**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту** **постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «Об индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»**

Предлагаемый к принятию проект постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «Об индексации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» предусматривает применение повышающего коэффициента к действующему размеру аренды, рассчитанного на основании индекса инфляции по итогам 2023 года составляющего 107,46.

Проект разработан с учетом постановления Правительства Ульяновской области от 29.12.2023 №773-П, которым устанавливаются минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах применяемые с 01.01.2024:

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Этажность многоквартирного дома** | **Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м** |
| Выше девяти этажей | 10,25 |
| От пяти до девяти этажей включительно | 10,38 |
| До пяти этажей | 10,49 |

В соответствии с прогнозом поступлений на 2024 год и плановый период 2025-2026гг размер дохода в виде платы за наем составляет 6 518,38 тыс. руб. В случае если данный проект постановления будет принят, планируемый размер поступлений в 2024 году увеличится на 173,74 тыс. руб. и составит 6 692,12 тыс. руб. В 2025 году размер поступлений увеличится на 500,41 тыс. руб. от прогноза поступлений на 2025 год и составит 6 755,05 тыс. руб.

Необходимо отметить что, согласно Приказу Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 05.07.2018 №36-од «Об утверждении максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ульяновской области» максимальный размер платы за 1 кв.м в городских округах Ульяновской области может достигать 69,69 руб.

В случае принятия данного проекта постановления средний размер платы за 1 кв.м в городе Димитровграде будет составлять 13,10 руб.

Исполняющий обязанности

Председателя Комитета К.Ю.Кулястов

Хусаинова Гузел Фаритовна

Наумова Варвара Владимитровна

4-82-34