

**УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,  
земельный участок  
Гагарина улица, 135а  
73:23:011601:738**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	0	2	5	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ДИМИТРОВГРАД  
2024**

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 2 5 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления КУиГ г.Димитровград от 18.01.2024 № 3164

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

ул.Гагарина, 135а

(поселение)

## Описание границ земельных участков:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495968,8300	2339450,0600
2	495976,7400	2339531,7000
3	495909,9800	2339506,7800
4	495910,7500	2339489,8700
5	495928,8500	2339490,4400
6	495930,0900	2339450,3800
1	495968,8300	2339450,0600

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 73:23:011601:738

## Площадь земельного участка

3500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Д.Ю.Цивилев, исполняющий полномочия Главы города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

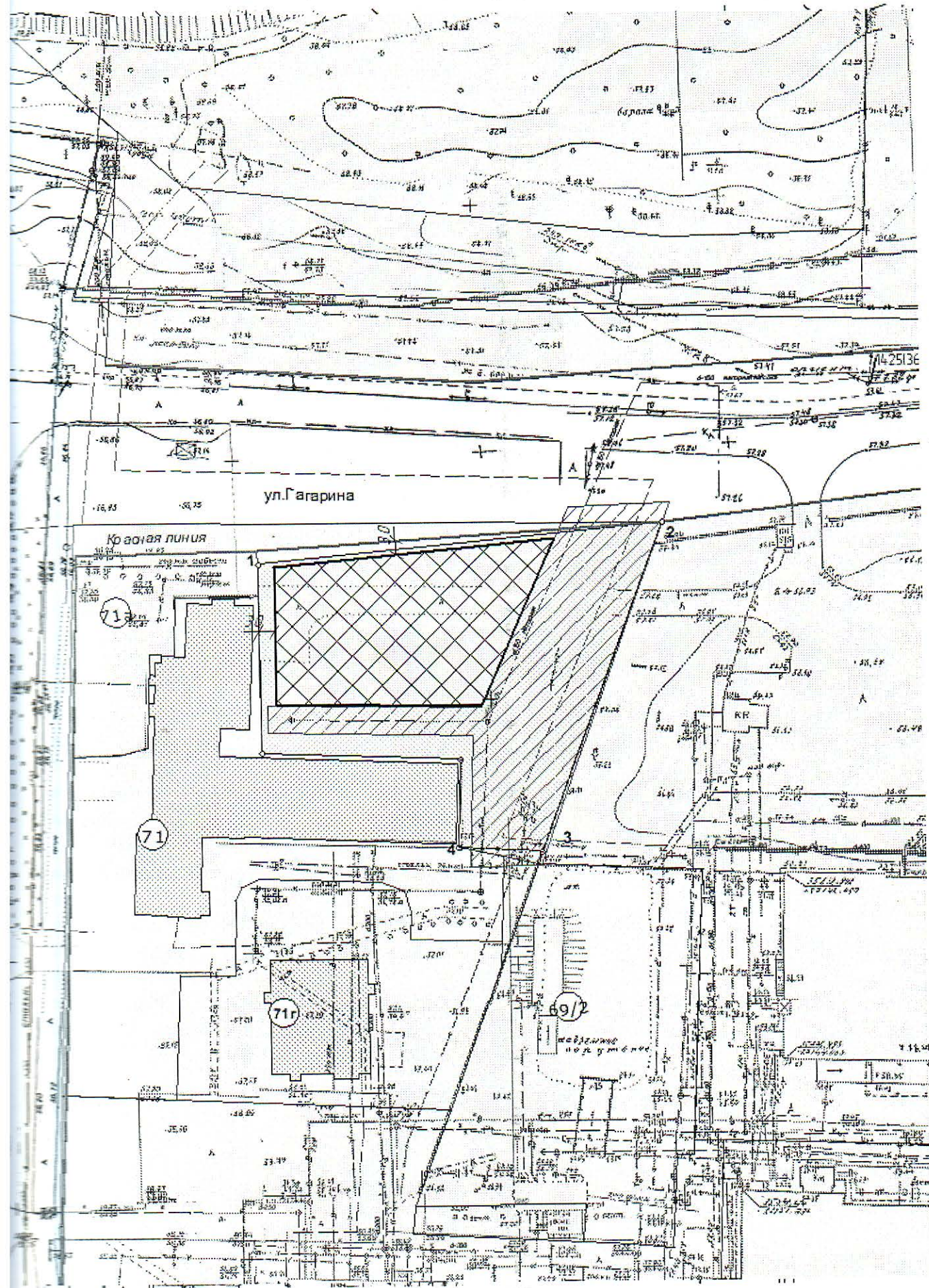
Д.Ю.Цивилев

(расшифровка подписи)

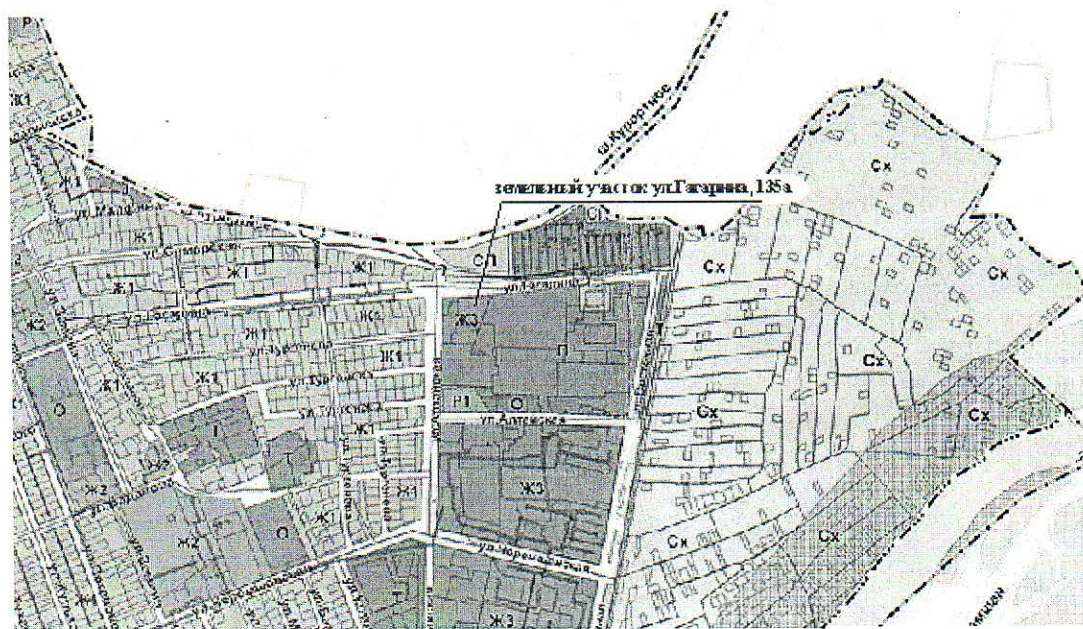
Дата выдачи 29.01.2024



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



### Примечание:

При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо учитывать существующие инженерные сети, проходящие по земельному участку.

### Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- охрannая зона инженерных сетей

					Заказчик: КУиГ г.Димитровград		
					Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Гагарина, 135а		
изменкошир.	лист	№ док	подп.	дата			
					Среднеэтажная жилая застройка	масштаб	лист
						М 1:1000	
Директор	Илюхина				Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "УАиГ"	
Нач.отдела	Артемьева						
Разработал	Чердакова						

этеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1000 , выполненной 2007г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

ртеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»

(дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению екта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного ламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными лыми домами)»

достроительный регламент установлен

. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного оуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа ударственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного оуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок пользования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не пространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. ешение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об ерждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской мы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный ан города Дмитровграда Ульяновской области».

становление Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил епользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы ода Дмитровграда Ульяновской области»

. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

овные виды разрешенного использования земельного участка

реднеэтажная жилая застройка

ногоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

ошкольное, начальное и среднее общее образование

осударственное управление

беспечение научной деятельности

лошадки для занятий спортом

земельные участки (территории) общего пользования

овно виды разрешенного использования земельного участка

ммунальное обслуживание

циальное обслуживание

заоохранение

булаторно-поликлиническое обслуживание

льтурное развитие

ингиозное использование

булаторное ветеринарное обслуживание

овое управление

шественное питание

стиничное обслуживание

еспечение занятий спортом в помещениях

анение автотранспорта *Особые условия реализации регламента:* за исключением видов разрешенного

ользования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»

ъекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

газины

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	- 0,12 - не установлено	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 4 Максимальное количество этажей - 8	50%	-	25% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- в соответствии с проектом планировки - не установлено	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 9 Максимальное количество этажей - 16	50%	-	20% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- п.3 ст.34 ПЗЗ - 0,1 га	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 – 6м	-дошкольные учреждения - 3этажа общеобразовательные учреждения – 4этажа специализированные учреждения -2	40%	-	50% от площади не занятой застройкой, Мин. высота ограждения – 1,6 м.



4.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
 Информация отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный жилой район.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях: Красная линия по границе земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-