

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Димитровград,

73:23:011307:372

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	1	6	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Положительный план земельного участка

- 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 6 3 - 0

Положительный план земельного участка подготовлен на основании  
 от КУиГ Димитровград от 26.09.2024 № 5277

на основании заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
 и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Происхождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Границы земельного участка (образуемого земельного участка):

Порядковый номер (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496084,6800	2336469,1000
2	496054,0400	2336495,6500
3	495980,4200	2336555,4800
4	495972,5200	2336545,2100
5	496005,5900	2336523,6000
6	495989,7000	2336500,5400
7	495984,6400	2336501,0800
8	496013,4700	2336493,4400
9	496084,1200	2336469,0900
1	496084,6800	2336469,1000

Условный номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на  
 основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
 на кадастровом плане территории 73:23:011307:372

Площадь земельного участка

2216 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
 в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
 соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Порядковый номер (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Заявитель проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
 земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
 планировки территории и (или) проект межевания территории не утвержден  
 выдается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
 планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.А.Сандрюков, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
 при наличии)  
 выдачи 03.10.2024г.

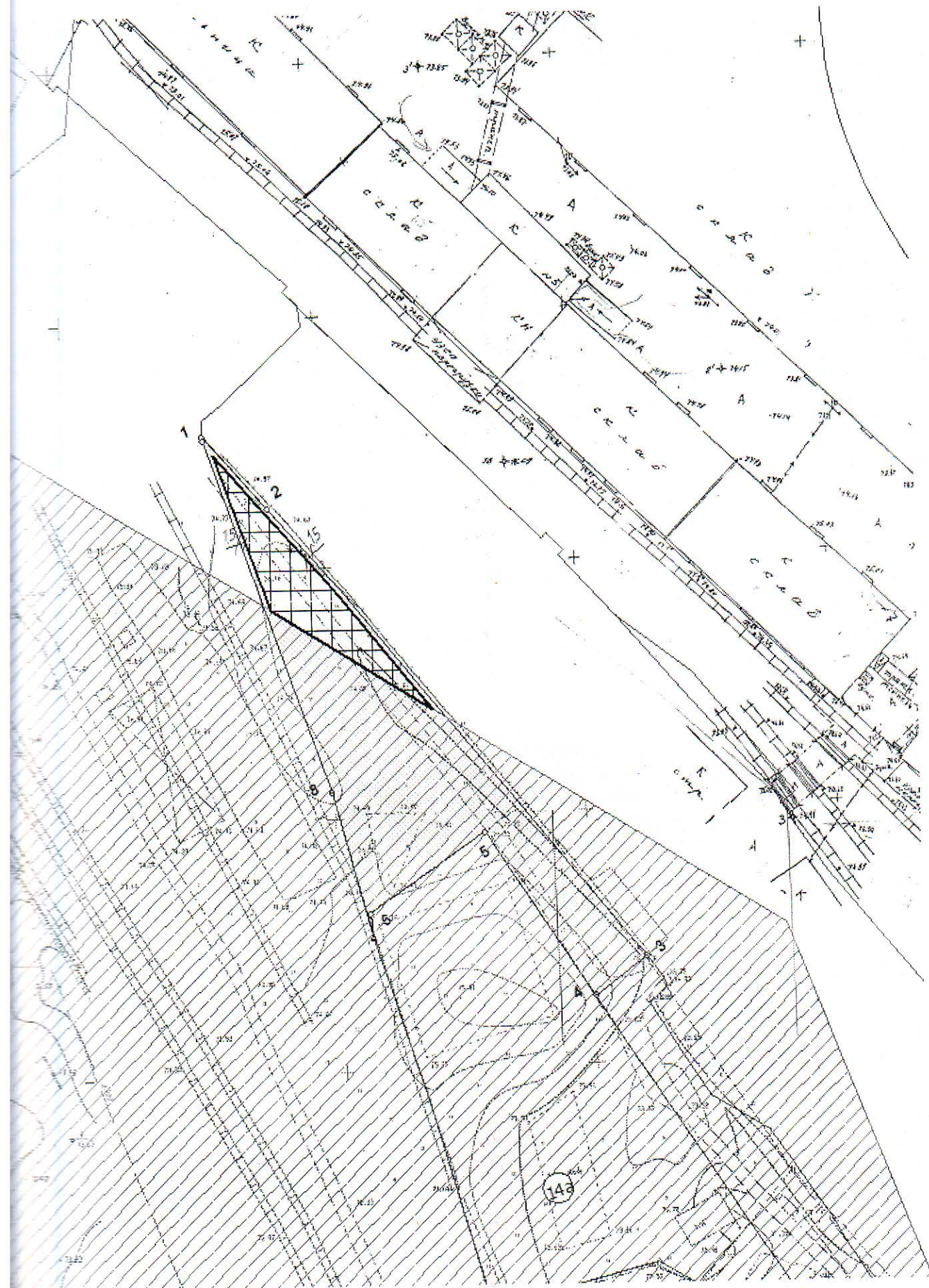
(подпись)

С.А.Сандрюков

(расшифровка подписи)

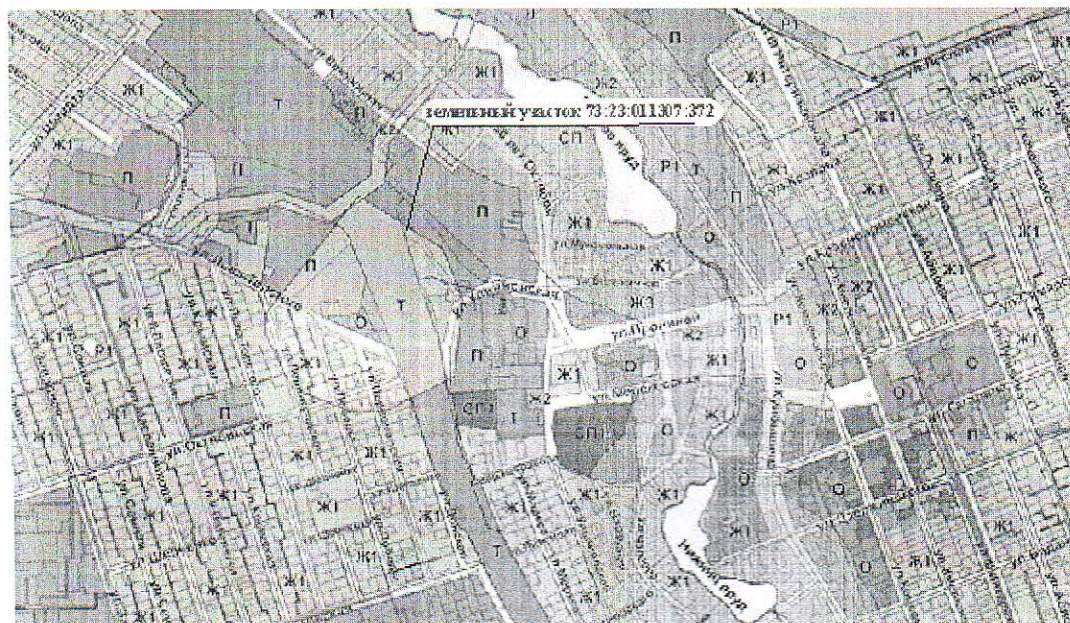


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Ситуационный план



### Примечание:

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011307:372 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИП 73:23-6.34 - Охранная зона метеостанции расположенной по адресу:

Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Донская, д. 86.

Ограничения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, 56.1 и пунктом 2 статьи 104 ЗК РФ, п.16 Постановления Правительства Российской Федерации № 392 от 17.03.2021 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19".

### Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- охранная зона

						Заказчик: КУиГ г.Дмитровград	
						Адрес: Ульяновская область, г.Дмитровград, земельный участок 73:23:011307:372	
измен.	копир.	лист	№ док.	подп.	дата		
						Хранение и переработка сельхозпродукции	масштаб М 1:1000
Директор	Илюхина					Чертеж градостроительного плана земельного участка	лист
Нач.отдела	Артемьева						
Разработал	Чердакова						МКУ "УАиГ"



план(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1000 , выполненной 2007г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

план(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда»

(дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П (Производственная зона)» градостроительный регламент установлен

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок пользования земельным участком, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области». Постановление Администрации города Димитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области»

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Производственная зона

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

Производство автотранспорта

Коммунальное обслуживание

Обеспечение научной деятельности

Сараи, гаражи

Обеспечение научной деятельности

Сараи, гаражи - **Особые условия реализации регламента:** для видов использования: «Предпринимательство», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Деловое управление», «Объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Коммунальное обслуживание», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Медицинские организации различного назначения», «Образование и просвещение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание»

Использование

Тяжелая промышленность

Автомобилестроительная промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

Нефтехимическая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

Склады

Целлюлозно-бумажная промышленность

Научно-производственная деятельность

Железнодорожный транспорт

Размещение автомобильных дорог

Водный транспорт

Воздушный транспорт

Трубопроводный транспорт

Общественное пользование водными объектами

Земельные участки (территории) общего пользования



шеводство  
 жевные гаражи  
 екты дорожного сервиса  
 боводство  
 мная энергетика  
 ециальная деятельность

**овно-разрешённые виды использования земельного участка**

азины  
 шественное питание  
 еспечение дорожного отдыха  
 ротехнические сооружения

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Глубина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0,03га 0,12га	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 - 1,5м	1	60%	-	-
-	-	0,003га 0,0072га	Хранение автотранспорта 2.7.1 - 1м	1	60%	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Коммунальное обслуживание 3.1 - не менее 1м	не установлено	60%	-	-
-	-	0,1га	Обеспечение научной деятельности 3.9 - 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения-15%.Мак. высота ограждения - 1,8 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 - 1м	1 этаж	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Недропользование 6.1- 1,5м	1	80%	-	Мин.доля озеленения-10%. Мак. высота ограждения - 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Тяжелая промышленность 6.2 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения-10%. Мак. высота ограждения - 2,1 м.

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 – не установлено	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Легкая промышленность 6.3 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Пищевая промышленность 6.4 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин. доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Нефтехимическая промышленность 6.5 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Строительная промышленность 6.6 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Энергетика 6.7– 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Связь 6.8 – 1.5м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Склады 6.9 – 1,5м	1, макс.высота зданий – 12м	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.



-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Целлюлозно- бумажная промышленность 6.11 – 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	0,1га	Научно- производственная деятельность 6.12 – 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	не установле но	Железнодорожный транспорт 7.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Размещение автомобильных дорог 7.2.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Водный транспорт 7.3 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Воздушный транспорт 7.4. не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Трубопроводный транспорт 7.5 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Общее пользование водными объектами 11.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Птицеводство 1.10 – не установлено	не установлено	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 – 1м	1 этаж	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Объекты дорожного сервиса 4.9.1 - 3м	1	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Рыбоводство 1.13- не установлено	не установлено	-	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Атомная энергетика 6.7.1 – не менее 1 м	не установлено	60%	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Специальная деятельность 12.2 – не менее 1м	не установлено	60%	-	-







Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

**1. Объекты капитального строительства.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер

**2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

инвентаризационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

**Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории**

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011307:372 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИТ 73:23-6.34 - Охранная зона метеостанции расположенной по адресу:

Львовская область, г. Димитровград, ул. Донская, д. 86.

Ограничения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, 56.1 и пунктом 2 статьи 104 ЗК РФ, п.16 Постановления Правительства Российской Федерации № 392 от 17.03.2021 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19".



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ЗОНА ОХРАНЫ Охранная зона метеостанции ул. Донская, 86	1	496113,0800	2336380,5700
	2	496050,7600	2336480,5800
	3	496028,3900	2336516,4700
	4	495986,8000	2336583,2100

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок. Первомайский жилой район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа. Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории. Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y