

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2024, поступившего на рассмотрение 30.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953	
Кадастровый номер:	73:23:011307:372
Номер кадастрового квартала:	73:23:011307
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ г. Димитровград, г. Димитровград
Площадь:	2216 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	2226769.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	Огаркова Ирина Петровна, № 0921, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, СНИЛС 06711660150, договор на выполнение кадастровых работ от 15.02.2024 № 37, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Димитровграда Ульяновской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

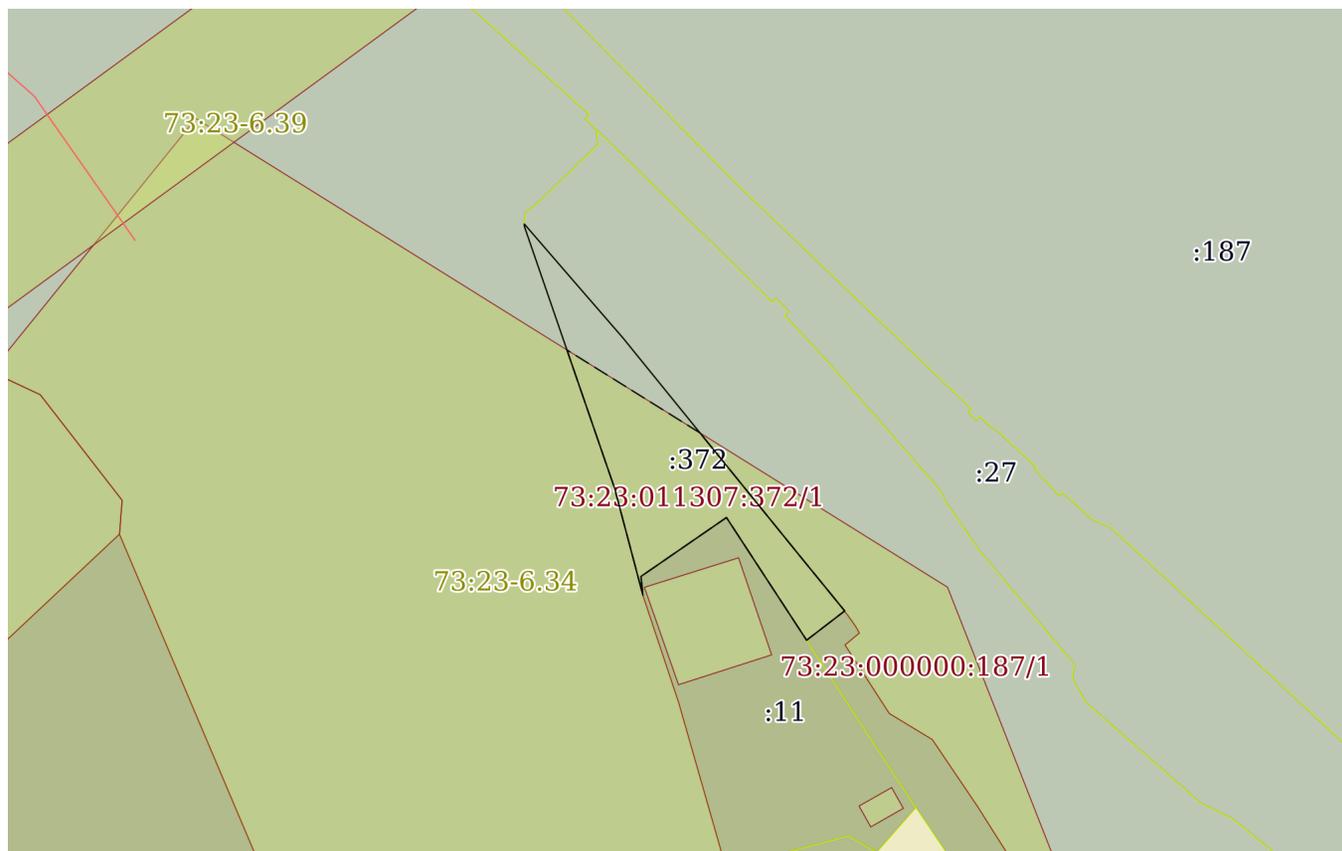
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 73:23:000000:1476. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды" от 06.01.1983 № 19 выдан: Совет Министров СССР. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сандрюков Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°48.8'	1.06	данные отсутствуют	73:23:000000:187	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°8.7'	18.88	данные отсутствуют	73:23:000000:187	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°3.3'	20.6	данные отсутствуют	73:23:000000:187	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°56.0'	76.27	данные отсутствуют	73:23:000000:187	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°45.8'	18.59	данные отсутствуют	73:23:000000:187	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	232°25.9'	12.96	данные отсутствуют	73:23:000000:1476	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°50.2'	39.5	данные отсутствуют	73:23:011307:11	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	235°25.8'	28	данные отсутствуют	73:23:011307:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	173°54.5'	5.09	данные отсутствуют	73:23:011307:11	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	345°9.5'	29.83	данные отсутствуют	73:23:011201:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°59.0'	74.73	данные отсутствуют	73:23:011201:9	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	1°1.4'	0.56	данные отсутствуют	73:23:000000:187, 73:23:011201:9	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496084.68	2336469.1	Долговременный межевой знак	0.1
2	496083.88	2336469.8	Долговременный межевой знак	0.1
3	496069.6	2336482.15	Долговременный межевой знак	0.1
4	496054.04	2336495.65	Долговременный межевой знак	0.1
5	495994.82	2336543.72	Долговременный межевой знак	0.1
6	495980.42	2336555.48	Долговременный межевой знак	0.1
7	495972.52	2336545.21	Долговременный межевой знак	0.1
8	496005.59	2336523.6	Долговременный межевой знак	0.1
9	495989.7	2336500.54	Долговременный межевой знак	0.1
10	495984.64	2336501.08	Долговременный межевой знак	0.1
11	496013.47	2336493.44	Долговременный межевой знак	0.1
12	496084.12	2336469.09	Долговременный межевой знак	0.1
1	496084.68	2336469.1	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

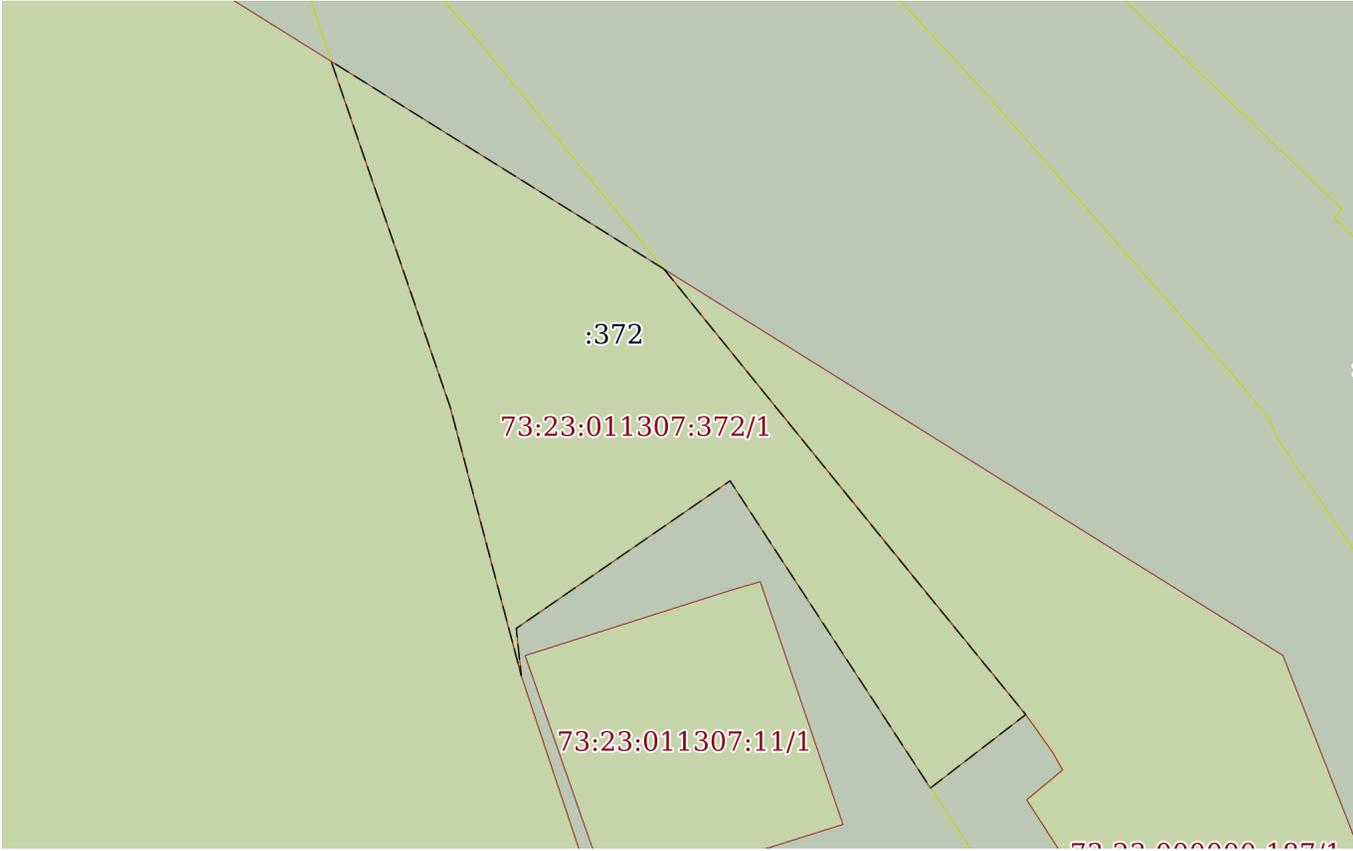
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9

30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953

Кадастровый номер: 73:23:011307:372

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 73:23:011307:372/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953		
Кадастровый номер:		73:23:011307:372
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
73:23:011307:372/1	1711	73:23-6.34
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды" от 06.01.1983 № 19 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне метеорологической станции "Дмитровград" запрещается: - возводить любые здания и сооружения; производить строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать тоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов.; Реестровый номер границы: 73:23-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона метеостанции расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Донская, д. 86; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265381953			
Кадастровый номер:		73:23:011307:372	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 73:23:011307:372/1				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496028.39	2336516.47	-	-
2	495994.82	2336543.72	-	-
3	495980.42	2336555.48	-	-
4	495972.52	2336545.21	-	-
5	496005.59	2336523.6	-	-
6	495989.7	2336500.54	-	-
7	495984.64	2336501.08	-	-
8	496013.47	2336493.44	-	-
9	496050.75	2336480.59	-	-
1	496028.39	2336516.47	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			