

- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТУПМ)
- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)
- Градостроительного плана земельного участка РФ-73-2-23-0-00-2023-0154-0, выданного Администрацией города Димитровграда 02.10.2-23г.
- Генерального плана земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37 и, разрабатываемого ООО “ВолгаХим” (шифр 27.09.2023).

#### **Проект разработан с учетом следующих нормативных документов РФ:**

- 1.Градостроительного кодекса РФ (ст. 42)от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции)
2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции)
3. СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”
- 4.Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации” (в действующей редакции);
5. РДС 30-201-98 “Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации” от 01.07.1998г.

#### **Согласование проекта**

Внесенные изменения необходимо согласовать с иными застройщиками микрорайона №10

#### **Цель внесения изменений**

- Оптимизация планировочной структуры микрорайона и отдельных его участков
- Оптимизация процесса строительства жилых домов на земельном участке по пр. Ленина 37и
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития планировочной структуры земельных участков.

– внесение необходимых изменений в нормативные документы для проведения процесса формирования земельного участка для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома и раздела земельного участка по пр. Ленина 37и.

Внесение изменений планируется в земельный участок по пр. Ленина 37и микрорайона №10 Западного планировочного района

Для устойчивого развития микрорайона №10 и его комплексной застройки, оптимизации процесса застройки земельного участка по пр. Ленина 37и, и оптимального освоения финансовых средств, не допуская их распыления, необходимо разделить земельный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-985-00-ПМТ				2