

## ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!

Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, постановлениями Администрации города от города от 18.11.2024 № 4590 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», приказом Комитета по управлению имуществом города от 22.11.2024 № 1562 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Таблице.

1. Организатором Аукциона является Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты kom@dimitrovgrad.ru

Официальный сайт <https://torgi.gov.ru> и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://www.roseltorg.ru/>. (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

[https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора аренды, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.1 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных документов.

-непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и открытой части электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.Комитет по управлению имуществом города вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

9.Договор аренды земельного участка заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10.Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течении 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11. Если договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

14. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

15. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 23.11.2024 по 23.12.2024
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время определения участников аукциона	25.12.2024 в 10 <sup>00</sup>
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения аукциона	27.12.2024 в 10 <sup>00</sup>
Место проведения аукциона	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

Сведения об объектах, выставленных на аукцион:

№ п/п	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка, срок действия договора аренды.	Площадь земельного участка, кв. м.	Начальная цена аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); -сумма задатка,руб.; -шаг аукциона,руб.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о проведении аукциона	Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок.	Параметры разрешенного строительства
1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:23:011307:372, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Димитровград, г. Димитровград, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», цель использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», срок действия договора аренды 10 лет.	2216	- 130 744, 00; - 130 744, 00; -3 922,32.	Выданы: ООО «Ульяновскоблгаз» от 05.06.2024 № 0965; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 30.08.2024 № 415.	Не проводится	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ 73:23-6.34-Охранная зона метеостанции расположена по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Донская, д.86. Ограничения, предусмотренные пп. 1 п.2 ст.56,56.1 и п.2 ст.104 ЗК РФ, п.16 Постановления Правительства РФ №392 от 17.03.2021 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. №19»	Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0163-0 1)Предельное количество этажей -1; 2)Максимальный процент застройки - 60%



Председатель Комитета

В.В.Ключков