

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,
земельный участок
Мулловское шоссе
73:23:000000:3737**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	1	7	5	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДИМИТРОВГРАД
2023

роительный план земельного участка

- 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 5 - 0

роительный план земельного участка подготовлен на основании

ия КУиГ г.Димитровград от 31.10.2023 № 2576

ты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
оительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
я и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

Мулловское шоссе

(поселение)

е границ земельного участка (образуемого земельного участка):

ачение мер) терной чки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495314,3700	2333119,0900
2	495345,0300	2333088,7200
3	495346,5500	2333090,2500
4	495354,2800	2333082,1900
5	495432,5000	2333156,1000
6	495393,9700	2333195,8600
1	495314,3700	2333119,0900

овый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
роительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
ни утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
ых участков на кадастровом плане территории 73:23:000000:3737

ь земельного участка

6000 кв.м

ация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
цах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

ация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
енным проектом планировки территории (при наличии)

ачение мер) терной чки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и
емент межевания территории не утвержден

ается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

роительный план подготовлен Д.Ю. Цивилев, исполняющий полномочия Главы города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
и наличии)

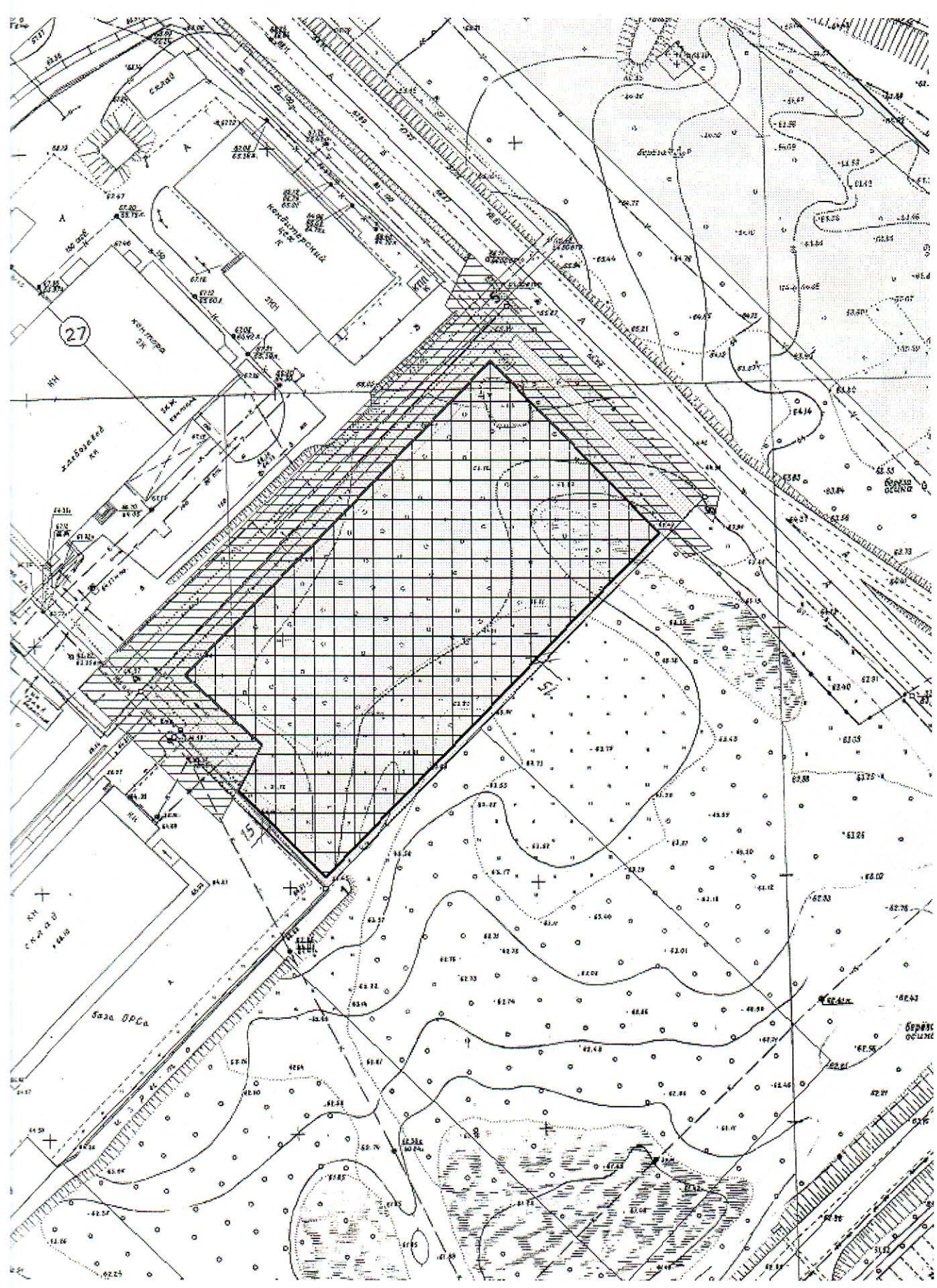
(подпись)

Д.Ю.Цивилев
(расшифровка подписи)

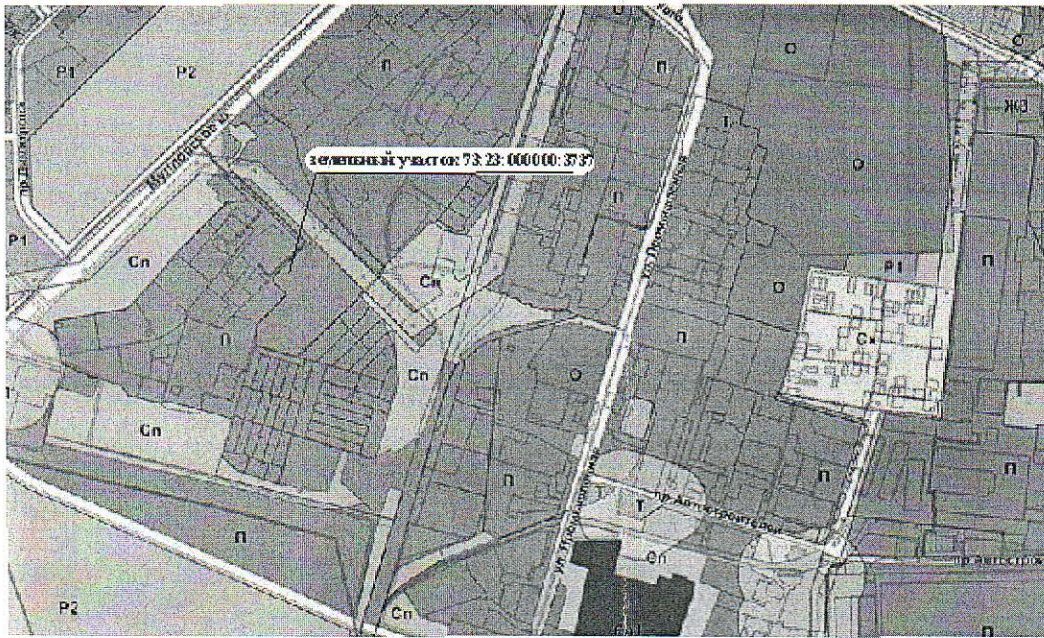
дате 02.11.2023г.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- охранная зона инженерных сетей

						Заказчик: КУиГ г. Дмитровград		
						Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, Мулловова ш.		
						земельный участок 73-23:000000:3737		
изменкопир.	лист	№ док.	подп.	дата		масштаб	лист	
						М 1:1000		
Директор	Ильохина					Автомобилестроительная промышленность		
Нач. отдела	Артемьева				Чертёж градостроительного плана земельного участка			
Разработал	Чердакова							МКУ "УАиГ"

ж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1000, выполненной 2007г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

ж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда» (дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П (Производственная зона)» градостроительный регламент установлен

реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области». Постановление Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Производственная зона

Виды разрешенного использования земельного участка:

Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

Производство автотранспорта

Муниципальное обслуживание

Обеспечение научной деятельности

Железнодорожные гаражи

Обеспечение научной деятельности

Железнодорожные гаражи

Особые условия реализации регламента: для видов использования: «Предпринимательство», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Деловое обслуживание», «Объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Коммунальное обслуживание», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Медицинские организации различного назначения», «Образование и просвещение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание»

Промышленное использование

Железная промышленность

Автомобилестроительная промышленность

Лесная промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

Химическая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Сельское хозяйство

Садик

Лесно-бумажная промышленность

Производственная деятельность

Железнодорожный транспорт

Обустройство автомобильных дорог

Водный транспорт

Воздушный транспорт

Кабельный транспорт

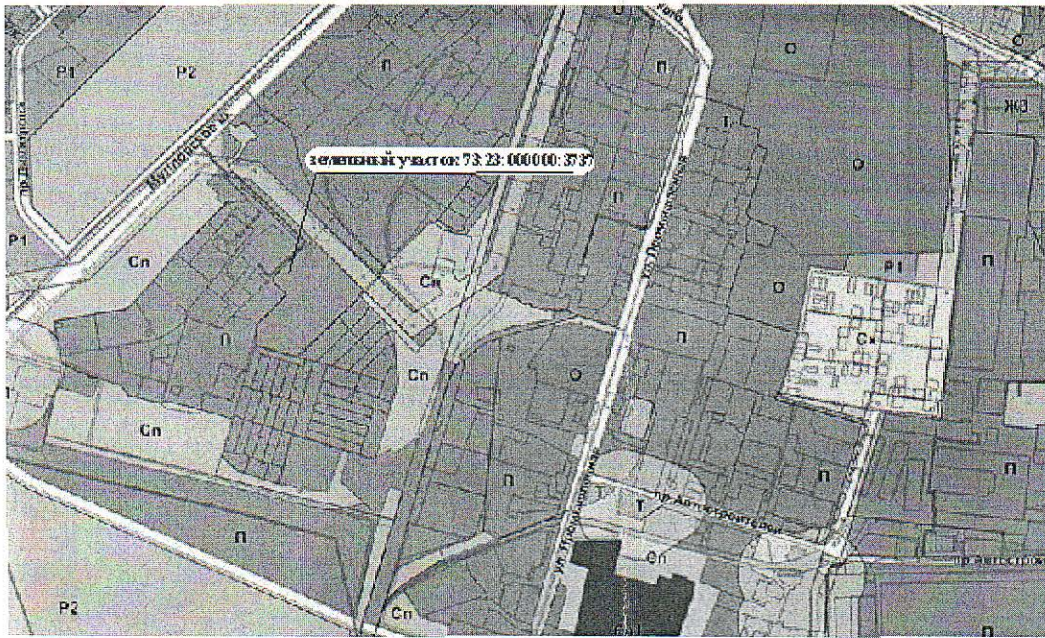
Общественное пользование водными объектами

Земельные участки (территории) общего пользования

Сельское хозяйство

Объекты дорожного сервиса

Ситуационный план



Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- охранная зона инженерных сетей

						Заказчик: КУиГ г. Дмитровград		
						Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, Мулловское ш.		
						земельный участок 73-23:000000:3737		
изменкопир.	лист	№ док.	подп.	дата		масштаб	лист	
						М 1:1000		
Директор	Ильохина					Автомобилестроительная промышленность		
Нач. отдела	Артемьева				Чертёж градостроительного плана земельного участка			
Разработал	Чердакова							МКУ "УАиГ"

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 – 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Легкая промышленность 6.3 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Пищевая промышленность 6.4 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин. доля озеленения земельного участка – 10%. Макс.высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Нефтехимическая промышленность 6.5 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Строительная промышленность 6.6 - 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс..высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Энергетика 6.7– 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Связь 6.8 – 1.5м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Склады 6.9 – 1,5м	1	60%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.

-	-	п.3 ст.34 ПЗЗ	Целлюлозно- бумажная промышленность 6.11 – 1,5м	не установлено	80%	-	Мин.доля озеленения земельного участка – 10%. Макс. высота ограждения – 2,1м.
-	-	0,1га	Научно- производственная деятельность 6.12 – 3м	не установлено	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Макс. высота ограждения – 2,1 м.
-	-	не установл ено	Железнодорожный транспорт 7.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Размещение автомобильных дорог 7.2.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Водный транспорт 7.3 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Воздушный транспорт 7.4. не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Трубопроводный транспорт 7.5 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Общее пользование водными объектами 11.1 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	не установл ено	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 не установлено	не установлено	не установлено	-	-
-	-	0,03га 1,12га	Птицеводство 1.10 – 3м	3	80%	-	-
-	-	не установл ено	Объекты дорожного сервиса 4.9.1 - 3м	2	60%	-	Мин.доля озеленения от площади земельного участка – 15%.
-	-	0,03га 0,12га	Рыбоводство 1.13- 3м	3	80%	-	-
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Атомная энергетика 6.7.1 – 1 м	2	60%	-	Макс. высота ограждения – 1,5 м.
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Специальная деятельность 12.2 – не менее 1м	2	60%	-	Макс. высота ограждения – 1,5 м.

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемых природных территорий:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Инвентаризационный номер в реестре _____ от _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Первомайский планировочный район

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

И. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Исключение: Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

И. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y