

## ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ), решениями Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области четвертого созыва от 06.03.2024 № 10/89 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», постановлением Администрации города Димитровграда от 27.12.2024 № 5089 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее Продавец) объявляет о проведении конкурса в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, согласно Таблице.

1. Организатором конкурса является Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора конкурса: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты kom@dimitrovgrad.ru

Официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться конкурс: <http://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

[https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с пунктами 5(1)-5(8) Постановления Правительства РФ.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора купли – продажи, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в конкурсе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, результаты конкурса аннулируются продавцом.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Победителю конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, возвращается часть задатка в сумме, превышающего цену приобретения данного имущества.

4. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на

счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленную сумму задатка в указанный срок.

Документы, представляемые для участия в приватизации муниципального имущества:

-заявка по форме согласно Приложению к извещению;

Юридические лица:

-копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность -все его листы.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы и заявка подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5. Комитет по управлению имуществом города вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

#### 5. УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

5.1. Условия конкурса предусматривают обязанность покупателя к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия регионального (областного) значения, в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) получение в Управлении по охране объектов культурного наследия Ульяновской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи);

б) разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании комплексного обследования – в течение 18 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «а» ;

в) согласование с Управлением по охране объектов культурного наследия Ульяновской области проектной документации и последующее проведение ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 36 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «б»;

Общий срок выполнения условий конкурса – 60 месяцев с даты заключения договора.

#### 5.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

Победитель конкурса должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, стоимости приобретенного имущества не позднее 30 дней после заключения договора купли-продажи.

Приватизация Объектов осуществляется с учетом предоставления покупателю в аренду данного земельного участка на срок исполнения условий конкурса. Размер арендной платы устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, согласно с частью 6 статьи 39.7 Земельного кодекса

Российской Федерации.

6. Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

6.1. Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости Имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Во время проведения процедуры конкурса организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.3. Со времени начала проведения процедуры конкурса организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

6.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурса с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

6.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.7. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

6.8. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

6.9. Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

6.10. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.11. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

6.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Договор купли - продажи заключается между Продавцом и Победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи заключается в электронной форме.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Информация о выставляемых на продажу объектах также размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Срок приема заявок на участие в конкурсе	с 29.12.2024 по 27.01.2025 с 8 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время определения участников конкурса	29.01.2025 в 11 <sup>00</sup>
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения конкурса	31.01.2025 в 11 <sup>00</sup>
Место проведения конкурса	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

Сведения об объектах, выставленных на конкурс:

№ п/п	Характеристика объекта	Обременения, ограничения	Начальная цена, руб. с учетом НДС	Размер задатка на участие в конкурсе в размере 20 % от кадастровой стоимости объекта, руб	Шаг конкурса, руб.
1	<p>Нежилое здание, площадью 581,60 кв.м., с кадастровым номером 73:23:010512:63, расположенное на земельном участке площадью 1329,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:56, находящиеся по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, 224</p>	<p>Обременения, ограничения</p> <p>Памятник культурного наследия регионального значения «Льнянопрядильная фабрика» за №731720860980005, признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии»</p>	1,00	985 855,03	246 463,75
2	<p>Нежилое здание, площадью 961,20 кв.м., с кадастровым номером 73:23:010611:137, расположенное на земельном участке площадью 1195,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:77, находящиеся по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, 237</p>	<p>Обременения, ограничения</p> <p>Памятник культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четверть XIX в.- 1916 г. Особняк купца Таратина» за № 731510381000055, признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии».</p>	1,00	3 679 125,64	919 718,41
3	<p>Нежилое здание, площадью 228,3 кв.м, с кадастровым номером 73:23:013207:69, расположенное на земельном участке площадью</p>	<p>Обременения, ограничения</p> <p>Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом Курочкина» нач. XIX в. за №</p>	1,00	2 168 136,79	542 034,19

	1154,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:011416:56, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 196	731510246160004, признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии»		
--	---	---	--	--

Председатель Комитета



В.В.Клочков