

23.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении
изменений в постановление Администрации города от 25.11.2020 № 2575»**

Управление социально-экономического развития Администрации города Дмитровграда Ульяновской области (далее – Управление) в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Дмитровграда Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением Администрации города Дмитровграда Ульяновской области от 16.05.2022 № 1254 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Дмитровграда Ульяновской области», рассмотрело проект постановления Администрации города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации города от 25.11.2020 № 2575» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда» (далее – разработчик акта), и сообщает следующее.

1. Описание предлагаемого регулирования.

Проект акта разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», пунктом 17 части 3 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, в соответствии с протоколами заседания рабочей группы по подготовке предложений по внесению изменений в схему размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории города Димитровграда Ульяновской области от 22.01.2025 № 1, от 14.03.2025 № 2, 14.04.2025 № 3, 16.05.2025 № 4.

Принятие нормативного правового акта позволит определить упорядочить размещение нестационарных объектов, расположенных на территории города Димитровграда, обеспечения доступности оказываемых услуг для населения, формирования конкурентной среды, а также позволит предотвратить несанкционированную установку нестационарных объектов.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Принятие данного проекта повлечет совершенствование организации и координации работы по упорядочению нестационарных объектов, расположенных на территории города Димитровграда.

Размещение нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, но и без выдачи разрешения, предусмотренного подп. 6 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ. Данный подход обусловлен тем, что размещение нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций осуществляется по правилам, предусмотренным специальными федеральными законами, которыми устанавливаются соответствующие юридические основания для размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Так, в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Согласно ч. 6 ст. 10 Закона № 381-ФЗ утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Как отмечено в Определении Конституционного

Суда Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 225-О, данная норма направлена на обеспечение условий для предоставления населению торговых услуг, стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, сохранение возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса, на недопущение передела рынка, недопущение сокращения или прекращения торгового бизнеса, ухудшения положения субъектов предпринимательской деятельности при изменении органами публичной власти схемы размещения нестационарных торговых объектов, сокращения сферы торговых услуг.

Принятие Схемы размещения нестационарных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов позволит привести в соответствие с действующим законодательством.

Рабочей группой с начала 2025 года рассмотрено 15 заявлений от физических и юридических лиц о включении в схему размещения нестационарных объектов. Принято 10 положительных решений о включении нестационарных объектов в схему НО, а именно:

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир) объекта	Форма собственности на земельный участок	Площадь объекта (кв.м)	Вид объекта
1	часть земельного участка с кадастровым номером 73:23:010214:84	муниципальная собственность	1,0	нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения
2	часть земельного участка, расположенного южнее земельного участка по ул.Дрогобычская,30б	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	1,0	нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения
3	часть земельного участка, с кадастровым номером 73:23:000000:316	муниципальная собственность	1,0	нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения
4	ул.Западная,2в	муниципальная собственность	13547	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
5	земельный участок примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку по ул.Калугина, 32	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	236	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
6	часть земельного участка с кадастровым номером 73:23:010214:84, расположенного по адресу: ул.Строителей, 21а	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	840	нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения
7	часть земельного участка примыкающего с юго-западной стороны к земельному участку по пр.Ленина, 17	муниципальная собственность	450	детские игровые площадки и городки
8	часть земельного участка, расположенного западнее земельного участка по ул.Гончарова, 15а	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	9	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
9	ул.Западная, 2	муниципальная собственность	1100	спортивные и детские игровые площадки и городки
10	часть земельного участка, расположенного восточнее земельного участка по ул.Славского, 5а	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	9	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

В связи с вышеизложенным, предлагается внести изменения в действующий нормативный правовой акт.

Необходимость принятия проекта акта обусловлена обеспечением нормативного регулирования в данной сфере в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Целью регулирования является упорядочение нестационарных объектов, расположенных на территории города Димитровграда.

Достижение целей правового регулирования направлено на сохранение внешнего архитектурного облика города.

Схема размещения нестационарных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов включает в себя:

- место размещения (адресный ориентир) объекта,
- форма собственности на земельный участок,
- площадь объекта (кв.м),
- вид объекта,
- период размещения объекта.
- основание предоставления права размещения объекта,
- графическое изображение места размещения объекта.

Внесение изменений предлагается внести в части расширения адресного перечня нестационарных объектов.

Для достижения заявленных целей регулирования иные мероприятия не требуются.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

4.Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере (при наличии информации).

Управление социально-экономического развития Администрации города Димитровграда в рамках проведения оценки фактического воздействия акта изучило законодательство ряда субъектов Российской Федерации в части размещения нестационарных объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Необходимо отметить, что аналогичные порядки действуют во многих регионах Российской Федерации, например:

- постановление Администрации города Ульяновска от 16.11.2020 № 1800 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории муниципального образования «Город Ульяновск» (с изменениями на 30 апреля 2025 года),
- постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены

постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» (с изменениями на 31 октября 2024 года).

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Целесообразность утверждения предлагаемой Схемы обусловлена необходимостью создания прозрачных и понятных правил взаимоотношения Администрации города и владельцев нестационарных объектов.

Возможные позитивные последствия введения предлагаемого варианта правового регулирования - осуществление системного подхода к размещенным нестационарным объектам.

Нормативный правовой акт содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих размещение Нестационарных объектов с нарушением требований законодательства о рекламе.

В ходе публичных обсуждений от участников обсуждения предложений и замечаний не поступило.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, возможные негативные последствия от введения предлагаемого варианта правового регулирования не прогнозируются.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом постановления, обоснованны.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инновационной деятельности города Димитровграда.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические и физические лица.

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

Проект акта не содержит риски поставленных целей регулирования, что в свою очередь будет способствовать увеличению доходной части муниципального бюджета города Димитровграда.

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Разработчиком акта был изучен опыт других регионов. Данный способ предлагаемого правового регулирования соответствует федеральному законодательству.

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

В рамках публичных обсуждений уведомление и текст нормативного правового акта размещены разработчиком на специализированном ресурсе <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>.

Предложения принимались с 08.07.2025 по 22.07.2025.

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области и всем заинтересованным лицам.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит ряд положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Дмитровграда.

Исполняющий обязанности
начальника управления
социально-экономического развития

А.В.Салмин

Федулаева Ольга Анатольевна
7-40-29