

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Димитровград,
Енисейский переулок
73:23:014215:202

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	1	7	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

построительный план земельного участка

Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 7 9 - 0

построительный план земельного участка подготовлен на основании

ления КУиГ г.Димитровград от 12.11.2024 № 5683

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
построительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

тонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

пер.Енисейский

(поселение)

писание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Table with 3 columns: Обозначение (номер) характерной точки, Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, X, Y. Rows include points 1, 2, 3, and 1 with their respective X and Y coordinates.

кастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
построительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
овании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
ельных участков на кадастровом плане территории 73:23:014215:202

ощадь земельного участка

502 кв.м

формация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
раницах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

формация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии
твержденным проектом планировки территории (при наличии)

Table with 3 columns: Обозначение (номер) характерной точки, Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, X, Y. This table is currently empty.

квизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
асток расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории
или) проект межевания территории не утвержден

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

построительный план подготовлен Н.Ю.Муллин, исполняющий полномочия Глава города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

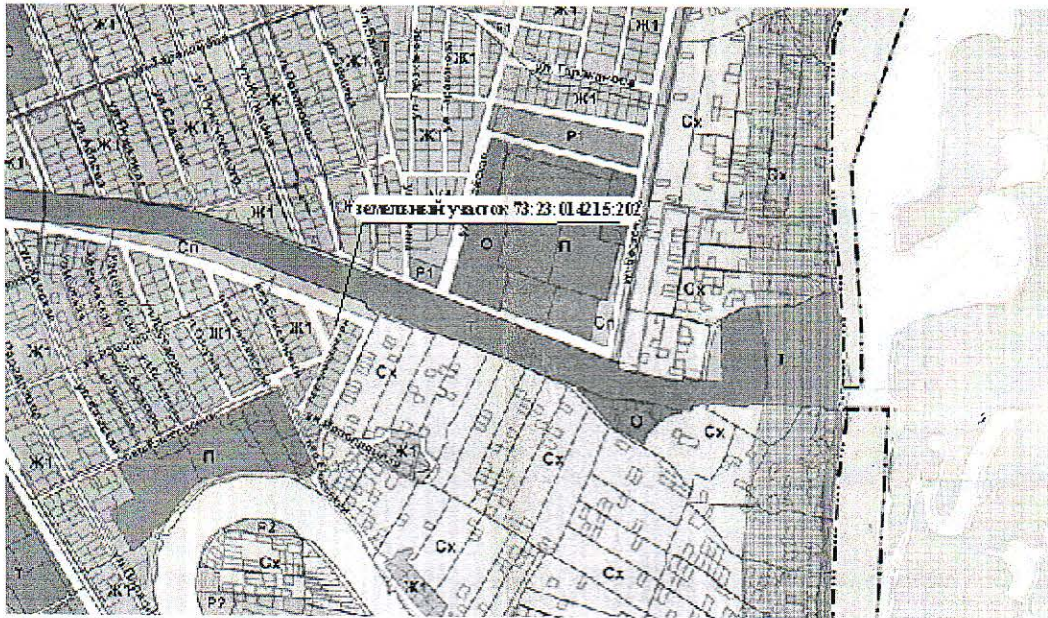
М.П. (при наличии)

(подпись)

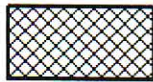
Н.Ю Муллин (расшифровка подписи)

та выдачи 20.11.2024

Ситуационный план



Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка

						Заказчик: КУиГ г.Димитровград	
						Адрес: Ульяновская область, г.Димитровград, пер.Енисейский	
измен.	копир.	лист	№ док	подп.	дата	73:23:014215:202	
						Застройка индивидуальными жилыми домами	масштаб М 1:500
И.Директор	Илюхина					Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ "УАиГ"
Нач.отдела	Артемьева						
Разработал	Чердакова						

к(н) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1000, выполненной _____ 2007г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

к(н) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____
главного казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»
(дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» градостроительный регламент установлен

реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области». Решение Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

зона застройки индивидуальными жилыми домами

Другие виды разрешенного использования земельного участка

индивидуального жилищного строительства
ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
застроенная жилая застройка
школьное, начальное и среднее общее образование
государственное управление
земельные участки (территории) общего пользования
площадки для занятий спортом
предоставление коммунальных услуг

Другие разрешенные виды использования земельного участка

булаторное ветеринарное обслуживание
министративные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
предоставление социальной помощи населению
булаторное обслуживание
булаторно-поликлиническое обслуживание
предоставление религиозных обрядов
булаторное управление
магазины
предоставление общественного питания
булаторное обслуживание

многоэтажная жилая застройка: *Особые условия реализации регламента: при реализации масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные строительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Имя, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,12га 0,03га	Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	80%	-	не установлено
-	-	0,06га 0,3га	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-	не установлено
-	-	0,02га	Блокированная жилая застройка 2.3 - не установлено	Жилые дома - 3этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-	не установлено
-	-	п.3.ст.34 ПЗЗ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 - 15м	Дошкольные учреждения – 3 Общеобразовательные учреждения – 4 Спецучреждения – 2	50%	-	50% от площади земельного участка не занятого застройкой
-	-	0,1га	Государственное управление 3.8.1 - 3 м	не установлено	60%	-	15% от площади земельного участка
-	-	-	Земельные участки (территории общего пользования) 12.0 не установлено	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено
-	-	-	Площадки для занятия спортом 5.1.3	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешения использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства.

_____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 инвентаризационный номер в реестре _____ от _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

№ и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Первомайский жилой район

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

Информация о красных линиях. Красная линия по границе земельного участка

Обозначение (наименование) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-