

участок на этапы строительства в соответствии с количеством домов на участке, наделив каждый из жилых домов придомовой территорией в соответствии с действующими нормами.

Для первого этапа строительства из территории комплексной застройки выделить земельный участок для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома, который может быть сформирован в результате перераспределения земель участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** по пр. Ленина 37и

на два участка: участок для строительства многоквартирных жилых домов и участок для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома.

В научно-исследовательской работе "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" данный участок обозначен как **"Участок 73:23:000000:1643/ЗУ017."**

Сведения о существующем межевании территории

Межевание территории выполнено в соответствии с утвержденной научно-исследовательской работой "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" и последующих изменений, внесенных в научно-исследовательскую работу при разработке проектов:

- проекта "Корректировка проектов планировки и межевания микрорайонов 9 и 10 в части изменения красных линий и межевания ул. Арсенальная (шифр 17-095-ППМ)
 - проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТУПМ).
 - проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)
- Участок поставлен на кадастровый учет.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 73:23:010104:7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок находится в Западном планировочном районе, в северо-восточной его части на территории микрорайона №10.

Участок граничит с территориями, отведенными под комплексную многоэтажную застройку микрорайона №10 и территорией, отведенной под благоустройство микрорайона №10 (земли общего пользования с южной стороны участка). Территория микрорайона №10 частично застроена и благоустроена, но большая часть территории еще не освоена либо застраивается в настоящий момент. Территория по пр. Ленина 37и находится в стадии проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-985-00-ПМТ