



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 года

5089

№ _____
Экз. № _____

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 13, абзац 2 части 1 статьи 28, статьями 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 06.03.2024 № 10/89 «О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Димитровграда (Ключков В.В.):

1.1. Провести в электронной форме конкурс по продаже объектов недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Единая электронная торговая площадка»:

- нежилое здание, площадью 581,60 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:63, расположенное на земельном участке площадью 1329,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:56, находящиеся по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 224. Обременение – является памятником культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 731720860980005 и признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии».

- нежилое здание, площадью 961,20 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:137, расположенное на земельном участке площадью 1195,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:77, находящиеся по адресу:

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 237. Обременение – является памятником культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четверть кон. XIX в. - 1916г.

- Особняк купца Таратина, нач. XIX в.»; включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 731510381000055 и признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии».

- нежилое здание, площадью 228,3 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010507:159, расположенное на земельном участке площадью 1154,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:011416:56, находящиеся по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, 196. Обременение – является памятником культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Курочкина нач. XIX в.», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 731510246160004 и признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 18.12.2024 № 592-пр «О признании объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, находящимися в неудовлетворительном состоянии».

1.2. Заключить с победителями конкурса договор купли-продажи объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления.

2. Утвердить Условия приватизации объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, путем проведения конкурса в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества (приложение).

3. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Глава города

С.А.Сандрюков



102320

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 14.11.2024 № 5069

УСЛОВИЯ

приватизации объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Дмитровграда Ульяновской области, расположенного на территории города Дмитровграда Ульяновской области, путем проведения конкурса по продаже объектов муниципального недвижимого имущества в электронной форме

№ п/п	Характеристика объекта	Обременения, ограничения	Начальная цена, руб. с учетом НДС	Размер задатка на участие в конкурсе в размере 20 % от кадастровой стоимости объекта, руб.	Шаг конкурса, руб.
1	Нежилое здание, площадью 581,60 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:63, расположенное на земельном участке площадью 1329,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:56, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 224.	Памятник культурного наследия регионального значения «Льнянопрядильная фабрика»	1,00	985 855,03	246 463,75
2	Нежилое здание, площадью 961,20 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:137, расположенное на земельном участке площадью 1195,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:77, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 237	Памятник культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четверть XIX в.- 1916 г. Особняк купца Таратина»	1,00	3 679 125,64	919 718,41
3	Нежилое здание, площадью 228,3 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010507:159, расположенное на земельном участке площадью 1154,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:011416:56, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 196	Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом Курочкина» нач. XIX в.	1,00	2 168 136,79	542 034,19

Срок приема заявок на участие в конкурсе	с 29.12.2024 по 27.01.2025 с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Дата и время определения участников конкурса	29.01.2025 в 11 ⁰⁰
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Дата и время проведения конкурса	31.01.2025 в 11 ⁰⁰
Место проведения конкурса	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

В соответствии с требованиями статьи 20 и 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлена обязанность покупателя к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия регионального (областного) значения, в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) получение в Управлении по охране объектов культурного наследия Ульяновской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи Имуущества (далее – договор купли-продажи);

б) разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании комплексного обследования – в течение 18 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «а»;

в) согласование с Управлением по охране объектов культурного наследия Ульяновской области проектной документации и последующее проведение ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 36 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «б»;

Общий срок выполнения условий конкурса – 60 месяцев с даты заключения договора.

Порядок оплаты муниципального имущества

Победитель конкурса должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, стоимости приобретенного имущества не позднее 30 дней после заключения договора купли-продажи.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его Победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на конкурсе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Приватизация Объектов осуществляется с учетом предоставления покупателю в аренду данного земельного участка на срок исполнения условий конкурса. Размер арендной платы устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, согласно с частью 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе по приватизации муниципального имущества:

- заявка (в 2 экз.);

- опись документов (в 2 экз.)

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса

Определение Победителя конкурса

Право приобретения имущества принадлежит тому участнику, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Договор купли - продажи заключается между Продавцом и Победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Прочие условия

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своевременно подали заявку на участие в конкурсе и предоставили документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении о проведении конкурса, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в информационном сообщении, установленную сумму задатка в указанный срок.