



*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Перфилов Алексей Иванович
ИП Перфилов А.И.*

*Россия, 433511, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Советская, дом № 27
тел. 8-927-816-96-21, E-mail: Yul2009@yandex.ru*

Заказчик: ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Ульяновская область, город Димитровград,
Западный планировочный район*

*Внесение изменений в научно-исследовательскую работу
"Проект планировки с проектом межевания территории
Западного планировочного района города Димитровграда"
в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и*

24-1223-00-ПМТ

Индивидуальный предприниматель

А.И. Перфилов

Главный инженер проекта

В.А. Перфилова

2024г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Перфилов Алексей Иванович
ИП Перфилов А.И.

Россия, 433511, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Советская, дом № 27
тел. 8-927-816-96-21, E-mail: Yu.2009@yandex.ru

Заказчик: ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ульяновская область, город Димитровград,
Западный планировочный район

Внесение изменений в научно-исследовательскую работу
"Проект планировки с проектом межевания территории
Западного планировочного района города Димитровграда"
в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и

24-1223-00-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024г.

Текстовая часть.

Проектная документация "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и" разработана на основании:

- задания на проектирование
- Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.07.2010г. № 34/549 "Об утверждении Генерального плана города Димитровграда Ульяновской области " в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 22.06.2022г. №85/724 "О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области";
- Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 01.09.2022г. № 2320 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области"
- Постановления Администрации города Димитровграда от 31 июля 2015 гола "О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.02.2013 №324 "Об утверждении документации по планировке и межеванию Западного планировочного района Ульяновской области".
- Постановления Администрации города Димитровграда "О подготовке проекта внесения изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" №2657 от 11.10.2016.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0120-0 от 19.07.2024 расположенного по адресу г. Димитровград, земельный участок Ленина проспект, 37и 73-23-010104:7
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТуПМ)
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24-1223-00-ПМТ

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Перфилова			10.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер		Никонопочкина			10.24		ПМ	1	
Разрад.		Ефремова			10.24		ИП Перфилов А.И.		

– проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 23-1130-00-ПМТ)

– Генерального плана земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37 и, разрабатываемого ООО “Проектное бюро Баканов” (шифр 12.05.2024).

Проект разработан с учетом следующих нормативных документов РФ:

1. Градостроительного кодекса РФ (ст. 42) от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции)

2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции)

3. СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”

4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации” (в действующей редакции);

5. РДС 30-201-98 “Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации” от 01.07.1998г.

Согласование проекта

Внесенные изменения необходимо согласовать с иными застройщиками микрорайона №10

Цель внесения изменений

- Оптимизация планировочной структуры микрорайона и отдельных его участков
- Оптимизация процесса строительства жилых домов на земельном участке по пр. Ленина 37и
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития планировочной структуры земельных участков.

– внесение необходимых изменений в нормативные документы для проведения процесса формирования земельных участков для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, ТП, ГРПШ и КНС и раздела земельного участка по пр. Ленина 37и.

Внесение изменений планируется в земельный участок по пр. Ленина 37и микрорайона №10 Западного планировочного района.

Для устойчивого развития микрорайона №10 и его комплексной застройки, оптимизации процесса застройки земельного участка по пр. Ленина 37и, и оптимального освоения финансовых средств, не допуская их распыления, необходимо разделить земельный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-1223-00-ПМТ	Лист
							2

участок на этапы строительства в соответствии с количеством домов на участке, наделив каждый из жилых домов придомовой территорией в соответствии с действующими нормами.

Для этого необходимо из территории комплексной застройки выделить земельные участки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, ТП, ГРПШ и КНС, которые могут быть сформированы в результате перераспределения земель участка с кадастровым номером 73:23:010104:7 по пр. Ленина 37и на пять участков участок для строительства многоквартирных жилых домов, участок для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, ТП, ГРПШ и КНС. В научно-исследовательской работе "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" вновь сформированные участки обозначены как "Участок 73:23:000000:1643/34018" (многоэтажный многоквартирный жилой дом), "Участок 73:23:000000:1643/34019." (ТП) "Участок 73:23:000000:1643/34020." (ГРПШ), "Участок 73:23:000000:1643/34021" (КНС)

Сведения о существующем межевании территории

Межевание территории выполнено в соответствии с утвержденной научно-исследовательской работой "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" и последующих изменений, внесенных в научно-исследовательскую работу при разработке проектов:

- проекта "Корректировка проектов планировки и межевания микрорайонов 9 и 10 в части изменения красных линий и межевания ул. Арсенальная (шифр 17-095-ППМ)

- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТ и ПМ).

- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)

- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 23-1130-00-ПМТ)

Участок поставлен на кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 73:23:010104:7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок находится в Западном планировочном районе, в северо-восточной его части на территории микрорайона №10.

Участок граничит с территориями, отведенными под комплексную многоэтажную застройку микрорайона №10 и территорией, отведенной под благоустройство микрорайона №10 (земли общего пользования с южной стороны участка).

Территория микрорайона №10 частично застроена и благоустроена, но большая часть территории еще не освоена либо застраивается в настоящий момент. Территория по пр. Ленина 37и находится в стадии проектирования.

Рельеф участка ровный, с уклоном в восточном направлении. Отметки высот находятся в пределе 111.68 – 106.75м.

На участок выполнена Схема планировочной организации для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37и, разрабатываемая ООО "Проектное бюро Баканов" (шифр 12.05.2024) являющаяся проектным предложением от заказчика, которое обосновывает внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области".

Топографическая съемка выполнена в 2016 году.

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-73.

Проектируемый объект не находится в водоохранной и прибрежной защитной полосе. На территории изысканий объектов историко-культурного наследия, состоящих на государственной охране, не выявлено.

Уведения о градостроительных регламентах

Рассматриваемый участок по пр. Ленина 37и расположен на территории микрорайона №10 Западного планировочного района.

Градостроительная зона – Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами).

1.Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Государственное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Площадки для занятий спортом
- Земельные участки (территории общего пользования)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

22-985-00-ПМТ

Лист

4

2. Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Деловое управление
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Хранение автотранспорта **Особые условия регламента:** за исключением видов разрешенного использования "Размещение гаражей для собственных нужд" и "Служебные гаражи"
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Магазины

Сведения о "красных линиях"

В градостроительном плане земельного участка, выданном администрацией города Димитровграда в 2024 году, информация о красных линиях отсутствует.

Сведения о публичных сервитутах

На данной стадии информация о публичных сервитутах отсутствует.

Сведения о площади и границах вновь образуемого земельного участка ЗУ 017 для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома

Участки для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома формируются за счет реформирования (раздела на пять участков) имеющегося на данный момент земельного участка по пр. Ленина 37и, отведенного для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки.

Из состава данного участка выведены участки ЗУ 018 для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, ЗУ 019 для строительства ТП, ЗУ 020 для строительства ГРПШ и ЗУ 021 для строительства КНС.

Оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** по пр. Ленина 37и остается для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки.

При этом внешние границы участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** с юго-восточной, северной и восточной стороны остались неизменными.

С западной и юго-западной стороны часть границы земельного участка, примыкающая к территории общего пользования и территории ДДУ проходит по территории вновь образованного земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Вновь сформированные небольшие участки для строительства ТП, ГРПШ, КНС находятся внутри территории пр.Ленина 37и вблизи южных границ данного участка.

Схема перераспределения границ земельного участка для формирования земельных участков для строительства многоквартирного дома, ТП, ГРПШ и КНС приведены на листе 5; ведомости перераспределения границ приведены на листе 6.

Изначально площадь участка под строительство комплексной многоэтажной застройки составляла 23739 кв.м;

После раздела земельного участка и выделения из состава данного участка земельного участка четырех вновь образованных участков, площадь участков составила:

- для строительства комплексной многоэтажной застройки пр.Ленина 37и с кадастровым номером **73:23:010104:7** 18732 кв.м
- для строительства многоквартирного жилого дома (ЗУ 018) площадью 4934 кв.м
- для строительства ТП (ЗУ 019) площадью 25 кв.м
- для строительства ГРПШ (ЗУ 020) площадью 21 кв.м
- для строительства КНС (ЗУ 021) площадью 25 кв.м

Градостроительная зона- Ж-3 (зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами). Все пять вновь образованных земельных участка соответствуют **основному виду разрешенного использования:**

Участки с кадастровым номером **73:23:010104:7** и **ЗУ 018** – многоэтажная жилая (высотная) застройка.

Участки **ЗУ 019, ЗУ 020, ЗУ 021** – территории коммунального обслуживания

Решение по благоустройству территории

В соответствии с разработанной схемой планировочной организации территории участок после выполнения благоустройства будет обеспечен всеми необходимыми элементами инфраструктуры:

- проездами, тротуарами
- временными парковками и автостоянками для личного автотранспорта;
- детскими игровыми площадками и площадками отдыха и т.д.

Схема планировочной организации разрабатывается заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

- поверхностный водоотвод ливнестоков от зданий с территории участка по капитальным покрытиям на территории общего пользования и далее в ливневую канализацию.
- в процессе эксплуатации исключить протечки из инженерных коммуникаций.

Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка будет выполнена с учетом существующего рельефа, существующей и проектируемой планировки территории в ливневую канализацию.

Информация об имеющихся на территории строениях и сооружениях.

На территории участка какие-либо строения отсутствуют

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемому участку

Транспортные коммуникации, обеспечивающие подъезд к проектируемому участку выполнены в увязке с планировочной структурой улично-дорожной сети планировочного района и микрорайона на основании градостроительных норм и требований пожарной безопасности.

Проектируемый участок размещен в радиусе обслуживания пожарного депо.

Санитарно-защитные зоны

Участок по пр. Ленина 37и не находится в санитарно-защитной зоне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Содержание	
	Материалы по обоснованию:	
2	Ситуационный план	
3	Действующий план межевания территории для внесения изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда"	
	Основная часть	
4	План существующего межевания территории участка по пр. Ленина 37и (существующие границы участка, выписка из ведомости земельных участков, таблица координат)	
5	Проектируемое межевание территории участка по пр. Ленина 37 и с образованием 4 новых участков: - для строительства многоквартирного жилого дома (ЗУ 018) - для строительства ТП (ЗУ 019) - для строительства ГРПШ (ЗУ 020) - для строительства КНС (ЗУ 021)	
6	Ведомость раздела земельного участка по пр. Ленина 37и для формирования 4 новых участков: - для строительства многоквартирного жилого дома (ЗУ 018) - для строительства ТП (ЗУ 019) - для строительства ГРПШ (ЗУ 020) - для строительства КНС (ЗУ 021) Таблица координат границ вновь образованных участков	
7	Проект межевания территории после внесения изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

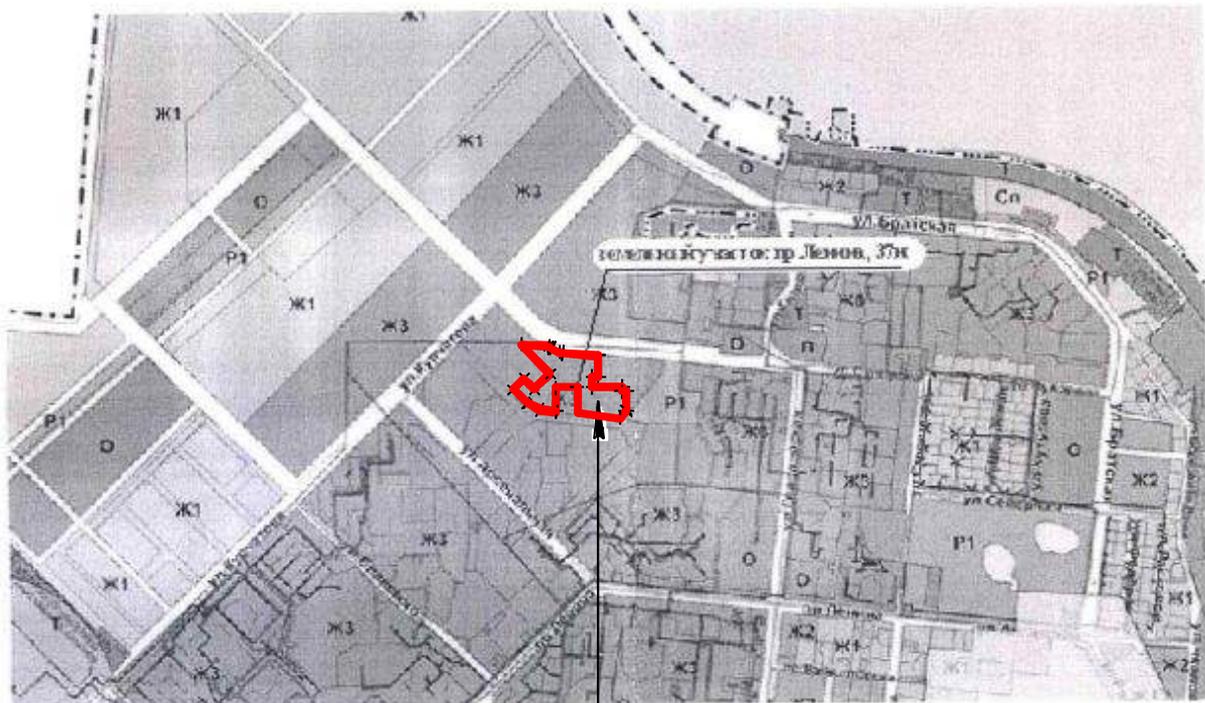
Лист	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ	
СП 42.13330.2011	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Инструкция "О порядке разработки, согласования, утверждения градостроительной документации от 12.02.2003 №4207"	
	Проект межевания Западного планировочного района Ульяновской области" 2015 г	
шифр 17-095-ППМ	Корректировка проектов планировки и межевания микрорайонов 9 и 10 в части изменения красных линий и межевания ул. Арсенальная	
шифр 19-558-00-ППТуПМ	Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е	
шифр 22-985-00-ПМТ	Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2	
шифр 23-1130-00-ПМТ	Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и	
Сан.ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
СП 4.13130.2013	"Ограничение распространения пожара на объектах защиты"	
Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0120-0	г. Димитровград, земельный участок Ленина проспект, 37и 73:23:010104:7 от 19.07.2024	
Прилагаемые документы		
Шифр 12.05.2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновская область город Димитровград проспект Ленина 37и ООО "Проектное бюро Баканов"	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте планировки и межевания, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Главный инженер проекта
Перфилова В.А.

24-1223-00-ПМТ						Ульяновская обл., г. Димитровград, Западный планировочный район			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Перфилова		10.24	Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и	ПМ	1	
Провер			Никонорочкина		10.24				
Разраб.			Ефремова		10.24				
Содержание							ИП Перфилов А.И.		



Участок для внесения изменений
по пр. Ленина 37и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

24-1223-00-ПМТ

Ульяновская обл., г. Димитровград,
Западный планировочный район

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Перфилова			10.24
Провер		Никонорачкина			10.24
Разраб.		Ефремова			10.24

Внесение изменений в научно-исследовательскую работу
"Проект планировки с проектом межевания территории
Западного планировочного района города Димитровграда"
в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

Ситуационный план

ИП Перфилов А.И.

Формат А4

Застройка многоквартирными жилыми домами по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, Западный жилой микрорайон №10
 кадастровый номер участка 73:23:000000:208

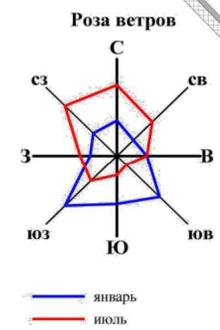
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ



Участок для внесения изменений
 раздел участка
 по пр. Ленина 37 и

Участок для внесения изменений
 раздел участка
 по пр. Ленина 37 и

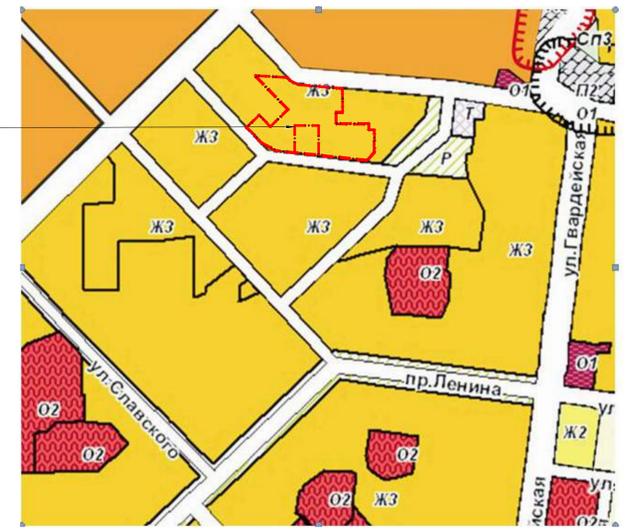
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ001					
28	498268,99	2333280,32	12	498362,48	2333806,28
29	498318,80	2333280,02	13	498328,57	2333802,70
30	498385,04	2333347,21	52	498376,47	2333664,00
31	498282,00	2333448,80	53	498329,30	2333664,00
32	498282,00	2333418,80	54	498329,30	2333650,37
33	498276,00	2333418,80	55	498305,80	2333650,37
34	498276,00	2333385,87	56	498305,80	2333718,00
35	498185,67	2333361,67	57	498292,70	2333718,00
		15811,56 м²	58	498292,70	2333730,00
			59	498247,22	2333730,00
					10 696,68 м²
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ002					
31	498282,00	2333448,80	14	498230,42	2333714,99
44	498075,75	2333488,93	15	498208,86	2333712,98
33	498276,00	2333418,80	30	498365,04	2333347,21
34	498276,00	2333385,87	31	498282,00	2333448,80
35	498185,67	2333361,67	37	498250,45	2333479,90
36	498159,38	2333387,32	38	498134,96	2333411,16
37	498250,45	2333479,90	39	498216,05	2333493,44
		8 018,14 м²	40	498228,17	2333526,15
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ003					
65	498145,25	2333504,37	41	498225,91	2333548,00
66	498145,25	2333534,50	51	498171,60	2333603,00
67	498114,30	2333534,50	60	498249,67	233528,82
68	498105,79	2333539,36	61	498265,37	2333496,61
69	498090,77	2333535,07	62	498400,76	2333363,16
73	498025,85	2333517,67			14 027,03 м²
		4 915,22 м²	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ009		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ004					
15	498208,86	2333712,98	16	498175,99	2333725,42
16	498175,99	2333725,42	17	498152,76	2333751,34
46	498048,41	2333596,00	18	498121,39	2333718,30
47	498107,20	2333596,00	26	498065,61	2333653,88
48	498107,20	2333590,00	27	497977,82	2333564,55
49	498171,60	2333590,00	45	497997,99	2333544,86
50	498220,22	2333603,00	46	498048,41	2333596,00
51	498171,60	2333603,00			7 709,25 м²
		13 055,72 м²	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ010		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ005					
18	498121,39	2333718,30	69	498090,77	2333535,07
19	498085,82	2333752,08	70	498090,77	2333584,00
20	498060,93	2333735,20	71	498051,74	2333584,00
21	498027,97	2333732,14	72	498031,13	2333578,47
22	497990,08	2333740,75	73	498025,85	2333517,67
23	497988,19	2333738,88			4 412,92 м²
24	498049,41	2333681,16	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ011		
25	498044,07	2333675,58	24	498051,74	2333584,00
26	498065,61	2333653,88	25	498049,41	2333681,16
		5 710,51 м²	26	498065,61	2333653,88
			27	497977,82	2333564,55
			28	498025,85	2333517,67
			29	498318,80	2333280,02
					130 558,00 м²
Координаты красных линий участка 73:23:000000:1643					
1	498405,93	2333368,40	1	498216,05	2333493,44
2	498404,80	2333432,78	2	498227,17	2333526,15
3	498388,00	2333395,45	3	498162,5	2333548
4	498297,20	2333465,24	4	498162,5	2333548,00
5	498322,47	2333490,87	5	498162,5	2333548,00
6	498298,87	2333514,14	6	498145,25	2333504,38
7	498334,82	2333551,32	7	498075,53	2333468,8
8	498405,91	2333463,19	8	498090,19	2333454,34
9	498400,25	2333648,30	9	498134,48	2333410,68
10	498394,08	2333554,49	10	498204,11	2333539,00
11	498385,38	2333573,38	11	498192,43	2333539,00
12	498362,48	2333806,28	12	498192,43	2333534,60
13	498328,57	2333802,70	13	498204,11	2333534,60
14	498230,42	2333714,99			9688 м²
15	498208,86	2333712,98	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ012		
16	498175,99	2333725,42	41	498225,91	2333513,18
17	498152,76	2333751,34	42	498162,50	2333548,00
18	498121,39	2333718,30	49	498171,60	2333590,00
19	498085,82	2333752,08	50	49820,22	2333603,00
20	498060,93	2333735,20	51	498171,60	2333603,00
21	498027,97	2333732,14	63	498151,00	2333548,00
22	497990,08	2333740,75	64	498151,00	2333590,00
23	497988,19	2333738,88			3 695,86 м²
24	498049,41	2333681,16	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ015		
25	498044,07	2333675,58	1	498204,11	2333539,00
26	498065,61	2333653,88	2	498192,43	2333539,00
27	497977,82	2333564,55	3	498192,43	2333534,60
28	498025,85	2333517,67	4	498204,11	2333534,60
29	498318,80	2333280,02			51,46 м²
		130 558,00 м²	Участок 73:23:000000:1643/ЗУ014		
			1	498405,93	2333368,40
			2	498404,80	2333432,78
			3	498388,00	2333395,45
			62	498400,76	2333363,16
					1 375,04 м²

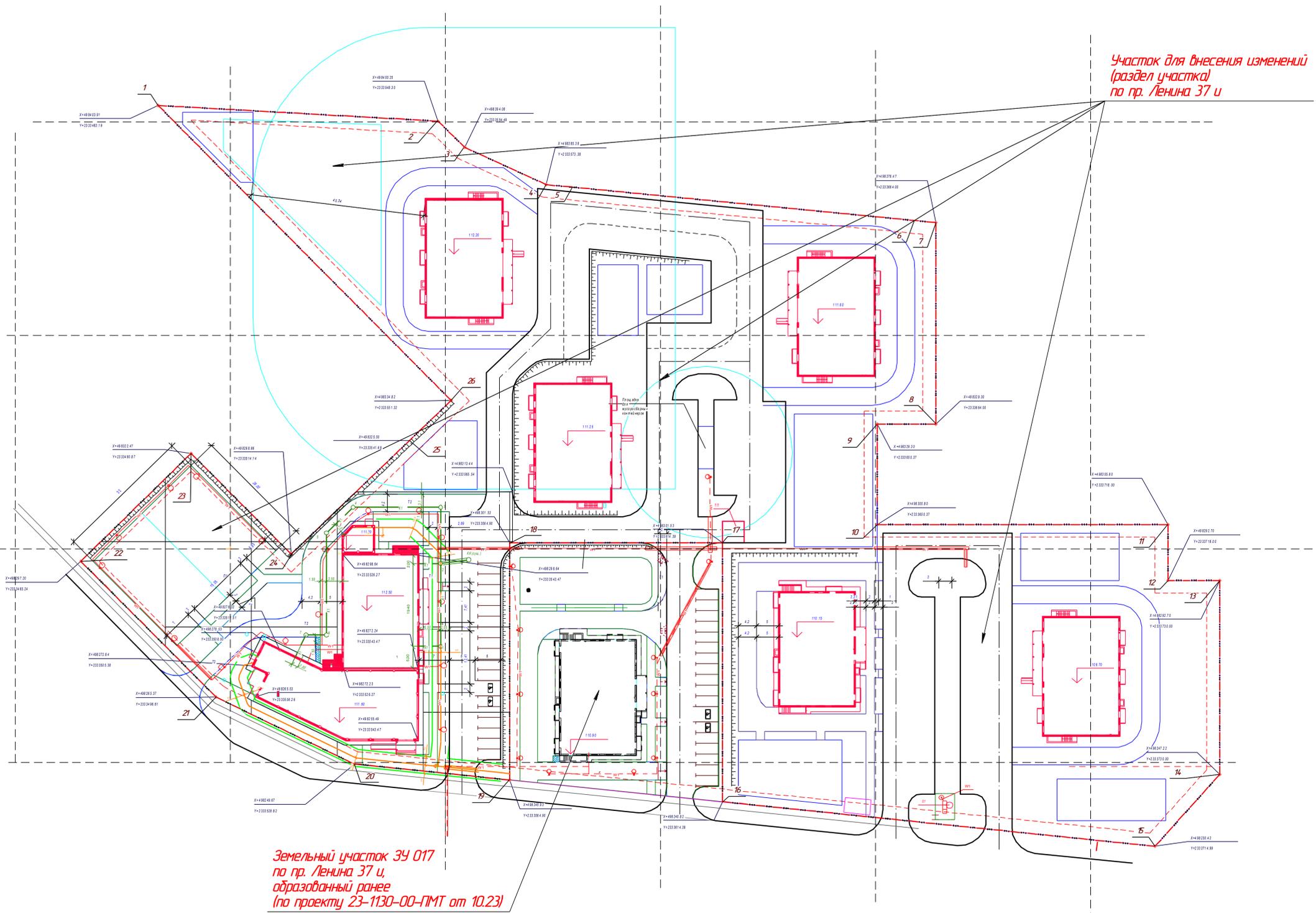


- Условные обозначения**
- Красная линия существующая
 - Красная линия проектируемая
 - № точки
 - Границы проектируемых земельных участков
 - № участка
 - Земли общего пользования
 - Проектируемые земельные участки



Примечание:
 1) Обозначение земельного участка 39/006 соответствует адресу пр. Ленина 37 и кадастровый номер 73:23:010:05.6.
 2) Проектные работы ГИИ ведутся строго в границах земельного участка по пр. Ленина 37 и





Участок для внесения изменений
(раздел участка)
по пр. Ленина 37 и

Таблица координат границ земельного участка
по пр. Ленина 37 и с кадастровым номером 73:23:010104-7 (ЗУ 006)
Площадь земельного участка 23739 кв.м

№п/п	x	y
1	498403.91	23334.83.19
2	498400.25	2333548.3
3	498394.08	2333554.49
4	498385.38	2333573.38
5	498384.78	2333579.44
6	498376.96	2333658.98
7	498376.47	2333664.00
8	498329.3	2333664.00
9	498329.3	2333650.37
10	498305.8	2333650.37
11	498305.8	2333718.00
12	498292.7	2333718.00
13	498292.7	2333730.00
14	498247.22	2333730.00
15	498230.42	2333714.99
16	498240.82	2333614.39
17	498301.53	2333614.39
18	498301.53	2333564.90
19	498245.93	2333564.90
20	498249.67	2333528.82
21	498265.37	2333496.61
22	498297.20	2333465.24
23	498322.47	2333490.87
24	498298.86	2333514.14
25	498325.50	2333541.68
26	498334.82	2333551.32
1	498403.91	23334.83.19

Земельный участок ЗУ 017
по пр. Ленина 37 и,
образованный ранее
(по проекту 23-1130-00-ПМТ от 10.23)

Выписка из ведомости земельных участков

№п/п	Наименование участка	Кадастровый номер	Зона	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
1	Пр. Ленина 37 и	73:23:010104-7	Ж-3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)	23739	

Граница существующего отвода земельного участка с кадастровым номером по пр. Ленина 37 и до операции раздела земельного участка

24-1223-00-ПМТ					
Ульяновская обл., г. Димитровград, Западный планировочный район					
Изм.	Кол.	Лист	№вок.	Подп.	Дата
ГИП	Перфилова	10.24			10.24
Проект	Николаевича	10.24			10.24
Разработчик	Ефремова	10.24			10.24
Внесение изменений в научно-исследовательскую работу Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37 и План существующего межевания территории участка по пр. Ленина 37 и (существующие границы участка) Выписка из ведомости земельных участков, таблица координат					
Статус	Лист	Листов			
ПМ	4				
ИП Перфилов А.И.					
Формат А2x2					

Согласовано
Имя, № табл.
Лист и дата
Важ. инв. №

Участок 3У 006 после внесения изменений (раздел участка) по пр. Ленина 37 и

Таблица координат земельного участка 3У 018 выделенного из состава земельного участка по пр. Ленина 37и для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома
Площадь участка 4,934 кв.м

№п/п	x	y
1н	4,9831344	233352921
2н	4,9831344	233356554
18	4,98304,53	233355388
19	4,98245,93	2333564,90
20	4,9824,967	2333528,82
21	4,98265,37	23334,96,61
22	4,98297,20	23334,65,24
23	4,98322,47	23334,90,87
24	4,98298,86	23335,14,14

Таблица координат земельного участка 3У 019 выделенного из состава земельного участка по пр. Ленина 37и для строительства ТП
Площадь участка 25 кв.м

№	x	y
Т7	4,9830153	2333614,39
3н	4,98306,53	2333614,39
4н	4,98306,53	2333619,39
5н	4,9830153	2333619,39

Таблица координат земельного участка по пр. Ленина 37и и после раздела участка (3У 006)
Площадь участка 18,732 кв.м

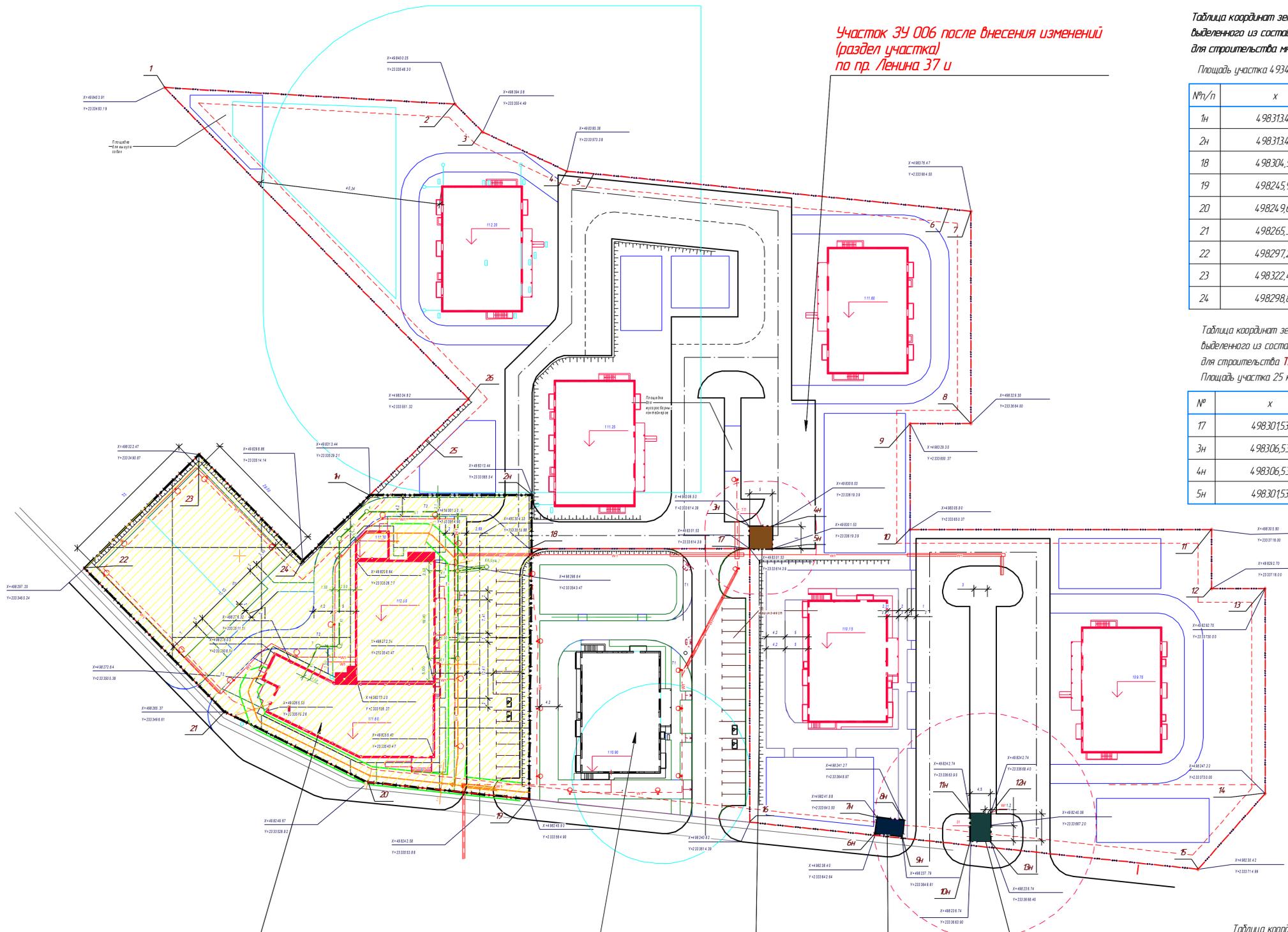
№п/п	x	y
1	4,98403,91	23334,83,19
2	4,98400,25	23335,48,3
3	4,98394,08	23335,54,9
4	4,98385,38	23335,73,38
5	4,98384,78	23335,79,44
6	4,98376,96	23335,58,98
7	4,98376,47	23336,64,00
8	4,98329,3	23336,64,00
9	4,98329,3	23336,50,37
10	4,98305,8	23336,50,37
11	4,98305,8	23337,18,00
12	4,98292,7	23337,18,00
13	4,98292,7	23337,30,00
14	4,98247,22	23337,30,00
15	4,98230,42	23337,14,99
16	4,98240,82	23336,14,39
17	4,9830153	23336,14,39
3н	4,98306,53	23336,14,39
4н	4,98306,53	23336,19,39
5н	4,9830153	23336,19,39
17	4,9830153	23336,14,39
18	4,98304,53	23335,53,88
2н	4,98245,93	23335,64,90
1н	4,9824,967	23335,28,82
25	4,98325,50	23335,16,8
26	4,9834,82	23335,132
1	4,98403,91	23334,83,19
6н	4,98238,40	23336,4,264
7н	4,9824,188	23335,4,300
8н	4,9824,127	23336,4,8,97
9н	4,98237,79	23336,4,8,61
6н	4,98238,40	23336,4,2,64
10н	4,98236,74	23336,63,90
11н	4,9824,2,74	23336,63,90
12н	4,9824,2,74	23336,68,40
13н	4,98236,74	23336,68,40
10н	4,98236,74	23336,63,90

Таблица координат земельного участка 3У 021 выделенного из состава земельного участка по пр. Ленина 37 и для строительства КНС
Площадь участка 27 кв.м

№	x	y
10н	4,98236,74	23336,63,90
11н	4,9824,2,74	23336,63,90
12н	4,9824,2,74	23336,68,40
13н	4,98236,74	23336,68,40

Таблица координат земельного участка 3У 020 выделенного из состава земельного участка по пр. Ленина 37и для строительства ГРПШ
Площадь участка 21 кв.м

№	x	y
6н	4,98238,40	23336,4,2,64
7н	4,9824,188	23335,4,300
8н	4,9824,127	23336,4,8,97
9н	4,98237,79	23336,4,8,61



Вновь образованный земельный участок 3У 018 (для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома)

Земельный участок 3У 017 по пр. Ленина 37 и, образованный ранее (по проекту 23-1130-00-ПМТ от 10.23)

Вновь образованный земельный участок 3У 019 (для строительства ТП)

Вновь образованный земельный участок 3У 020 (для строительства ГРПШ)

Вновь образованный земельный участок 3У 021 (для строительства КНС)

- Граница существующего отвода земельного участка с кадастровым номером по пр. Ленина 37и до операции раздела земельного участка
- Граница вновь образованных земельных участков по пр. Ленина 37и после операции раздела земельного участка

- Участок 3У 006 после проведения операции раздела земельного участка
- Вновь образованный земельный участок 3У 018 (для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома)

- Вновь образованный земельный участок 3У 019 (для строительства ТП)
- Вновь образованный земельный участок 3У 020 (для строительства ГРПШ)
- Вновь образованный земельный участок 3У 021 (для строительства КНС)

24-1223-00-ПМТ						
Ульяновская обл., г. Димитровград, Западный планировочный район						
Изм.	Колч.	Лист	№взак	Подп.	Дата	
ГПТ	Перфилова				10.24	
Провер.	Николаева				10.24	
Разработ.	Ефременко				10.24	
Вынесение изменений в научно-исследовательскую работу Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и						
Проектирование межевание территории участка по пр. Ленина 37 и/2 с образованием участка для строительства ТП						
Стадия					Лист	Листов
ПМ					5	
ИП Перфилова А.И.						
Формат А2х2						

Ведомость координат границ участка по пр. Ленина 37 и с кадастровым номером 73-23-010104-7
 предназначенного для строительства многоквартирной жилой застройки после проведения операции раздела участка
 Площадь участка 18732 кв.м

Ведомость раздела участка с кадастровым номером 73-23-010104-7

№п/п	Кадастровый номер	Площадь существующего участка (до раздела)	Градостроительная зона (сущ)	Вид разрешенного использования (сущ)	Основание для изъятия	Кадастровые номера (после раздела)	Площади участков после раздела	Градостроительная зона после раздела участка	Вид разрешенного использования участка после окончания договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства
1	73-23-010104-7	23739 кв.м	Ж-3	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)	не изымается	73-23-010104-7	18732 кв.м	Ж-3	осн. вид многоэтажная жилая застройка
2					Образование нового земельного участка 34 018 для строительства ТП	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 018 для строительства многоэтажного жилого дома	4934 кв.м	Ж-3	Основной вид многоэтажная жилая застройка
3					Образование нового земельного участка 34 019 для строительства ТП	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 019 для строительства ТП	25 кв.м	Ж-3	Основной вид территории коммунального обслуживания
4					Образование нового земельного участка 34 020 для строительства ТП	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 020 для строительства ГРПШ	21 кв.м	Ж-3	Основной вид территории коммунального обслуживания
5					Образование нового земельного участка 34 021 для строительства ТП	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 021 для строительства КНС	27 кв.м	Ж-3	Основной вид территории коммунального обслуживания

Примечание:

Земельный участок был предоставлен в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка). Этот вид разрешенного использования сохраняется на весь период строительства. После завершения строительства и продажи квартир вид разрешенного использования устанавливается согласно зоны Ж-3 Правил землепользования и застройки, т.е.
 - для участка жилого дома 34 006 - это основной вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка,
 - для участка жилого дома 34 018 - это основной вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка,
 - для участка ТП - это основной вид использования: территории коммунального обслуживания
 - для участка ГРПШ - это основной вид использования: территории коммунального обслуживания
 - для участка КНС - это основной вид использования: территории коммунального обслуживания

Ведомость координат границ части земельного участка с кадастровым номером 73-23-010104-7
 которая в связи с разделом земельного подлежит формированию в новый земельный участок 34 018
 для строительства многоквартирного жилого дома.

№п/п	х	у	Площадь
1н	498313.44	2333529.21	4934 кв.м
2н	498313.44	2333565.54	
18	498304.53	2333553.88	
19	498245.93	2333564.90	
20	498249.67	2333528.82	
21	498265.37	2333496.61	
22	498297.20	2333465.24	
23	498322.47	2333490.87	
24	498298.86	2333514.14	

Ведомость координат границ части земельного участка с кадастровым номером 73-23-010104-7
 которая в связи с разделом земельного подлежит формированию в новый земельный участок 34 019
 для строительства трансформаторной подстанции (ТП).

№п/п	х	у	Площадь
17	498301.53	2333614.39	25 кв.м
3н	498306.53	2333614.39	
4н	498306.53	2333619.39	
5н	498301.53	2333619.39	

№п/п	х	у
1	498403.91	2333483.19
2	498400.25	2333548.3
3	498394.08	2333554.49
4	498385.38	2333573.38
5	498384.78	2333579.44
6	498376.96	2333658.98
7	498376.47	2333664.00
8	498329.3	2333664.00
9	498329.3	2333650.37
10	498305.8	2333650.37
11	498305.8	2333718.00
12	498292.7	2333718.00
13	498292.7	2333730.00
14	498247.22	2333730.00
15	498230.42	2333714.99
16	498240.82	2333614.39
17	498301.53	2333614.39
3н	498306.53	2333614.39
4н	498306.53	2333619.39
5н	498301.53	2333619.39
17	498301.53	2333614.39
18	498304.53	2333553.88
2н	498245.93	2333564.90
1н	498249.67	2333528.82
25	498325.50	2333541.68
26	498334.82	2333551.32
1	498403.91	2333483.19
6н	498238.40	2333642.64
7н	498241.88	2333543.00
8н	498241.27	2333648.97
9н	498237.79	2333648.61
6н	498238.40	2333642.64
10н	498236.74	2333663.90
11н	498242.74	2333663.90
12н	498242.74	2333668.40
13н	498236.74	2333668.40
10н	498236.74	2333663.90

Ведомость координат границ части земельного участка с кадастровым номером 73-23-010104-7
 которая в связи с разделом земельного подлежит формированию в новый земельный участок 34 020
 для строительства ГРПШ.

№п/п	х	у	Площадь
6н	498238.40	2333642.64	21 кв.м
7н	498241.88	2333543.00	
8н	498241.27	2333648.97	
9н	498237.79	2333648.61	

Ведомость координат границ части земельного участка с кадастровым номером 73-23-010104-7
 которая в связи с разделом земельного подлежит формированию в новый земельный участок 34 021
 для строительства канализационной насосной станции (КНС).

№п/п	х	у	Площадь
10н	498236.74	2333663.90	27 кв.м
11н	498242.74	2333663.90	
12н	498242.74	2333668.40	
13н	498236.74	2333668.40	

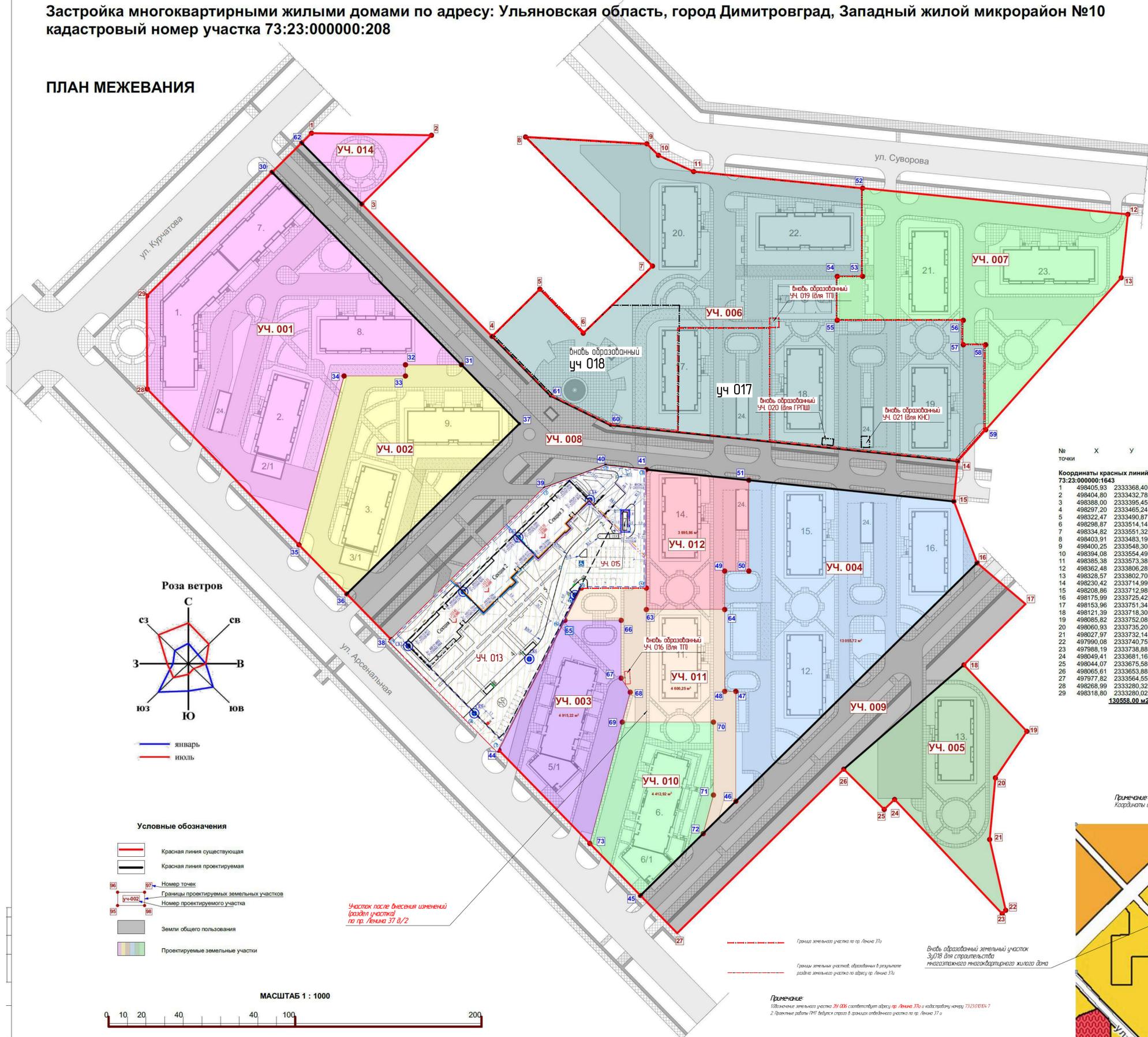
Примечание:

Ведомость координат границ земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома по пр. Ленина 37и (34 006) после проведения операции раздела земельного участка составлена с учетом координат общих границ участков под строительство ТП, КНС и ГРПШ, (34 019, 34 020, 34 021), которые находятся внутри границ данного участка.

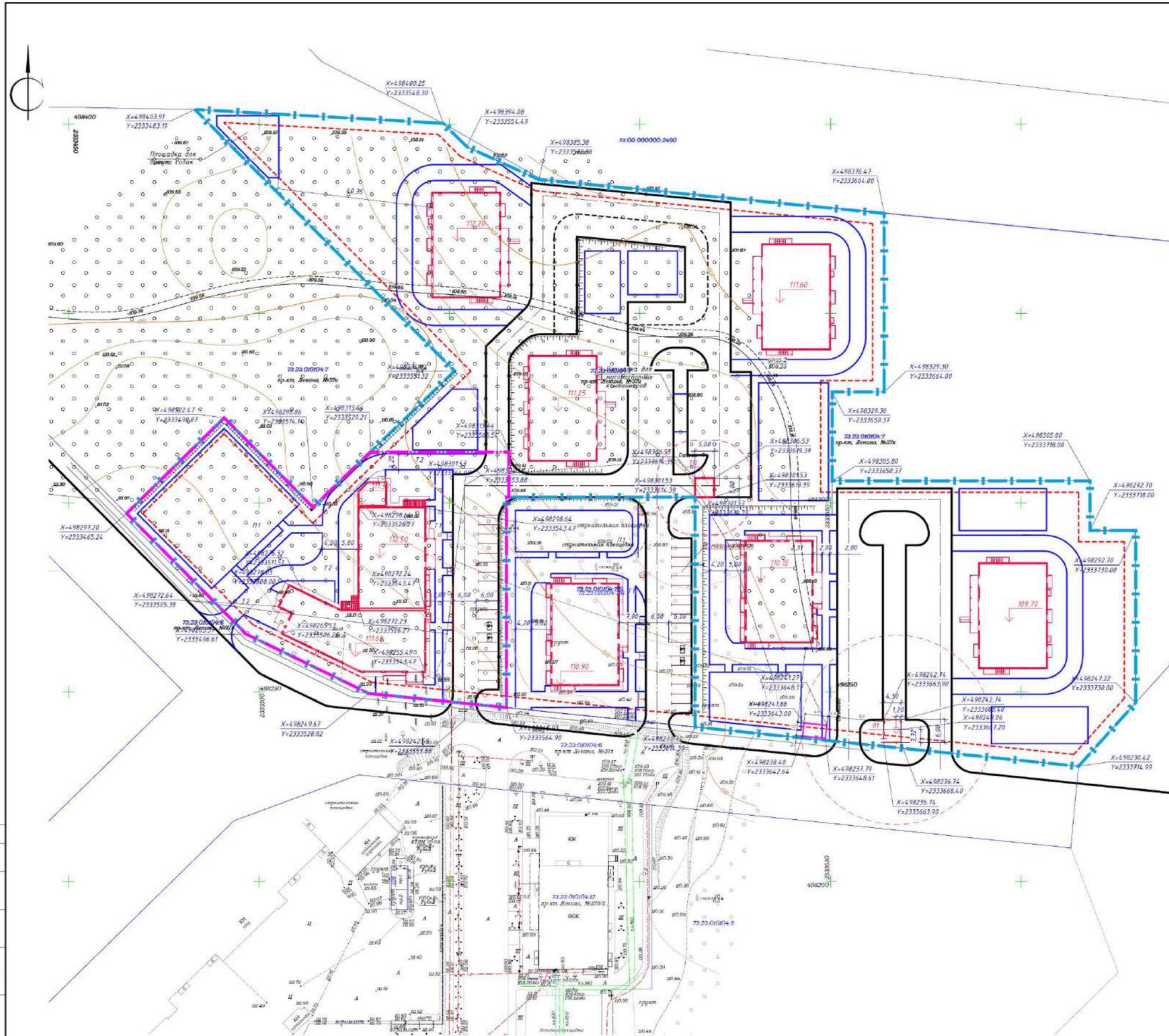
24-1223-00-ПМТ					
Ульяновская обл., г. Димитровград					
Западный планировочный район					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Перфилова				10.24
Провер	Николаичкина				10.24
Разработ	Ефремова				10.24
Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	6				
ИП Перфилов А.И.					

Застройка многоквартирными жилыми домами по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, Западный жилой микрорайон №10 кадастровый номер участка 73:23:000000:208

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ



№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ001					
28	498268.99	2333280.32	14	498230.42	2333714.99
29	498318.80	2333280.02	15	498305.53	233364.39
30	498385.04	233347.21	16	498175.99	2333725.42
31	498282.00	233448.80	17	498153.96	2333751.34
32	498282.00	233418.80	18	498121.39	2333718.30
33	498276.00	233418.80	19	498085.82	2333752.08
34	498276.00	233385.67	20	498060.93	2333735.20
35	498185.67	233361.67	21	498027.97	2333732.14
15811.56 м ²					
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ002					
31	498282.00	233448.80	22	497990.08	2333740.75
32	498282.00	233418.80	23	497968.19	2333738.88
33	498276.00	233418.80	24	498049.41	2333681.16
34	498276.00	233385.67	25	498044.07	2333675.58
35	498185.67	233361.67	26	498065.61	2333653.88
36	498159.38	233387.32	5710.51 м ²		
37	498250.45	233479.90	5710.51 м ²		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ003					
44	498075.78	2333468.93	13055.72 м ²		
45	498145.25	2333504.37	13055.72 м ²		
46	498145.25	2333534.50	13055.72 м ²		
47	498114.30	2333534.50	13055.72 м ²		
48	498106.79	2333539.36	13055.72 м ²		
49	498090.77	2333535.07	13055.72 м ²		
50	498220.22	2333603.00	13055.72 м ²		
51	498171.60	2333603.00	13055.72 м ²		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ004					
15	498208.86	2333712.98	26618.28 м ²		
16	498175.99	2333725.42	26618.28 м ²		
17	498153.96	2333751.34	26618.28 м ²		
18	498121.39	2333718.30	26618.28 м ²		
19	498085.82	2333752.08	26618.28 м ²		
20	498060.93	2333735.20	26618.28 м ²		
21	498027.97	2333732.14	26618.28 м ²		
22	497990.08	2333740.75	26618.28 м ²		
23	497968.19	2333738.88	26618.28 м ²		
24	498049.41	2333681.16	26618.28 м ²		
25	498044.07	2333675.58	26618.28 м ²		
26	498065.61	2333653.88	26618.28 м ²		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ005					
4	498297.20	2333465.24	9688 м ²		
5	498322.47	2333490.87	9688 м ²		
6	498298.87	2333514.14	9688 м ²		
7	498334.82	2333551.32	9688 м ²		
8	498403.91	2333483.19	9688 м ²		
9	498400.25	2333548.30	9688 м ²		
10	498394.08	2333554.49	9688 м ²		
11	498385.38	2333573.38	9688 м ²		
12	498362.48	2333806.28	9688 м ²		
13	498328.57	2333802.70	9688 м ²		
14	498230.42	2333714.99	9688 м ²		
15	498208.86	2333712.98	9688 м ²		
16	498175.99	2333725.42	9688 м ²		
17	498153.96	2333751.34	9688 м ²		
18	498121.39	2333718.30	9688 м ²		
19	498085.82	2333752.08	9688 м ²		
20	498060.93	2333735.20	9688 м ²		
21	498027.97	2333732.14	9688 м ²		
22	497990.08	2333740.75	9688 м ²		
23	497968.19	2333738.88	9688 м ²		
24	498049.41	2333681.16	9688 м ²		
25	498044.07	2333675.58	9688 м ²		
26	498065.61	2333653.88	9688 м ²		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ006					
1	498405.93	2333368.40	1375.04 м ²		
2	498404.80	2333432.78	1375.04 м ²		
3	498388.00	2333395.45	1375.04 м ²		
4	498297.20	2333465.24	1375.04 м ²		
5	498322.47	2333490.87	1375.04 м ²		
6	498298.87	2333514.14	1375.04 м ²		
7	498334.82	2333551.32	1375.04 м ²		
8	498403.91	2333483.19	1375.04 м ²		
9	498400.25	2333548.30	1375.04 м ²		
10	498394.08	2333554.49	1375.04 м ²		
11	498385.38	2333573.38	1375.04 м ²		
12	498362.48	2333806.28	1375.04 м ²		
13	498328.57	2333802.70	1375.04 м ²		
14	498230.42	2333714.99	1375.04 м ²		
15	498208.86	2333712.98	1375.04 м ²		
16	498175.99	2333725.42	1375.04 м ²		
17	498153.96	2333751.34	1375.04 м ²		
18	498121.39	2333718.30	1375.04 м ²		
19	498085.82	2333752.08	1375.04 м ²		
20	498060.93	2333735.20	1375.04 м ²		
21	498027.97	2333732.14	1375.04 м ²		
22	497990.08	2333740.75	1375.04 м ²		
23	497968.19	2333738.88	1375.04 м ²		
24	498049.41	2333681.16	1375.04 м ²		
25	498044.07	2333675.58	1375.04 м ²		
26	498065.61	2333653.88	1375.04 м ²		
Участок 73:23:000000:1643/ЗУ007					
1	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
2	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
3	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
4	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
5	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
6	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
7	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
8	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
9	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
10	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
11	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
12	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
13	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
14	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
15	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
16	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
17	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
18	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
19	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
20	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
21	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
22	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
23	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
24	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
25	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
26	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
27	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
28	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
29	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
30	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
31	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
32	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
33	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
34	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
35	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
36	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
37	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
38	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
39	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
40	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
41	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
42	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
43	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
44	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
45	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
46	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
47	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
48	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
49	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
50	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
51	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
52	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
53	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
54	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
55	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
56	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
57	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
58	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
59	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
60	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
61	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
62	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
63	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
64	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
65	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
66	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
67	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
68	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
69	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
70	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
71	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
72	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
73	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
74	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
75	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
76	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
77	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
78	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
79	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
80	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
81	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
82	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
83	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
84	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
85	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
86	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
87	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
88	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
89	498305.53	233364.39	10696.68 м ²		
90	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
91	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
92	498230.42	2333714.99	10696.68 м ²		
93	498328.57	2333802.70	10696.68 м ²		
94	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
95	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
96	498385.04	233347.21	10696.68 м ²		
97	498376.47	2333664.00	10696.68 м ²		
98	498328.57	2333802.70	10		



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
									всего	зданий
1	Многоквартирный жилой дом	8	47	47	1205,17	1205,17	4324,08	4324,08	32901,14	32901,14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница земельного участка
- — Граница проектируемого жилого дома
- — Линия застройки
- Место для инвалидов

1 Размеры на чертеже даны в метрах.
2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.

12.05.2024-ПЗУ					
Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37а					
Изм.	Кол.	Лист	М.Дж.	Подпись	Дата
				<i>В.И.Иванов</i>	09.24.24
Разраб.	Матчинова				
ГИП	Баканов				
			Сводный	Лист	Листов
			П	2	
			ООО "Проектное бюро Баканов"		
			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Исполн.	Баканов		09.24		