

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Димитровград,
земельный участок
Пирогова улица, 1б
73:23:015219:28

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	0	7	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

остроительный план земельного участка

0 - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 7 7 - 0

остроительный план земельного участка подготовлен на основании

ения КУиГ г.Димитровград от 17.04.2024 № 3911

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
строительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

онахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

город Димитровград

(муниципальный район или городской округ)

ул.Пирогова, 16

(поселение)

ание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

значение номер) актерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503464,1900	2333147,5200
2	503478,0200	2333173,3600
3	503452,2000	2333187,2800
4	503449,8100	2333182,5200
5	503449,5100	2333182,6600
6	503442,2900	2333170,1800
7	503441,2900	2333170,0300
8	503439,1000	2333165,1600
9	503439,6500	2333164,8500
10	503438,1300	2333162,0300
1	503464,1900	2333147,5200

тровой номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
строительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
ании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
бных участков на кадастровом плане территории 73:23:015219:28

ады земельного участка

877 кв.м

рмация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
ицах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

рмация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии
ржденным проектом планировки территории (при наличии)

значение номер) актерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

зиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
к расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории
) проект межевания территории не утвержден

ывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

строительный план подготовлен С.А.Сандрюков, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

ри наличии)

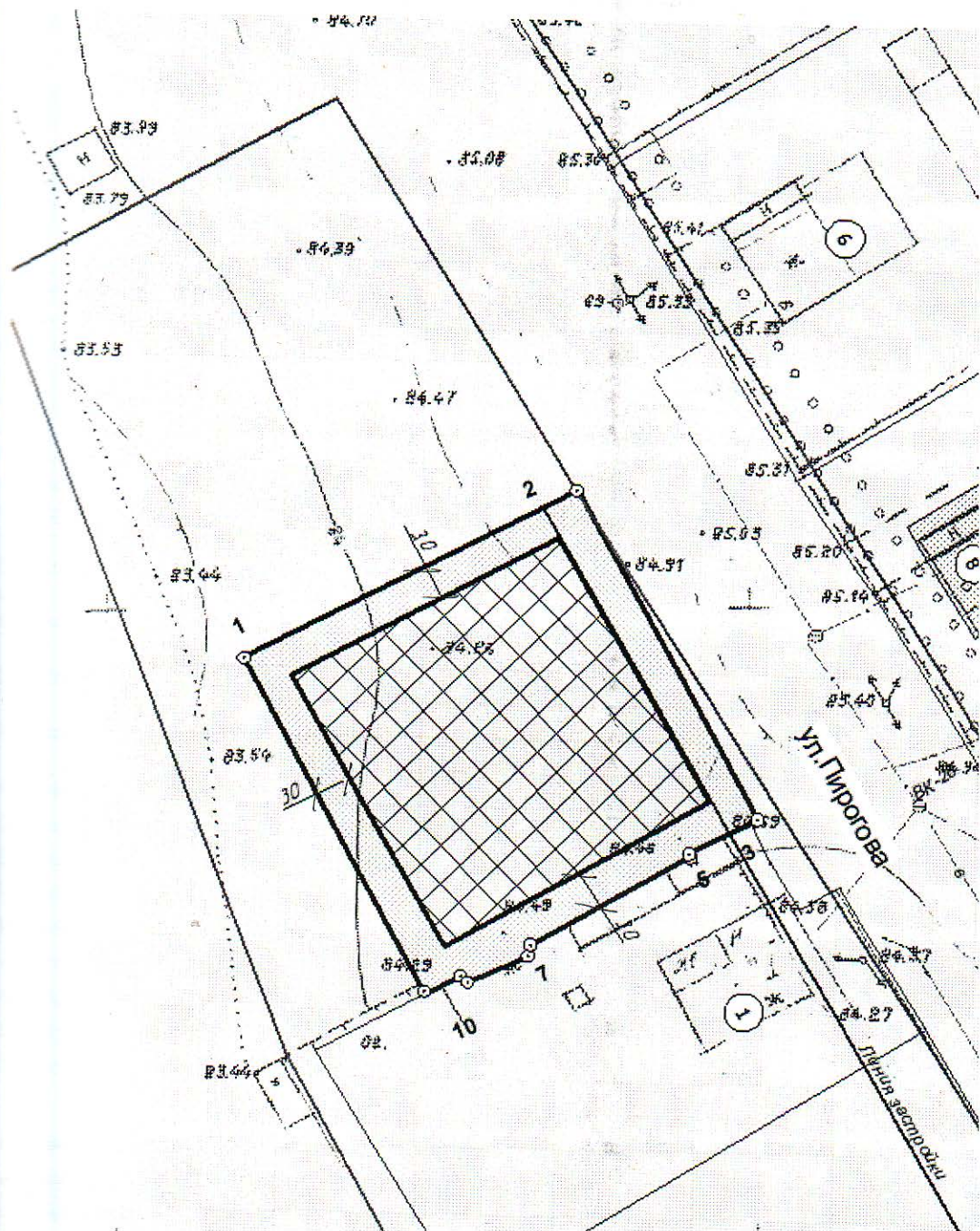
(подпись)

С.А.Сандрюков

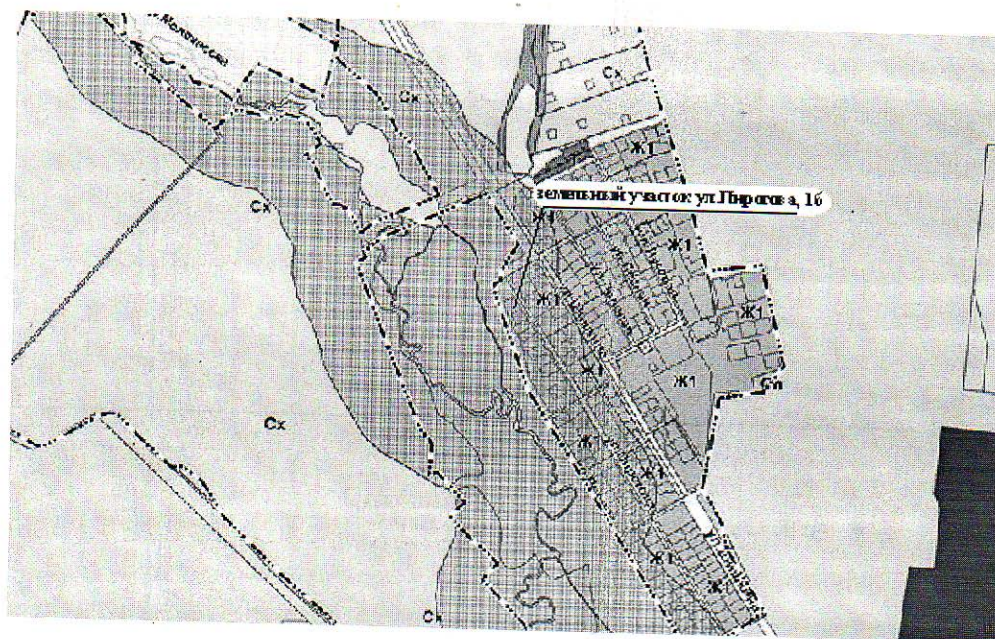
(расшифровка подписи)

ыдачи 19.04.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Примечание:

Земельный участок ул. Пирогова, 16 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - ЗОУИТ 73:00-6.367 - Водоохранная зона реки Мелекес на территории Ульяновской области. Ограничение - В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020).

Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка

теж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической
1000 , выполненной 2007г:

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую

теж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города
(дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрах
объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие гра
достроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не
действует, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 (Зона застройки индивидуальными жи
лищами) градостроительный регламент установлен

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципального
образования, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федеральной
органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации
муниципального образования, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами
использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не
действует, для которого градостроительный регламент не установлен
Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2022
«Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения
Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в
Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области»
Решение Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении
Плана землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения
Администрации города Дмитровграда Ульяновской области»

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования земельного участка

индивидуального жилищного строительства

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

содержание многоквартирной жилой застройки

школьное, начальное и среднее общее образование

муниципальное управление

земельные участки (территории) общего пользования

спортивные площадки для занятий спортом

предоставление коммунальных услуг

Основные разрешенные виды использования земельного участка

бухгалтерское ветеринарное обслуживание

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

В. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного застройщиком в соответствии с требованиями территориального регламента для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования архитектурного решения объектов капитального строительства, установленные в границах территории исторического поселения федерального регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
-	-	0,12га 0,03га	Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	80%	-
-	-	0,06га 0,3га	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - жилой дом – 3м - бани, гаражи, хозпостройки – 1м	Жилые дома - 3этажа (включая мансардный этаж не более 20м) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-
-	-	0,02га	Блокированная жилая застройка 2.3 - не установлено	Жилые дома - 3этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа) Хозпостройки - 1 этаж	не установлено	-
			Дошкольные	Дошкольные		

-	-	п.4 ст.34 ПЗЗ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	не установлено	60%	-
---	---	------------------	---	----------------	-----	---

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, на который действие градостроительного регламента не распространяется, градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного в 3 статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности размещения зданий, строений, сооружений, предел которых запрещает строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) *							
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
4	5	6	7	8	9	10	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
4	5	6	7	8	9	10	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитальных объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажная общая площадь, площадь застройки инвентаризационный или кадастровый номер _____)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, _____)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения земельного участка расположен в границах территории, в отношении которой осуществляется деятельность по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты инфрас
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта
1	2	3	4	5	6	7

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	6	7

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок ул.Пирогова, 16 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
 09:00-17:00 - Водоохранная зона реки Мелекес на территории Ульяновской области в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации

I. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

II. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого находится земельный участок Центральный жилой район

III. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

IV. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской Думы города Дмитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Дмитровграда Ульяновской области».

V. Информация о красных линиях. Красная линия по границе земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-