

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,
земельный участок
Гагарина улица
73:23:011601:1122**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	0	4	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление КУиГ г.Димитровград от 21.02.2024 № 3447

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

ул.Гагарина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495997,7800	2339716,4800
2	496001,4000	2339780,6000
3	495986,5600	2339780,4300
4	495986,8300	2339760,2900
5	495951,0700	2339760,7900
6	495950,7800	2339712,2600
7	495969,9000	2339714,5200
8	495982,0200	2339714,2400
9	495981,9400	2339715,7600
1	495997,7800	2339716,4800

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 73:23:011601:1122

Площадь земельного участка 2493 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А.Малюгин, исполняющий полномочия Главы города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

А.А.Малюгин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.02.2024г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной 2007г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П (Производственная зона)»
Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области».

Постановление Администрации города Димитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области»

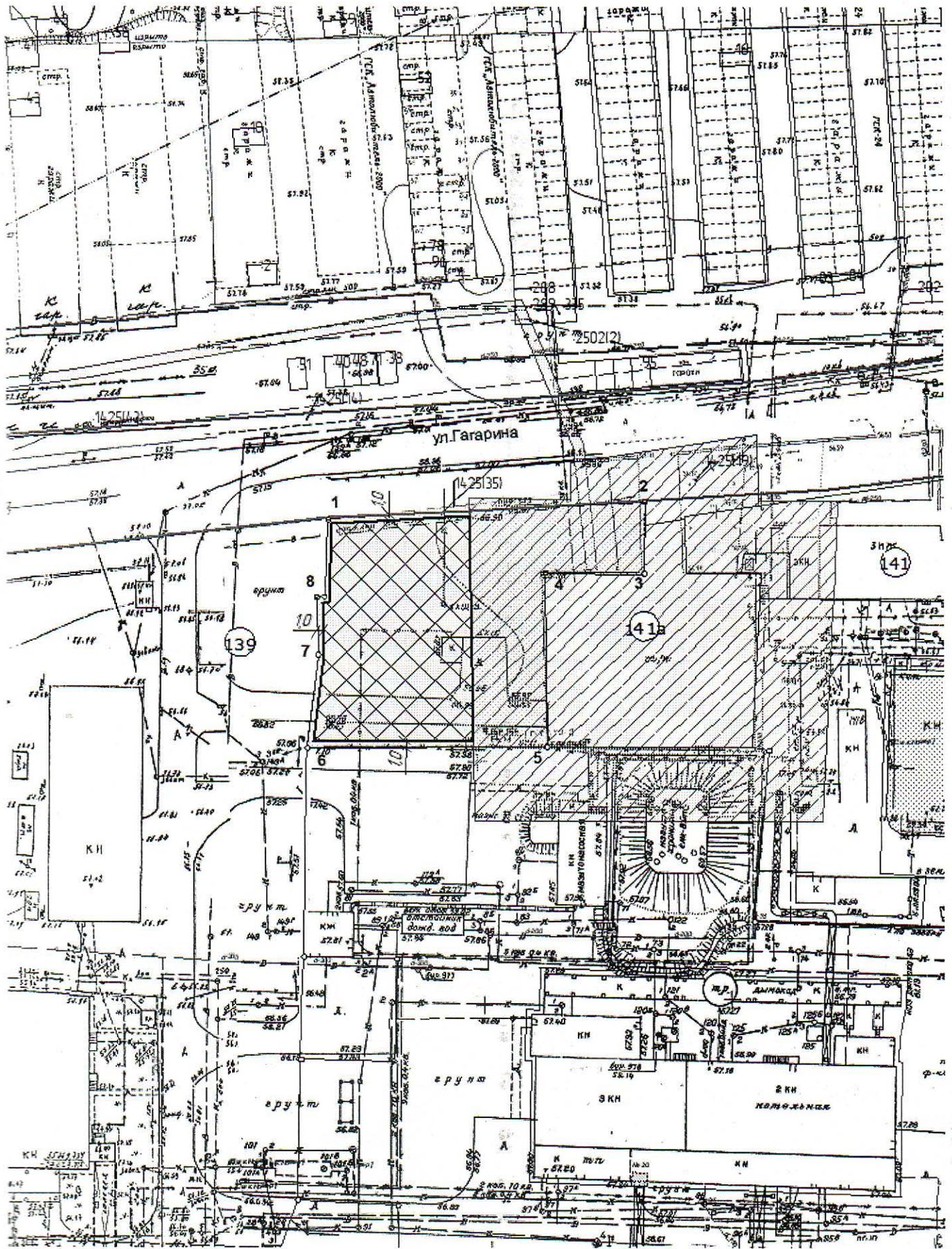
2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П. Производственная зона

основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Хранение автотранспорта
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение научной деятельности
- Служебные гаражи
- Обеспечение научной деятельности
- Служебные гаражи - **Особые условия реализации регламента:** для видов использования: «Предпринимательство», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Деловое управление», «Объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Коммунальное обслуживание», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Медицинские организации особого назначения», «Образование и просвещение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание»
- Недропользование
- Тяжелая промышленность
- Автомобилестроительная промышленность
- Легкая промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Нефтехимическая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Связь
- Склады
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Научно-производственная деятельность
- Железнодорожный транспорт
- Размещение автомобильных дорог
- Водный транспорт
- Воздушный транспорт
- Трубопроводный транспорт
- Общее пользование водными объектами
- Земельные участки (территории) общего пользования

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Птицеводство
- Служебные гаражи
- Объекты дорожного сервиса
- Рыбоводство
- Атомная энергетика
- Специальная деятельность

условно-разрешённые виды использования земельного участка

- Магазины
- Общественное питание
- Обеспечение дорожного отдыха
- Гидротехнические сооружения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,03га 0,12га	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 - 1,5м	1	60%	-	-
-	-	0,003га 0,0072га	Хранение автотранспорта 2.7.1 - 1м	1	60%	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Коммунальное обслуживание 3.1 - не менее 1м	не установлено	60%	-	-
-	-	0,1га	Обеспечение научной деятельности 3.9 - 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения— 15%.Мак. высота ограждения — 1,8 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 – 1м	1 этаж	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Недропользование 6.1- 1,5м	1	80%	-	Мин.доля озеленения— 10%. Мак. высота ограждения — 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Тяжелая промышленность 6.2 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения— 10%. Мак. высота ограждения — 2,1 м.

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 – не установлено	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Легкая промышленность 6.3 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Пищевая промышленность 6.4 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин. доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Нефтехимическая промышленность 6.5 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Строительная промышленность 6.6 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс..высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Энергетика 6.7– 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Связь 6.8 – 1.5м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Склады 6.9 – 1,5м	1, макс.высота зданий – 12м	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Целлюлозно- бумажная промышленность 6.11 – 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	0,1га	Научно- производственная деятельность 6.12 – 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	не установле но	Железнодорожный транспорт 7.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Размещение автомобильных дорог 7.2.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Водный транспорт 7.3 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Воздушный транспорт 7.4. не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Трубопроводный транспорт 7.5 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Общее пользование водными объектами 11.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Птицеводство 1.10 – не установлено	не установлен	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 – 1м	1 этаж	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Объекты дорожного сервиса 4.9.1 - 3м	1	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Рыбоводство 1.13- не установлено	не установлено	-	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Атомная энергетика 6.7.1 – не менее 1 м	не установлено	60%	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Специальная деятельность 12.2 – не менее 1м	не установлено	60%	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.
 Земельный участок ул.Гагарина с кадастровым номером 73:23:011601:1122 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИТ73:23-6.26 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона ПС 35/10 кВ Береговая. Ограничения - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ЗОУИТ73:23-6.26 Охранная зона ПС 35/10 кВ Береговая	1	496002,0400	2339745,0800
	2	496001,7600	2339765,5400
	3	496009,4200	2339765,5900
	4	496015,3800	2339803,2900

	5	496001,7000	2339803,5700
	6	496001,5200	2339819,7100
	7	495980,9900	2339818,8000
	8	495980,0100	2339818,6400
	9	495936,0200	2339816,4100
	10	495936,0800	2339746,0000
	1	496002,0400	2339745,0800

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный планировочный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях. Красная линия по границе земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y