

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,  
Тараканова улица, 107  
73:23:013401:54**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | Р | Ф | - | 7 | 3 | - | 2 | - | 2 | 3 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 0 | 0 | 5 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ДИМИТРОВГРАД

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления КУиГ г.Димитровград от 22.03.2022 № 443

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Димитровград  
(муниципальный район или городской округ)  
ул.Тараканова, 107  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |              |
|---------------------------------------|--|--------------|
|                                       | X  | Y            |
| 1                                     | 494611,1500  | 2339123,9000 |
| 2                                     | 494611,2400  | 2339091,9000 |
| 3                                     | 494586,2400  | 2339091,8300 |
| 4                                     | 494586,1500  | 2339123,8300 |
| 1                                     | 494611,1500  | 2339123,9000 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 73:23:013401:54

Площадь земельного участка 800 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
|                                       |  |   |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утверждён.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



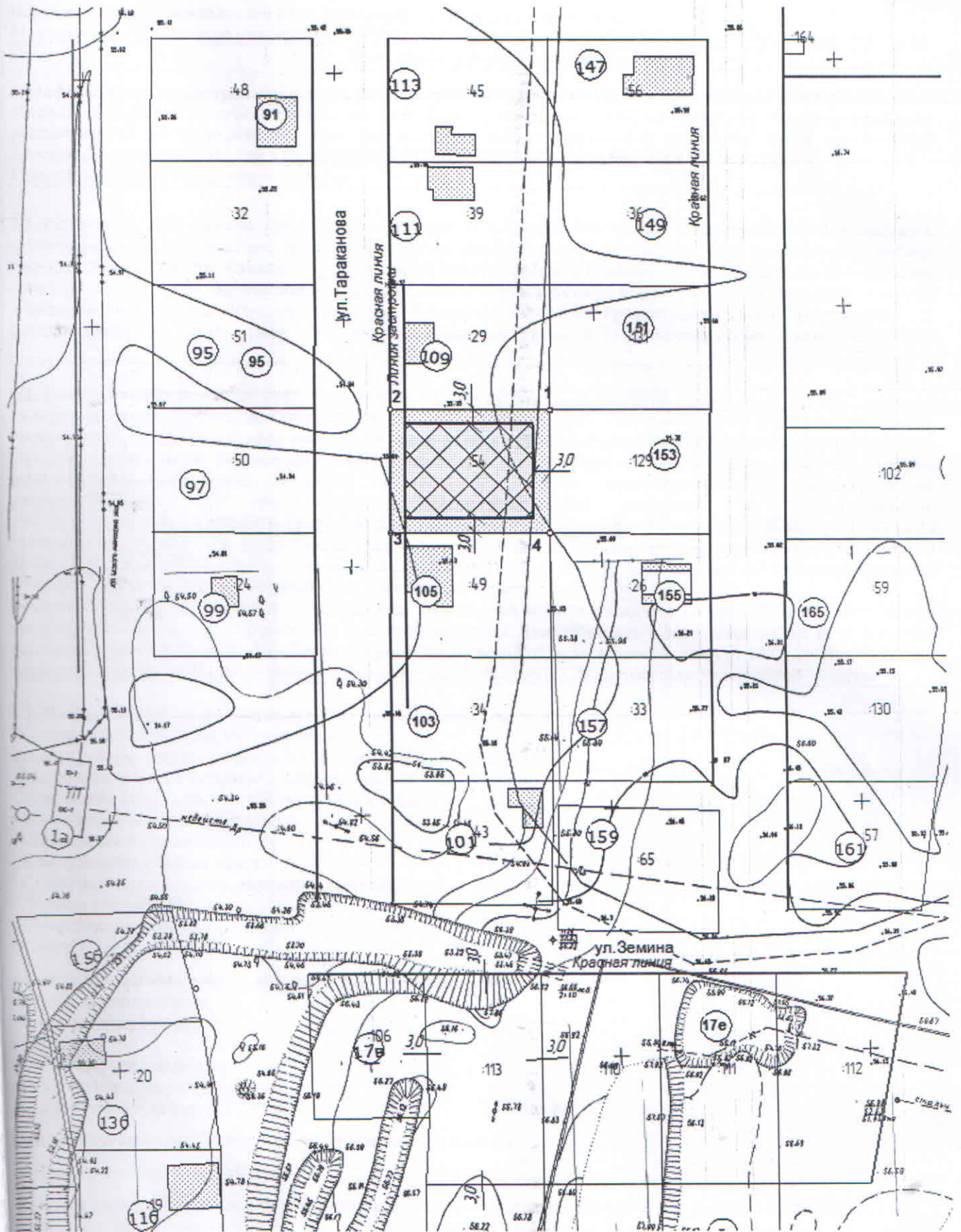
Градостроительный план подготовлен А.Н.Большаков, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

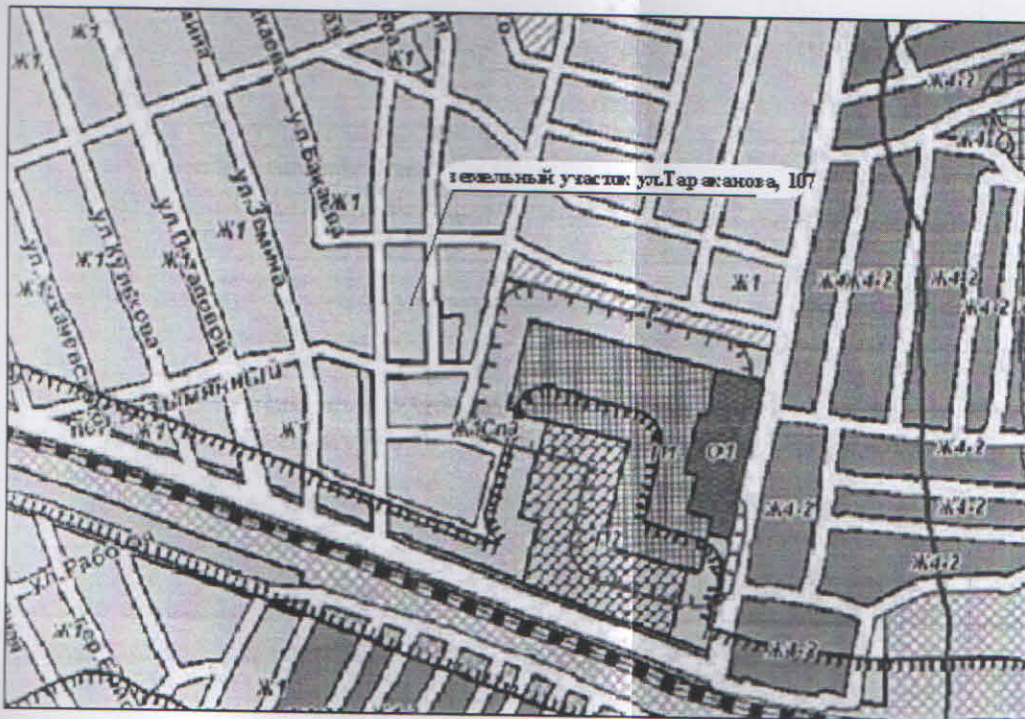
(подпись)

А.Н.Большаков  
(расшифровка подписи)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационный план



## Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка

|             |           |       |       |      |  |            |      |
|-------------|-----------|-------|-------|------|--|------------|------|
|             |           |       |       |      | Заказчик КУиГ г.Димитровград                                       |            |      |
|             |           |       |       |      | Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград,<br>ул.Тараканова, 107 |            |      |
| изменкопир. | лист      | № док | подп. | дата |  |            |      |
|             |           |       |       |      | Малозэтажная жилая застройка<br>(индивидуальный жилой дом)         | масштаб    | лист |
|             |           |       |       |      |  | М 1:1000   |      |
| Директор    | Илюхина   |       |       |      | Чертеж<br>градостроительного плана<br>земельного участка           | МКУ "УАиГ" |      |
| Нач.отдела  | Артемьева |       |       |      |  |            |      |
| Разработал  | Чердакова |       |       |      |  |            |      |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной 2007г.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда»  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 (Зона малоэтажной жилой застройки)»  
Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.02.2015 №22/268 «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области»  
Решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 №53/682 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 29.09.2016 №50/596 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж1. зона малоэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка

- Малоэтажная жилая застройка ( индивидуальные жилые дома)
- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
- Блокированная жилая застройка
- Образование и просвещение
- Коммунальное обслуживание
- Существующая среднеэтажная жилая застройка
- Деловое управление
- Существующая производственная деятельность
- Спорт

условно разрешенные виды использования земельного участка

- Общественное питание
- Бытовое обслуживание
- Магазины
- Общественное управление
- Религиозное использование
- Среднеэтажная жилая застройка

вспомогательные виды использования земельного участка

- Общее пользование территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства   |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|---|---|--|--|---|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |  |  | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9  | 10   | 11  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9  | 10   | 11  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
 Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
|   |  |   |   |



7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|---|---|
|  | X   | Y |
| -  | -   | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный жилой район.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях: Красная линия по границе земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---|---|---|
|   | X   | Y |
| -   | -   | - |