

ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ), решениями Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области третьего созыва от 14.12.2022 № 92/806 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Дмитровграда Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», от 31.05.2023 № 98/870 «О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Дмитровграда Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», постановлением Администрации города Дмитровграда от 23.11.2023 № 3728 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда (далее Продавец) объявляет о проведении конкурса в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Дмитровграда Ульяновской области, согласно Таблице.

1. Организатором конкурса является Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора конкурса: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты kom@dimitrovgrad.ru

Официальный сайт www.torgi.gov.ru и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться конкурс: <http://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с пунктами 5(1)-5(8) Постановления Правительства РФ.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора купли – продажи, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в конкурсе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

4. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленную сумму задатка в указанный срок.

Документы, представляемые для участия в приватизации муниципального имущества:

-заявка по форме согласно Приложению к извещению;

Юридические лица:

-копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность -все его листы.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы и заявка подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5. Комитет по управлению имуществом города вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

5. УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

5.1. Условия конкурса предусматривают обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия регионального (областного) значения, в соответствии с охранным обязательством в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) получение в Управлении по охране объектов культурного наследия Ульяновской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи);

б) разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании комплексного обследования – в течение 18 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «а» ;

в) согласование с Управлением по охране объектов культурного наследия Ульяновской области проектной документации и последующее проведение ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия – в течение 36 месяцев с момента исполнения мероприятий, указанных в подпункте «б»;

Общий срок выполнения условий конкурса – 60 месяцев с даты заключения договора.

5.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

Победитель конкурса должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, стоимости приобретенного имущества не позднее 30 дней после заключения договора купли-продажи.

6. Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

7. Победителем конкурса признается участник, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Цена имущества, предложенная победителем конкурса, заносится в протокол об итогах конкурса. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли – продажи имущества.

8. Договор купли - продажи заключается между Продавцом и Победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи заключается в электронной форме.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Информация о выставляемых на продажу объектах также размещена на сайте www.torgi.gov.ru, и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>, www.roseltorg.ru

Срок приема заявок на участие в конкурсе	с 25.11.2023 по 25.12.2023 с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Дата и время определения участников конкурса	27.12.2023 в 11 ⁰⁰
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Дата и время проведения конкурса	29.12.2023 в 11 ⁰⁰
Место проведения конкурса	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.roseltorg.ru/
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

Сведения об объектах, выставленных на конкурс:

№ п/п	Характеристика объекта	Обременения, ограничения	Начальная цена, руб. с учетом НДС	Размер задатка на участие в конкурсе в размере 20 % начальной цены, руб.
1	Нежилое здание, площадью 581,60 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:63, расположенное на земельном участке площадью 1329,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010512:56, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 224	Памятник культурного наследия регионального значения «Лынянопрядильная фабрика» за №731720860980005	2 500 000,00	250 000,00
2	Нежилое здание, площадью 961,20 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:137, расположенное на земельном участке площадью 1195,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:010611:77, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 237	Памятник культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольного комбината, последняя четверть XIX в.- 1916 г. Особняк купца Таратина» за № 731510381000055.	2 300 000,00	230 000,00
3	Нежилое здание, площадью 228,3 кв.м, с кадастровым номером 73:23:013207:69, расположенное на земельном участке площадью 1154,0 кв.м, с кадастровым номером 73:23:011416:56, находящиеся по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, 196	Памятник культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом Курочкина» нач. XXв. за № 731510246160004	2 500 000,00	250 000,00

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



Е.А.Гайкян