Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о порядке аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности города Димитровграда».

На основании поручения Главы города Димитровграда Ульяновской области от 16.04.2024 №34 Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда разработан проект решения Городской Думы «О внесении изменений в Положение о порядке аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности города Димитровграда». Проект предусматривает ежегодное применение повышающего коэффициента к действующему размеру стоимости аренды, рассчитанного в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы.

В случае утверждения данного проекта Решения рост начислений в соответствии с индексом потребительских цен по состоянию на 01.04.2024 составит **за 2025 год – 177,97 тыс. руб. (таблица 1).**

Таблица 1.

| **№ п/п** | **Дата начала аренды** | **Дата окончания исчисления АП** | **Начисленная арендная плата (руб.)** | **Общая площадь аренды** | **Размер арендной платы на 1 кв.м. в мес.** | **Коэффициент** | **Начисленная арендная плата арендатору (руб.)** | **Размер арендной платы на 1 кв.м. в мес.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 15.02.2018 | 01.02.2028 | 1 835,00 | 25 | 73,4 | 1,00 | 1 835,00 | 73,40 |
| 2 | 01.12.2018 | 08.01.2024 | 0,00 | 1 | 0 | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 01.02.2018 | 31.01.2028 | 3 303,00 | 30 | 110,1 | 1,00 | 3 303,00 | 110,10 |
| 4 | 01.12.2018 | 30.11.2028 | 110,00 | 1 | 110 | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| 5 | 01.02.2018 | 31.01.2028 | 57 625,54 |  |  | 1,0664 | 61 451,88 |  |
| 6 | 13.08.2022 | 31.12.2024 | 2 230,00 | 49 | 45,5102 | 1,00 | 2 230,00 | 45,51 |
| 7 | 01.04.2021 | 31.03.2027 | 365,24 |  |  | 1,0664 | 389,49 |  |
| 8 | 01.04.2021 | 31.03.2027 | 294,33 |  |  | 1,0664 | 313,87 |  |
| 9 | 01.04.2021 | 31.03.2027 | 246,42 |  |  | 1,0664 | 262,78 |  |
| 10 | 01.04.2021 | 31.03.2027 | 18,65 |  |  | 1,0664 | 19,89 |  |
| 11 | 07.05.2008 | 31.12.2024 | 12 860,08 | 215,65 | 59,63404 | 1,0664 | 13 713,99 | 63,59 |
| 12 | 16.10.2007 | 31.12.2024 | 1 518,82 | 1,5 | 1012,547 | 1,0664 | 1 619,67 | 1 079,78 |
| 13 | 01.04.2008 | 31.12.2024 | 13 726,63 | 14,03 | 978,377 | 1,0664 | 14 638,08 | 1 043,34 |
| 14 | 01.10.2010 | 31.12.2024 | 23 413,37 | 274,86 | 85,18289 | 1,0664 | 24 968,02 | 90,84 |
| 15 | 04.04.2023 | 03.03.2024 | 0,00 | 6,9 | 0 | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 01.05.2015 | 31.12.2024 | 15 435,00 | 1300 | 11,87308 | 1,00 | 15 435,00 | 11,87 |
| 17 | 25.09.2018 | 25.09.2028 | 39 293,14 | 0 |  | 1,0664 | 41 902,20 |  |
| 18 | 21.07.2022 | 20.07.2027 | 3 750,00 | 39,06 | 96,00614 | 1,00 | 3 750,00 | 96,01 |
| 19 | 26.10.2015 | 31.12.2024 | 14 252,86 | 66,71 | 213,654 | 1,0664 | 15 199,25 | 227,84 |
| 20 | 01.10.2007 | 31.12.2024 | 2 764,72 | 8 | 345,59 | 1,0664 | 2 948,30 | 368,54 |
| 21 | 15.06.2015 | 14.06.2025 | 58 829,00 | 54400,88 | 1,081398 | 1,00 | 58 829,00 | 1,08 |
| 24 | 15.01.2023 | 31.12.2024 | 11 139,00 | 18,88 | 589,9894 | 1,00 | 11 139,00 | 589,99 |
| 25 | 01.10.2010 | 31.12.2024 | 650,00 | 1 | 650 | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| 26 | 12.09.2007 | 31.12.2024 | 19 119,20 | 122,6 | 155,9478 | 1,0664 | 20 388,71 | 166,30 |
| 26 | 01.01.2016 | 31.12.2040 | 2 083 333,33 | 1 | 2083333 | 1,00 | 2 083 333,33 | 2 083 333,33 |
| 27 | 01.02.2021 | 31.01.2027 | 6 845,21 | 1 | 6845,21 | 1,0664 | 7 299,73 | 7 299,73 |
| 28 | 01.12.2018 | 30.11.2028 | 2 202,00 | 25 | 88,08 | 1,00 | 2 202,00 | 88,08 |
| 29 | 24.01.2011 | 24.01.2031 | 12 840,10 | 41,28 | 311,0489 | 1,0664 | 13 692,68 | 331,70 |
| 30 | 01.01.2019 | 31.12.2024 | 20 000,00 | 179,3 | 111,5449 | 1,00 | 20 000,00 | 111,54 |
| 31 | 08.08.2022 | 31.12.2024 | 4 657,95 | 600 | 7,76325 | 1,00 | 4 657,95 | 7,76 |
| 32 | 06.07.2020 | 01.07.2025 | 18 489,15 | 117,4 | 157,4885 | 1,00 | 18 489,15 | 157,49 |
| 33 | 05.06.2017 | 01.06.2027 | 4 654,00 | 21,35 | 217,9859 | 1,0664 | 4 963,03 | 232,46 |
| 34 | 25.01.2021 | 24.01.2026 | 13 515,57 | 157,1 | 86,03164 | 1,0664 | 14 413,00 | 91,74 |
| 35 | 25.12.2017 | 31.12.2024 | 29 886,00 | 292,87 | 102,0453 | 1,00 | 29 886,00 | 102,05 |
| 36 | 25.12.2017 | 31.12.2024 | 4 107,00 | 75,99 | 54,04659 | 1,00 | 4 107,00 | 54,05 |
| 37 | 29.03.2024 | 28.03.2029 | 8 925,00 | 155,3 | 57,46941 | 1,00 | 8 925,00 | 57,47 |
|  | Итого |  | 2 492 235,31 |  |  |  | 2 507 066,01 |  |
| **Разница в мес.** | | **14 830,70** | |  |  |  |  |  |
| **Разница в год** | | **177 968,37** | |  |  |  |  |  |

Индексация арендной платы на основании решения Городской Думы города Димитровграда, проводится только по тем договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в которых отсутствует условие об изменение размера арендной платы на основании оценки стоимости аренды производимой организацией - оценщиком.

Исполняющий обязанности

Председателя Комитета К.Ю.Кулястов

Хусаинова Гузел Фаритовна

Наумова Варвара Владимировна

4-82-34