



Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное бюро кадастра»

*СРО АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
рез. № 061218/526 от 06.12.2018 г. СРО №СРО-П-179-1222012*

Проект межевания территории

*Строительство автомобильной дороги по улице Арсенальной от пр. Ленина до
ул. Курчатова в городе Димитровграде Ульяновской области*

Основная часть

2022-116 – ПМТ

Том 3

Ульяновск 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное бюро кадастра»

*Проект межевания территории
Строительство автомобильной дороги по улице Арсенальной от пр. Ленина до
ул. Курчатова в городе Димитровграде Ульяновской области*

Основная часть

2022-116 – ПМТ

Том 3

Директор

А.А. Овчинников

ГИП

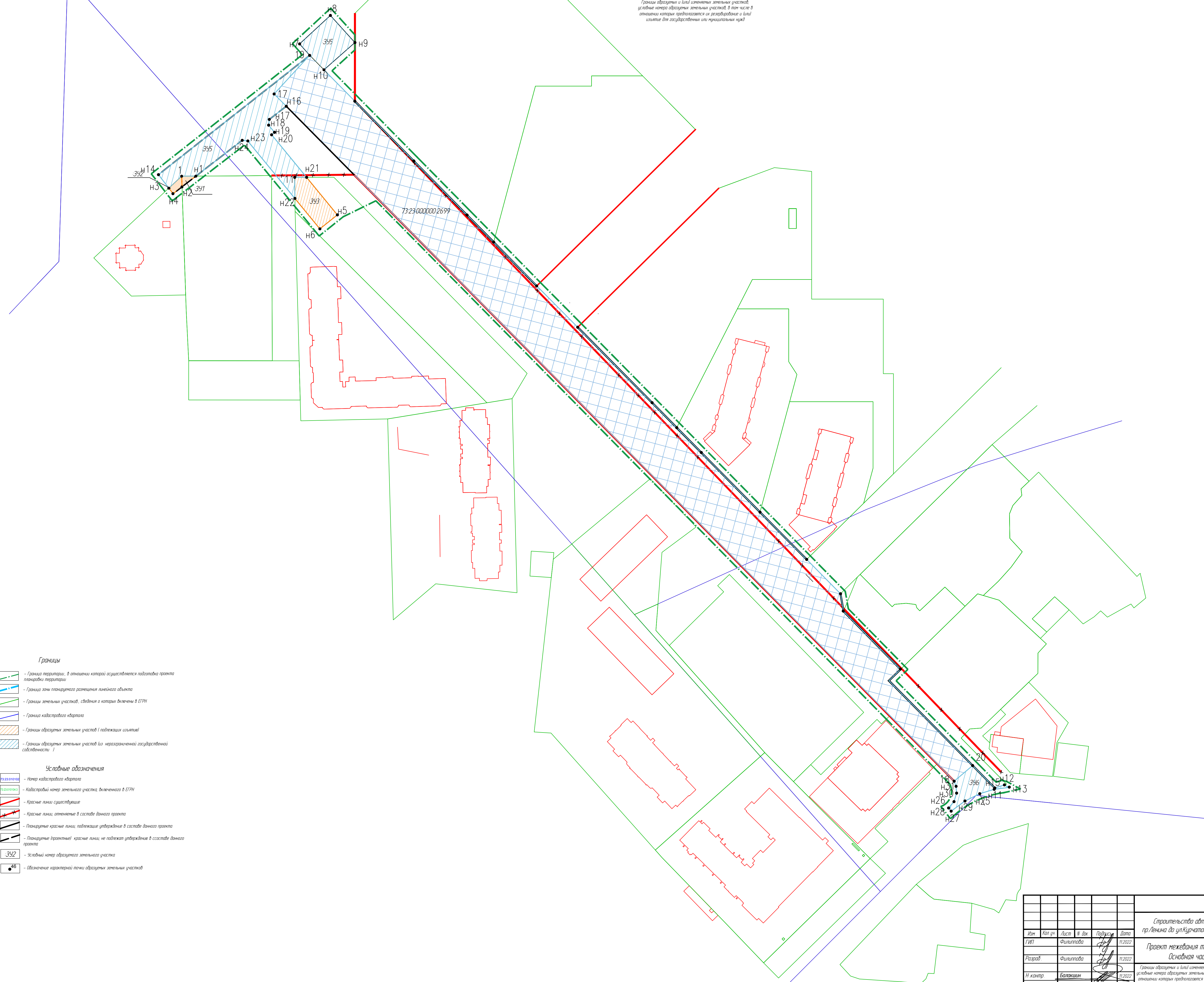
Е.Д. Филиппова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ульяновск 2022 г.

Содержание тома										2
Обозначение		Наименование					Примечание (страница)			
2022-116- ПМТС		Содержание					2			
2022-116- ПМТ-СП		Состав проектной документации					3			
2022-116- ПМТ-СП		Раздел 1. Текстовая часть								
		Введение								
		1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.								
		2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.								
		3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.								
		4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								
		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .								
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022-116- ПМТ		
		Разработал	Филиппова				11.2022	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
		Проверил	Овчинников				11.2022	000 "РБК"		
		Н. контр.	Балакшин				11.2022			
Содержание тома										

Границы образуются и линии изменения земельных участков, условные номера образуются земельными участками, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и линии изъятия для государственных или муниципальных нужд



Границы

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, сведения о которых введены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Границы образуются земельными участками (подлежащими изъятию)
- Границы образуются земельными участками (не разграниченными государственной собственностью)

Условные обозначения

- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, введенного в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Красные линии, отмененные в составе данного проекта
- Планируемые красные линии, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Планируемые (проектные) красные линии, не подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Условный номер образуемого земельного участка
- Обозначение характерной точки образуемых земельных участков

2022-116-П

Строительство автомобильной дороги по улице Арсенальной от пр. Ленина до ул. Курчатова в городе Димитровграде Ульяновской области

Проект межевания территории
Основная часть

Страница 1
Лист 1
Листов 1

Границы образуются и линии изменения земельных участков, условные номера образуются земельными участками, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и линии изъятия для государственных или муниципальных нужд

ООО "РБК"

Формат

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Основными целями проекта межевания территории линейного объекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице Арсенальной от пр.Ленина до ул.Курчатова в городе Димитровграде Ульяновской области» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, КПТ), в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Строительство автодороги предусматривается на землях неразграниченной государственной собственности МО «г.Димитровград» Ульяновской области, а также землям, принадлежащие на праве собственности МО «г.Димитровград» Ульяновской области, Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» с кадастровым номером 73:23:000000:2699, на части земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:317, площадью 26,00 кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 73:23:010102:3136, площадью 38,00 кв.м, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, а так же на части земельного участка с кадастровым номером 73:23:010104:3, площадью 382,00 кв.м, подлежащих изъятию для муниципальных нужд с правом безвозмездного пользования. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах №73:23:010101, 73:23:010104, 73:23:010102, 73:23:000000, 73:23:010901.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для строительства и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земель и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов автодороги, произведен в зависимости от категории дороги, количества полос движения, высоты

Взам инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	2022-116-ПМТ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Филиппова				11.2022						
	Проверил	Овчинников				11.2022						
	Н. Контр.	Балакиш				11.2022						
Пояснительная записка. Раздел 2						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	12
Стадия	Лист	Листов										
П	1	12										
						ООО "РБК"						

насыпи, принятых в проекте заложений откосов насыпи и водоотводных сооружений.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги установлена расчетным путем в соответствии с разработанным конструктивом линейного объекта и необходимой территорией для его обслуживания. Ширина полосы постоянного отвода при этом совпадает с границами установленных в ППТ и ПМТ красных линий и в среднем составила 14–30 м.

В проекте представлен План трассы с полосой отвода в масштабе 1:500 и каталог координат поворотных точек (углов поворота) земельного участка под полосу постоянного отвода автомобильной дороги в МСК–73.

Общая площадь граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории составляет – 2,4603 га.

Согласно произведенным расчетам отвод под проектируемую автомобильную дорогу состоит из земель:

– в постоянное пользование (граница зон планируемого размещения линейного объекта) – 1,8752 га, в т.ч.:

– из неразграниченных земель государственной собственности – 0,2597 га

– из земель подлежащих изъятию – 0,0451 га

– отведенный участок (73:23:000000:2699) – 1,5704 га

– во временное пользование 0,5473 га, в т.ч.:

– из земельного участка №73:23:010101:10 – 0,0135 га;

– из земельного участка №73:23:010104:13 – 0,0153 га;

– из земельного участка №73:23:010104:15 – 0,2000 га;

– из земельного участка №73:23:010104:3 – 0,0780 га;

– из земельного участка №73:23:010104:2 – 0,0041 га;

– из земельного участка №73:23:010102:3136 – 0,0040 га;

– из земельного участка №73:23:010101:52 – 0,0068 га

– из не разграниченной государственной собственности – 0,2256 га.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представлено на чертежах межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:1000).

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК–73 в Балтийской системе высот.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			2022-116-ППТ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

Каталог координат точек (углов поворота) границ земельных участков, образуемых под строительство линейного объекта :

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ1
обозначение земельного участка

Система координат МСК-73				Зона № —	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	498223,17	2333178,33	—	—	—
н1	498223,20	2333186,69	—	—	—
н2	498216,90	2333178,54	—	—	—
1	498223,17	2333178,33	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	н1	8,36	—	—
н1	н2	10,30	—	—
н2	1	6,27	—	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	73:23:000000:317	5542	:ЗУ1	26

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ2
обозначение земельного участка

Система координат МСК-73				Зона № —	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н3	498216,14	2333170,78	—	—	—
1	498223,17	2333178,33	—	—	—
н2	498216,90	2333178,54	—	—	—
н4	498212,86	2333173,30	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3	4	5	
н3	498216,14	2333170,78	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:ЗУ2
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	1	10,32	—
1	н2	6,27	—
н2	н4	6,62	—
н4	н3	4,14	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	73:23:010102:3136	5542	:ЗУ2	38

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков:ЗУ3
обозначение земельного участка

Система координат МСК-73Зона № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат		Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	
11	498222,45	2333244,60	—	—	—
н21	498222,47	2333251,61	—	—	—
н5	498200,44	2333269,67	—	—	—
н6	498192,23	2333259,41	—	—	—
н22	498210,09	2333244,76	—	—	—
11	498222,45	2333244,60	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:ЗУ3
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
11	н21	7,01	—
н21	н5	28,49	—
н5	н6	13,14	—
н6	н22	23,10	—
н22	11	12,36	—

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

2022-116-ППТ

Лист4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка :ЗУ3:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2	
1	2	3	4	5	
1.	73:23:010104:3	5070	:ЗУ3	382	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ4 обозначение земельного участка					
Система координат МСК-73				Зона № —	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н7	498300,78	2333247,51	—	—	
н8	498317,48	2333265,57	—	—	
н9	498301,56	2333279,98	—	—	
н10	498285,57	2333261,81	—	—	
19	498294,10	2333253,44	—	—	
н7	498300,78	2333247,51	—	—	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4 обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н7	н8	24,60	—		
н8	н9	21,47	—		
н9	н10	24,20	—		
н10	19	11,95	—		
19	н7	8,93	—		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка :ЗУ4:					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2	
1	2	3	4	5	
1.	73:23:010104	—	:ЗУ4	519	
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
2022-116-ПТТ					Лист
					5

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:3У5

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н24	498244,18	2333213,83	—	—	—
н1	498223,20	2333186,69	—	—	—
1	498223,17	2333178,33	—	—	—
н3	498216,14	2333170,78	—	—	—
н14	498224,02	2333164,68	—	—	—
19	498294,10	2333253,44	—	—	—
17	498271,38	2333232,55	—	—	—
н16	498264,17	2333239,69	—	—	—
н17	498256,45	2333229,70	—	—	—
н18	498253,09	2333229,32	—	—	—
н19	498248,89	2333232,76	—	—	—
н20	498247,50	2333231,08	—	—	—
н21	498222,47	2333251,61	—	—	—
11	498222,45	2333244,60	—	—	—
н22	498210,09	2333244,76	—	—	—
н23	498243,80	2333217,12	—	—	—
н24	498244,18	2333213,83	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:3У5

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н24	н1	34,30	—
н1	1	8,36	—
1	н3	10,32	—
н3	н14	9,97	—
н14	19	113,09	—
19	17	30,86	—
17	н16	10,15	—
н16	н17	12,63	—
н17	н18	3,38	—
н18	н19	5,43	—
н19	н20	2,18	—
н20	н21	32,37	—
н21	11	7,01	—
11	н22	12,36	—
н22	н23	43,59	—
н23	н24	3,31	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2022-116-ППТ

Лист

6

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения									
Обозначение земельного участка :ЗУ5:									
№ п/п	Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка					
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2					
1	2	3	4	5					
1.	73:23:010102; 73:23:010104	—	:ЗУ5	1764					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ6 обозначение земельного участка									
Система координат МСК-73					Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат		Описание закрепления точки				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
18	497868,04	2333631,59	—	—					
20	497877,21	2333642,43	—	—					
н11	497864,04	2333655,42	—	—					
н12	497865,81	2333660,93	—	—					
н13	497864,42	2333663,88	—	—					
н15	497863,27	2333655,09	—	—					
н25	497860,70	2333646,61	—	—					
н26	497856,30	2333637,76	—	—					
н27	497850,43	2333629,81	—	—					
н28	497852,30	2333628,32	—	—					
н29	497856,02	2333631,49	—	—					
н30	497861,02	2333633,03	—	—					
н31	497865,03	2333632,71	—	—					
18	497868,04	2333631,59	—	—					
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ6 обозначение земельного участка									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы						
от т.	до т.								
1	2	3	4						
18	20	14,20	—						
20	н11	18,50	—						
н11	н12	5,79	—						
н12	н13	3,26	—						
н13	н15	8,86	—						
н15	н25	8,86	—						
н25	н26	9,88	—						
н26	н27	9,88	—						
н27	н28	2,39	—						
н28	н29	4,89	—						
н29	н30	5,23	—						
						Лист			
2022-116-ППТ						7			
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1	2	3	4
н30	н31	4,02	—
н31	18	3,21	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ6:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	73:23:010101	—	:ЗУ6	316

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в Таблице 5.1.

Земельные участки :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, необходимые для строительства линейного объекта, формируются в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности на землях населенных пунктов МО «г.Димитровград»,

а также:

:ЗУ1 формируется путем раздела (с сохранением исходного участка в измененных границах) земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:317, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 42.

:ЗУ2 формируется путем раздела (с сохранением исходного участка в измененных границах) земельного участка с кадастровым номером 73:23:010102:3136, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, №40.

:ЗУ3 формируется путем раздела (с сохранением исходного участка в измененных границах) земельного участка с кадастровым номером 73:23:010104:3, расположенным по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, земельный участок, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул.Славского, 18б

В соответствии с ФЗ №221 от 24.07.2007 г. земельные участки, находящиеся в государственной собственности, образуются путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. При этом координаты указываются только в отношении образуемого земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	2022-116-ППТ			8

№ п/п	Обозначение сформированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка для планируемого размещения объекта строительства (перераспределение земель)	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	73:23:000000:317	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 42	для существующего многоквартирного дома	Земли населенных пунктов	26	5542	для существующего многоквартирного дома	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	73:23:010102:3136	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, №40	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	38	5542	религиозное использование	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ3	73:23:010104:3	Ульяновская обл., г. Димитровград, земельный участок, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Славского, 186	государственная собственность	Земли населенных пунктов	382	5070	для элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ4	73:23:010104	Ульяновская область, г. Димитровград,	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	519	--	--	Земельные участки (территории) общего пользования

2022-116-ППТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

5	:3У5	73:23:010102; 73:23:010104	Ульяновская область, г. Димитровград,	Неразграничен ная государствен ная собственность	Земли населенных пунктов	1764	--	--	Земельные участки (территории) общего пользования
6	:3У6	73:23:010101	Ульяновская область, г. Димитровград,	Неразграничен ная государствен ная собственность	Земли населенных пунктов	316	--	--	Земельные участки (территории) общего пользования

2022-116-ППТ

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории — «Земельные участки (территории) общего пользования» представлен в Таблице 5.1 (согласно Приказа Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии № П/04/12 от 10.11.2020г. – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

3. Особые условия использования территории

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального, местного, федерального значения на участке строительства отсутствуют. (Письмо Администрации г.Дмитровград, письмо Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации ФБГУ «Национальный парк «Сенгилеевские горы»).

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее — объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют (Письмо Правительства Ульяновской области).

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

Придорожная полоса — участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022-116-ППТ	Лист

дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Участок, предназначенный для строительства автодороги пересекает границы установленных зон с особыми условиями использования территории:

– 73:23-6.15 Охранная зона инженерных коммуникаций «Электрические сети 0,4 кВ, Протяженность 5514,7 м, инв.№ 73:405:002:001761450, лит. I-XXXVIII»

– 73:23-6.144 Охранная зона газопровода высокого давления г. Димитровград, п. Западный, протяженностью 9588 м,

– 73:23-6.170 Охранная зона газопровода п. Западный (влево от четной стороны домов по ул. Гвардейской), протяженностью 28485 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	2022-116-ППТ			12