

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Димитровград,
земельный участок**

**Комарова улица
73:23:015102:167**

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	1	8	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ДИМИТРОВГРАД
2023**

градостроительный план земельного участка

Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 8 9 - 0

градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

решения КУиГ г.Димитровград от 16.11.2023 № 2729

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

нахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

ул.Комарова

(поселение)

описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498105,8700	2342052,5900
2	498105,1200	2342059,8900
3	498101,4900	2342069,6000
4	498052,7500	2342060,9700
5	498052,5600	2342041,1600
1	498105,8700	2342052,5900

категория земель, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 73:23:015102:167

площадь земельного участка

968 кв.м

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утверждён.

содержится в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

градостроительный план подготовлен А.А.Малюгин, исполняющий полномочия Главы города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

(подпись)

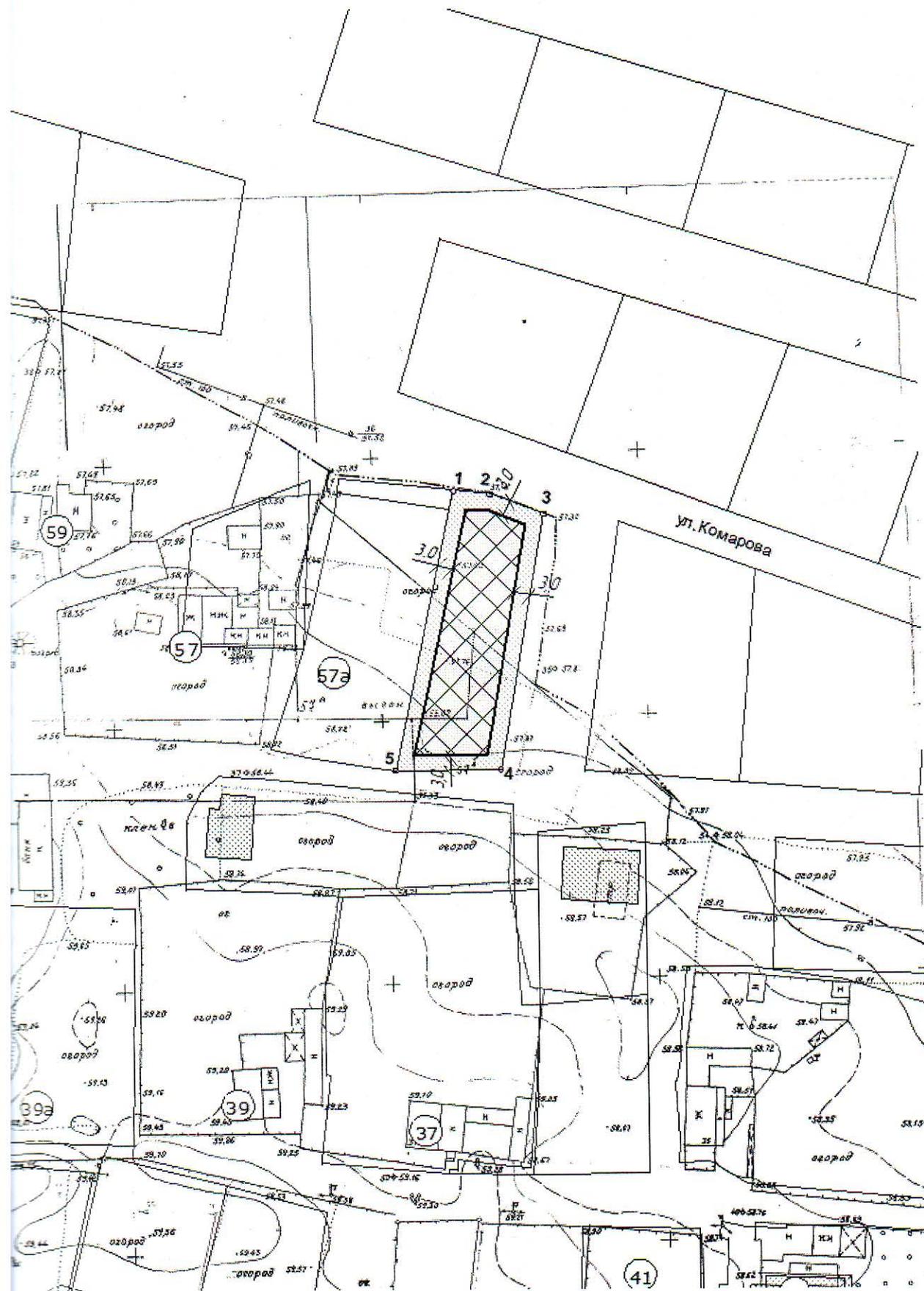
А.А.Малюгин

(расшифровка подписи)

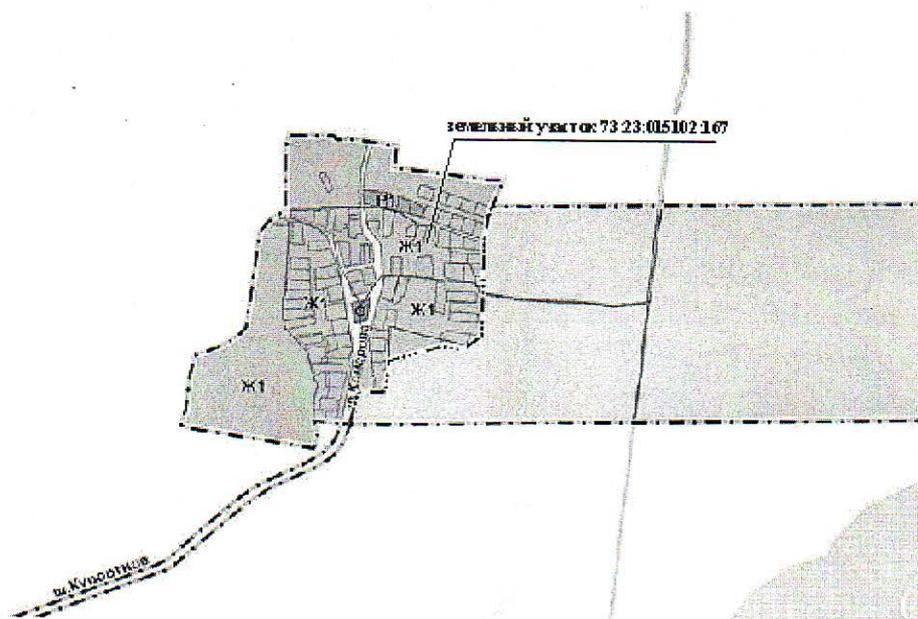
дата выдачи 24.11.2023



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка

						Заказчик: КУиГ г.Димитровград	
						Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Комарова	
изменкопир.	лист	№ док	подп.	дата	земельный участок 73-23-015102:167		
					Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	масштаб М 1:1000	лист
Директор	Илюхина				Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "УАиГ"	
Нач.отдела	Артемьева						
Разработал	Чердакова						

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, введенные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
2	3	4	5	6	7	8
Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	0,12га 0,03га	Для индивидуального жилищного строительства – 2.1 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	80%	-	не установлено
-	0,06га 0,3га	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-	-
-	0,02га	Блокированная жилая застройка 2.3 - не установлено	Жилые дома - 3этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-	-
-	0,1га	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 - 6м	Дошкольные учреждения – 3 Общеобразовательные учреждения – 4 Спецучреждения - 2	40%	-	50% от площади земельного участка не занятого застройкой, мин.высота ограждения – 1,6м
-	0,1га	Государственное управление 3.8.1 - 3 м	не установлено	60%	-	15% от площади земельного участка
-	-	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 - не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	-

природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства.

_____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 _____,
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 инвентаризационный номер в реестре _____ от _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортно-инфраструктурной, социальной инфраструктурной и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:			
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует.			
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	

тер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный жилой район.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствует.

Ссылки на нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Постановление Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Значение (номер) красной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-