

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Димитровград,
Автостроителей проспект, 88б
73:23:012622:228**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	1	8	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 8 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление КУиГ г.Димитровград от 28.11.2024 № 5847

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

пр.Автостроителей, 88б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494488,5000	2334262,6100
2	494485,6400	2334270,8200
3	494480,1500	2334269,6200
4	494465,5600	2334272,7700
5	494461,1200	2334283,3200
6	494437,1800	2334281,6000
7	494427,7300	2334303,0400
8	494395,0600	2334292,1000
9	494415,1800	2334237,0400
1	494488,5000	2334262,6100

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 73:23:012622:228

Площадь земельного участка

3043 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.А.Сандрюков, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

С.А.Сандрюков

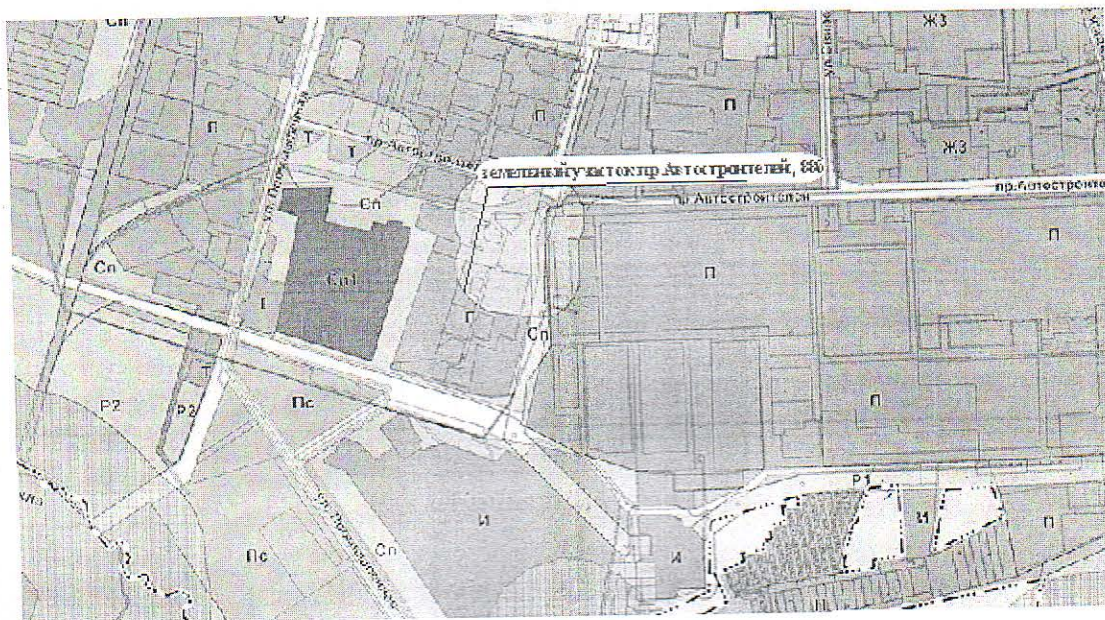
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.12.2024г.

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Примечание:

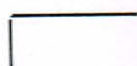
Земельный участок пр.Автостроителей, 88б расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИП 73:23-6.162 - санитарно-защитная зона для промплощадки ООО НПФ «Сосны», расположенной по адресу: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр.Автостроителей, 80, 80/1, 80 Б.

Ограничение: Правила охраны санитарно-защитной зоны " Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. №222 (ред. от 21.12.2018).

Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка

Заказчик: КУИГ г.Димитровград					
Адрес: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей, 88б					
измен	копир.	лист	№ док.	подп.	дата
Производственная зона				масштаб	лист
Чертёж градостроительного плана земельного участка				М 1:1000	
Директор	Илюхина				
Нач.отдела	Артемьева				
Разработал	Чердакова				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной 2007г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П (Производственная зона)»
Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области». Постановление Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
П. Производственная зона

основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Хранение автотранспорта
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение научной деятельности
- Служебные гаражи - *Особые условия реализации регламента:* для видов использования: «Предпринимательство», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Деловое управление», «Объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Коммунальное обслуживание», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Медицинские организации особого назначения», «Образование и просвещение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание»
- Недропользование
- Тяжелая промышленность
- Автомобилестроительная промышленность
- Легкая промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Нефтехимическая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Связь
- Склады
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Научно-производственная деятельность
- Железнодорожный транспорт
- Размещение автомобильных дорог
- Водный транспорт
- Воздушный транспорт
- Трубопроводный транспорт
- Общее пользование водными объектами
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Пищеводство
- Служебные гаражи
- Объекты дорожного сервиса
- Рыбоводство

- Атомная энергетика
- Специальная деятельность

условно-разрешённые виды использования земельного участка

- Магазины
- Общественное питание
- Обеспечение дорожного отдыха
- Гидротехнические сооружения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,03га 0,12га	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 - 1,5м	1	60%	-	-
-	-	0,003га 0,0072га	Хранение автотранспорта 2.7.1 - 1м	1	60%	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Коммунальное обслуживание 3.1 - не менее 1м	не установлено	60%	-	-
-	-	0,1га	Обеспечение научной деятельности 3.9 - 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения-15%.Мак. высота ограждения - 1,8 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 - 1м	1 этаж	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Недропользование 6.1- 1,5м	1	80%	-	Мин.доля озеленения-10%. Мак. высота ограждения - 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Тяжелая промышленность 6.2 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения-10%. Мак. высота ограждения - 2,1 м.

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Целлюлозно- бумажная промышленность 6.11 – 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	0,1га	Научно- производственная деятельность 6.12 – 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	не установле но	Железнодорожный транспорт 7.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Размещение автомобильных дорог 7.2.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Водный транспорт 7.3 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Воздушный транспорт 7.4. не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Трубопроводный транспорт 7.5 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Общее пользование водными объектами 11.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установле но	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Птицеводство 1.10 – не установлено	не установлено	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Служебные гаражи 4.9 – 1м	1 этаж	-	-	-
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Объекты дорожного сервиса 4.9.1 - 3м	установлено 1	установлено 60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Рыбоводство 1.13- не установлено	не установлено	-	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Атомная энергетика 6.7.1 – не менее 1 м	не установлено	60%	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Специальная деятельность 12.2 – не менее 1м	не установлено	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации — и по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
				н	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
					Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования	
											ос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок пр.Автостроителей, 88б расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИТ73:23-6.162 - санитарно-защитная зона для промплощадки ООО НПФ «Сосны», расположенной по адресу: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр.Автостроителей, 80, 80/1, 80 Б. Ограничение: Правила охраны санитарно-защитной зоны " Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. №222 (ред. от 21.12.2018)..

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ЗОУИТ73:23-6.162 санитарно-защитная зона для промплощадки ООО НПФ «Сосны»	1	494473,1200	2334251,2300
	2	494453,4000	2334259,7300
	3	494435,9300	2334271,7400
	4	494420,6900	2334285,0600
	5	494403,8000	2334306,3300

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Первомайский планировочный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».