

**УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,  
земельный участок  
Алтайская улица  
73:23:011605:1719**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	1	6	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ДИМИТРОВГРАД  
2023**

Кадстровый план земельного участка

7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 3 - 0

Кадстровый план земельного участка подготовлен на основании

КУиГ г.Димитровград от 06.10.2023 № 2355  
заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
гражданского кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
идентификации и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Назначение земельного участка

Ульяновская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Димитровград  
(муниципальный район или городской округ)  
ул.Алтайская  
(поселение)

Границы земельных участков: Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Порядковый номер	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	495184,8300	2339437,4600
	495183,3000	2339492,4400
	495067,6200	2339465,7100
	495075,1900	2339425,3800
	495158,2700	2339427,8300
	495160,2800	2339431,0400
	495184,8300	2339437,4600

Условный номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
гражданского кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на  
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории 73:23:011605:1719

Площадь земельного участка 12809 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
на земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Порядковый номер	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Информация о проекте планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания не утвержден  
получается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории)

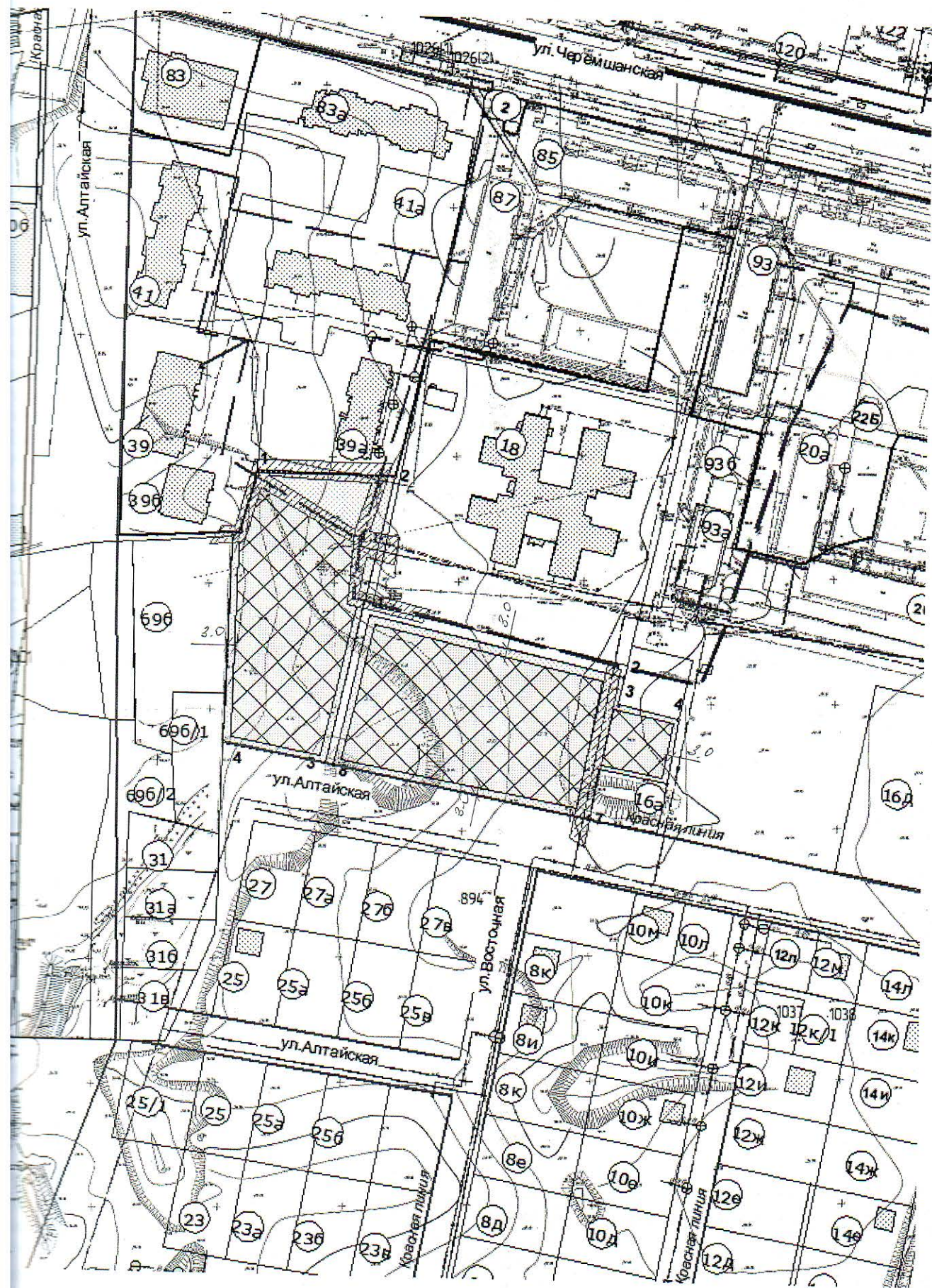
Кадстровый план подготовлен Д.Ю.Цивилев, исполняющий полномочия Главы города  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Д.Ю.Цивилев  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2023

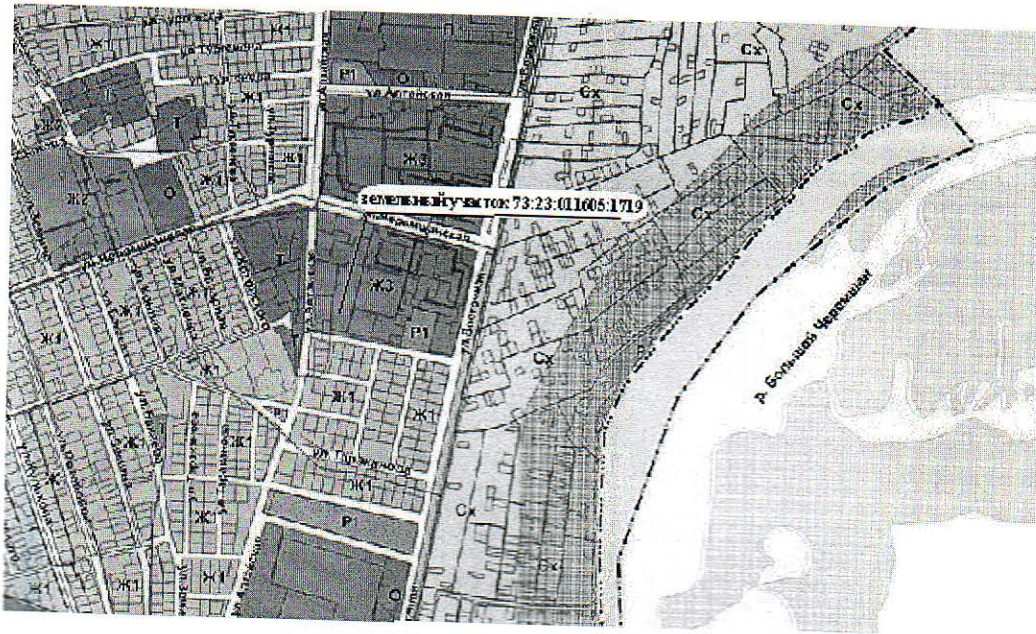


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Ситуационный план



### Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- охранный зона инженерных сетей

						Заказчик: КУиГ г.Дмитровград		
						Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Алтайская		
изменкопир.	лист	№ док	подп.	дата		земельный участок 73:23:011605:1719		
						Застройка среднестатными и многоэтажными жилыми домами	масштаб	
							М 1:12000	лист
Директор	Ильохина					Чертёж градостроительного плана земельного участка	МКУ "УАиГ"	
Нач.отдела	Артемьева							
Разработал	Чердакова							



(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:000, выполненной \_\_\_\_\_ 2007г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) капитального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда» (дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами)») градостроительный регламент установлен \_\_\_\_\_

Информация о визитах акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. «Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области».

«Решение Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

и другие виды разрешенного использования земельного участка

одноэтажная жилая застройка

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

полное, начальное и среднее общее образование

государственное управление

научно-исследовательская деятельность

спортивные объекты для занятий спортом

земельные участки (территории) общего пользования

и другие виды разрешенного использования земельного участка

общественное обслуживание

коммунальное обслуживание

обслуживание

многопрофильное поликлиническое обслуживание

экономическое развитие

сельскохозяйственное использование

ветеринарное обслуживание

управление

ветеринарное питание

общественное обслуживание

спортивные объекты для занятий спортом в помещениях

для автотранспорта **Особые условия реализации регламента:** за исключением видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»

для торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

и

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
2	3	4	5	6	7	8
Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	- 0,12 га - не установлено	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 4 Максимальное количество этажей - 8	50%	-	25% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	- в соответствии с проектом планировки - не установлено	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 9 Максимальное количество этажей - 16	50%	-	20% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	- п.3 ст.34 ПЗЗ - 0,1 га	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 – 6м	-дошкольные учреждения - 3этажа общеобразовательные учреждения – 4этажа специализированные учреждения -2	40%	-	50% от площади не занятой застройкой, Мин. высота ограждения – 1,6 м.





природных территорий, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства.**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-



Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Идентификационный номер	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Идентификация (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный жилой район.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствует.

Ссылки на нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Постановление Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

Информация о красных линиях: : Информация отсутствует

Идентификационный номер	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Описание: Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Идентификационный номер	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	495127,2900	2339482,9800
	495104,5000	2339585,3500
	495093,8900	2339582,9700
	495088,4200	2339607,3700
	495062,2300	2339602,7600
	495067,3700	2339575,2400
	495047,6500	2339572,0400
	495067,0100	2339468,9500
	495127,2900	2339482,9800