаты труда рабочих и машинистов (накладные расходы – 103% от оплаты труда рабочих и машинистов, сметная прибыль – 72% от оплаты труда рабочих и машинистов).

3.8. Стоимость работ (СР) в текущих ценах составит:

$$СР = ОТП \times \text{Кинд(от)} + ЭММ \times \text{Кинд(эмм)} + СМ \times \text{Кинд(см)} + (ОТП + ОТМ) \times 103\% \times \text{Кинд(от)} + (ОТП + ОТМ) \times 72\% \times \text{Кинд(от)}$$

где:

ОТП - стоимость оплаты труда рабочих в ценах сметно-нормативной базы 2001 года, рублей;

ОТМ - стоимость оплаты труда машинистов в ценах сметно-нормативной базы 2001 года, рублей;

ЭММ - стоимость эксплуатации машин и механизмов в ценах сметно-нормативной базы 2001 года, рублей;

СМ - стоимость материалов, изделий и конструкций, в ценах сметно-нормативной базы 2001 года, рублей;

Кинд(от) - индекс изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат (оплата труда);

Кинд(эмм) - индекс изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат (эксплуатация машин и механизмов);

Кинд(см) - индекс изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат (материалы, изделия и конструкции);

3.9. Размер компенсационной стоимости определяется как сумма компенсационной стоимости всех типов зеленых насаждений, подлежащих сносу.

3.10. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$С_{\text{кд}} = (С_{\text{пд}} + С_{\text{у}} \times \text{Квд}) \times \text{Км} \times \text{Кд},$$

где:

С_{кд} - компенсационная стоимость дерева, рублей;

С_{пд} - стоимость посадки одного дерева с комом с учетом стоимости посадочного материала (дерева) и группы древесных пород по их ценности, рублей;

С_у - стоимость годового ухода за деревом, рублей;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет;

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;

для лиственных деревьев 3-й группы - 3 года;

Км - коэффициент поправки, связанный с местоположением зеленых насаждений на территории города: при нахождении зеленых насаждений на озелененной территории специального назначения, в парках, лесопарках, скверах, бульварах, вдоль автомагистралей (на расстоянии 5 метров от края проезжей части) для расчета компенсационной стоимости вводится повышающий коэффициент «2»;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий количество условных саженцев в зависимости от диаметра, экологической и ландшафтной ценности дерева (таблица № 3).

Таблица № 3

Диаметр ствола, см	Кд
до 15 см	1,0
15 - 30 см	1,1
30 - 50 см	1,2
50 - 70 см	1,3
70 - 90 см	1,4
более 90 см	1,5

3.11. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_{кк} = (С_{пк} + С_{у}) \times К_{м},$$

где:

С_{кк} - компенсационная стоимость кустарника, рублей;

С_{пк} - стоимость посадки одного кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), рублей;

С_у - стоимость годового ухода за кустарником, рублей;

К_м - коэффициент поправки, связанный с местоположением зеленых насаждений на территории города: при нахождении зеленых насаждений на озелененной территории специального назначения, в парках, лесопарках, скверах, бульварах, вдоль автомагистралей (на расстоянии 5 метров от края проезжей части) для расчета компенсационной стоимости вводится повышающий коэффициент «2».

4.Порядок внесения и расходования средств для проведения компенсационного озеленения

4.1. Средства в бюджете города для проведения компенсационного озеленения образуются за счет:

- платежей за снос деревьев (кустарников);
- средств, взимаемых в соответствии с действующим законодательством, за причинение ущерба зеленым насаждениям;
- поступлений от иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

4.2. Средства для проведения компенсационного озеленения вносятся в бюджет города.

4.3. Средства для проведения компенсационного озеленения расходуются на защиту и воспроизводство зеленых насаждений, в том числе на финансирование следующих работ, осуществляемых за счет бюджета города:

1) приобретение (заготовку) и доставку посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян, а также рассады цветочных культур;

2) подготовку почвы для устройства газонов и цветников, посадки деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;

3) рытье ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;

4) замену грунта на 25 %, 50 % или 100 % при посадке деревьев, кустарников, устройстве газонов и цветников;

5) укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна;

6) внесение в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест, устройстве газонов и цветников;

7) посадку деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;

8) устройство прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);

9) посадку рассады цветочных культур;

10) посев семян трав, включая гидропосев, укладки дерна;

11) работы по вертикальному озеленению;

12) полив при посадке газонов, цветников, деревьев и кустарников;

13) удаление неприжившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсева семян газонных трав, рассады цветочных культур;

14) погрузку и вывоз мусора, образующегося при проведении работ по компенсационному озеленению;

15) уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, для хвойных пород - в течение трех, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;

16) реставрацию и уход за существующими зелеными насаждениями, в том числе санитарной рубки, кронирования, кронообразующей обрезки деревьев, формовой обрезки кустарников, диагностики состояния зеленых насаждений и их лечение;

17) разработку и согласование проектной документации компенсационного озеленения, подготовки схем размещения посадок зеленых насаждений. При этом стоимость проектной документации не должна превышать 5 % стоимости работ;

18) работы по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчевки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и других) в размере не более 70 % стоимости строительства объектов озеленения;

4.4. Использование средств по проведению компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

4.5. Ежегодно при утверждении сметы расходов соответствующего отраслевого (функционального) органа Администрации города, на который возложены функции по озеленению территорий города, либо Муниципального казенного учреждения, созданного для выполнения работ по озеленению территории города, определяются лимиты финансирования работ по проведению компенсационного озеленения по основным направлениям (проектирование, озеленение, благоустройство и подготовка территории).

4.6. Финансирование работ по проведению компенсационного озеленения в натуральной форме без проектной документации запрещается.
