

## ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!

Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, постановлениями Администрации города от города от 23.12.2024 № 4988 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», приказом Комитета по управлению имуществом города от **14.02.2025 № 51** «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме» объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка согласно Таблице.

1. Организатором Аукциона является Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты kom@dimitrovgrad.ru

Официальный сайт <https://torgi.gov.ru> и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

[https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора купли-продажи, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

**К участию в аукционе по продаже земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.1 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, согласно Приложению №1, направляется Оператору в форме электронного документа с приложением документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) его представителя, должна содержать все страницы паспорта.

б) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) Документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Юридическое лицо вправе дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Юридическое лицо прикладывает к заявке выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, согласие уполномоченного органа на совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или законодательством Российской Федерации).

Принятые документы со дня подачи заявки для определения участников аукциона хранятся у оператора электронной площадки.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных документов.

-непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и открытой части электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.Комитет по управлению имуществом города вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается

на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течении 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11. Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

14. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

15. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 15.02.2025 по 17.03.2025
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время определения участников аукциона	19.03.2025 в 10 <sup>00</sup>

Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения аукциона	21.03.2025 в 10 <sup>00</sup>
Место проведения аукциона	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

Сведения об объектах, выставленных на аукцион:

№ п/п	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка, срок действия договора аренды.	Площадь земельного участка, кв..м.	Начальный размер выкупной стоимости, руб ; -сумма задатка,руб; -шаг аукциона,руб.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Параметры разрешенного строительства	Информация о предстоящем аукционе	Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок.
1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, с кадастровым номером 73:23:000000:1568, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, земельный участок в 58 метрах юго-восточнее земельного участка №1 садоводческого товарищества «Химмаш-3» с видом разрешенного использования «для садоводства», цель использования «для садоводства».	426	- 560 000,00; -560 000,00; -16 800,00.	- Выданы: 000 «Ульяновскоблводо канал» от 31.10.2024 № 2059/1; 000 «Газпром газораспределение Ульяновск» от 16.10.2024 № 418/04.		Не проводился	В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ

Председатель Комитета



В.В.Клочков

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ земельного участка, находящегося в собственности города Димитровграда Ульяновской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена по ЛОТУ № \_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике торгов:****ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

1.1. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. физического лица)

1.2. Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован (проживает) по адресу: \_\_\_\_\_

1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

1.4. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

1.5. ИНН \_\_\_\_\_

1.6. СНИЛС \_\_\_\_\_

1.7. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № государственной регистрации \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

1.8. \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

1.9. \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес заявителя, адрес исполнительного органа)

1.10. Свидетельство о государственной регистрации серии № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
(сведения о регистрации заявителя - юридического лица)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

1.11. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ М.П.

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**

2.1. Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.

2.2. Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора.

2.3. В случае признания победителем торгов, заключить договор с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**3. Мне известно:**

3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.

3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года