



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
Ульяновской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2024 года

№ 4071  
Экз. №

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Городской Думы города Димитровграда второго созыва от 25.03.2015 № 23/301 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области», решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 06.03.2024 № 10/89 «О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», на основании протокола заседания аукционной (конкурсной) комиссии по приватизации объектов муниципального недвижимого имущества от 19.09.2024 № 01-П/2 постановляю:

1. Утвердить Условия приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, путем проведения аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Димитровграда (Лебедев А.А.):

2.1. Провести в электронной форме аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Димитровграда Ульяновской области, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Единая электронная торговая площадка»:

- нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010610:1180, площадью 126,80 кв.м., расположенные по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Куйбышева, д.255. Обременений нет.

- нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:175, площадью 339,9 кв.м., с земельным участком площадью 1573 кв.м. с кадастровым номером

73:23:011310:64, расположенное по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Мелекесская, д.34б. Обременений нет.

2.2. Заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи объектов, указанных в подпункте 2.1. пункта 1 настоящего постановления.

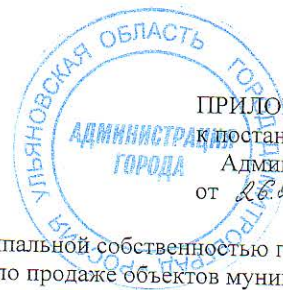
3. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Исполняющий полномочия  
Главы города

Н.Ю. Муллин





ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации города  
от 28.09.2024 № 404/1

### УСЛОВИЯ

приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Дмитровграда Ульяновской области, путем проведения аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Характеристика объекта	Обременения, ограничения	Начальная цена, руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка на участие в аукционе в размере 10 % начальной цены, руб.
1	Нежилые помещения, кадастровый номер 73:23:010610:1180, площадью 126,80 кв.м., расположенные по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Куйбышева д.255	Обременений нет.	2 300 000,00	115 000,00	230 000,00
2	Нежилое здание, кадастровый номер 73:23:011309:175, площадью 339,9 кв.м., с земельным участком площадью 1573 кв.м. с кадастровым номером 73:23:011310:64, расположенное по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Мелекесская, д.346.	Обременений нет.	2 000 311,50	100 015,57	200 031,15

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 28.09.2024 по 28.10.2024
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>

Дата и время определения участников аукциона	30.10.2024 в 11 <sup>00</sup>
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения аукциона	01.11.2024 в 11 <sup>00</sup>
Место проведения аукциона	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»
Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.



Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. Поступление задатка на счёт Организатора, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Организатора.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Документы, представляемые для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:**

-заявка;

-опись документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **Определение Победителя аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена имущества, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли - продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

### **Порядок оплаты муниципального имущества**

Победители аукциона должны произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, стоимости приобретенного имущества не позднее 30 дней после заключения договора купли-продажи.

### **Прочие условия**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своевременно подали заявку на участие в аукционе и представили документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в информационном сообщении, установленную сумму задатка в указанный срок.