

## **ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации города от 29.06.2012 № 2374 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденного постановлением Администрации города от 05.07.2022 № 1800, Приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 №49 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области», постановлением Администрации города от 20.01.2025 № 78 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области» (далее – аукцион), перечень объектов (Лотов) в Приложении № 1 к извещению.

1. Организатором Аукциона является Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты [kom@dimitrovgrad.ru](mailto:kom@dimitrovgrad.ru)

Официальный сайт <https://torgi.gov.ru> и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

[https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора на размещение НТО, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты арендных платежей по договору на размещение НТО.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, самозанятый, претендующие на право заключения Договора. (согласно с п. 10 аукционной документации).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных документов.

-непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки (приложение №2) подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и открытой части электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Комитет по управлению имуществом города вправе отказаться в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об

итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора на размещение НТО.

9. Договор на размещение НТО заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Договор на размещение НТО подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11. Если договор на размещение НТО в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

13. По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение НТО заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

14. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен**.

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 15.05.2025 по 16.06.2025 16.00
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время определения участников аукциона	18.06.2025 в 10 <sup>00</sup>
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения аукциона	20.06.2025 в 10 <sup>00</sup>
Место проведения аукциона	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

**СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ТОРГИ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТАХ**

№ Лота	Порядковый номер места размещения НТО в соответствии со Схемой*	Место размещения (адресный ориентир) НТО, Ульяновская область, г.Дмитровград	Площадь места размещения НТО	Категория хозяйствующих субъектов	Вид НТО**	Специализация НТО	Период размещения НТО	Начальная минимальная цена Договора (руб.)	Задаток, (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	127	ул.Куйбышева, 264 в восточном направлении (№2)	18 кв.м	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	киоск	универсальная	10 лет	36 000,00	36 000,00	1 800,00
2	127	ул.Куйбышева, 264 в восточном направлении (№3)	18 кв.м	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	киоск	универсальная	10 лет	36 000,00	36 000,00	1 800,00

\* постановление Администрации города от 29.06.2012 №2374 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Дмитровграда Ульяновской области» (в редакции от 11.06.2019 №1593);  
 \*\*Типовой эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта на территории города Дмитровграда Ульяновской области, утвержден постановлением Администрации города Дмитровграда от 21.02.2018 №311.

Исполняющий обязанности  
 Председателя Комитета по управлению  
 Имуществом города

*Курашова*

Г.Ф.Хусаинова»

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право размещения НТО, расположенного по адресу: г.Димитровград, \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике торгов:  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
(ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО)**

1.1. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. физического лица)

1.2. Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Зарегистрирован (проживает) по адресу: \_\_\_\_\_

1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Телефон \_\_\_\_\_

1.5. ИНН \_\_\_\_\_

1.6. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдано \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

ИНН Банка \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления информации \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

1.7. \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

1.8. \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес заявителя, адрес исполнительного органа)

1.9. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(сведения о регистрации заявителя - юридического лица)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

1.10. Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_  
(полные реквизиты банка (наименование №№ счетов, БИК) заявителя - юр. лица)

1.11. Телефон (факс): \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**

2.1. Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.

2.2. Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора размещения НТО.

2.3. В случае признания победителем торгов, заключить договор размещения НТО с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**3. Мне известно:**

3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.

3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора размещения НТО, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:

\_\_\_\_\_ (сумма прописью и цифрами)

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

(заполняется продавцом)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_