

Рельеф участка ровный, с уклоном в восточном направлении. Отметки высот находятся в пределе 111.68 – 106.75м.

На участок выполнена Схема планировочной организации для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37и, разрабатываемая ООО "ВолгаХим" (шифр 27.09.2023).

являющаяся проектным предложением от заказчика, которое обосновывает внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области".

Топографическая съемка выполнена в 2016 году.

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-73.

Проектируемый объект не находится в водоохранной и прибрежной защитной полосе. На территории изысканий объектов историко-культурного наследия, состоящих на государственной охране, не выявлено.

Сведения о градостроительных регламентах

Рассматриваемый участок по пр. Ленина 37и расположен на территории микрорайона №10 Западного планировочного района.

Градостроительная зона – Ж-3 (зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами).

1.Основные виды разрешенного использования:

- Среднетажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Государственное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Площадки для занятий спортом
- Земельные участки (территории общего пользования)

2. Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Деловое управление
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Хранение автотранспорта **Особые условия регламента:** за исключением видов разрешенного использования "Размещение гаражей для собственных нужд" и "Служебные гаражи"
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- Магазины

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-985-00-ПМТ			