

## ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!

Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, постановлениями Администрации города от города от 23.04.2024 № 1744 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», от 15.05.2024 № 2331 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», от 09.10.2024 № 4220 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», приказом Комитета по управлению имуществом города от **15.11.2024 № 1339** «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме» объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков согласно Таблице.

1. Организатором Аукциона является Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты kom@dimitrovgrad.ru

Официальный сайт <https://torgi.gov.ru> и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу: [https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора купли-продажи, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

**К участию в аукционе по продаже земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.1 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных документов.

-непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и открытой части электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.Комитет по управлению имуществом города вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

9.Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10.Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течении 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11. Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

14. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

15. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

|  |   |
|--|---|
| Срок приема заявок на участие в аукционе     | с 16.11.2024 по 16.12.2024  |
| Место приема заявок                          | По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>  |
| Дата и время определения участников аукциона | 18.12.2024 в 10 <sup>00</sup>   |
| Место определения участников                 | По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>  |
| Дата и время проведения аукциона             | 20.12.2024 в 10 <sup>00</sup>   |
| Место проведения аукциона                    | По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>  |
| Реквизиты для перечисления задатков          | Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка» |

Сведения об объектах, выставленных на аукцион:

| № п/п | Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка, срок действия договора аренды.   | Площадь земельного участка, кв.м. | Начальная цена аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); -сумма задатка,руб; -шаг аукциона,руб. | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения   | Параметры разрешенного строительства  | Информация о предстоящем аукционе | Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок.   |
|-------|--|-----------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1     | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, с кадастровым номером 73:23:011605:1738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ город Димитровград, г.Димитровград, ул.Восточная, земельный участок 8а с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», цель использования «строительство жилого дома». | 1000                              | - 1 173900, 00;<br>-1 173900,00;<br>-35 217,00.   | - Выданы: ООО «Ульяновскоблводо канал» от 03.09.2024 № 1588; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 11.09.2024 № 412.                                | Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0152-0<br>1)Предельное количество этажей – 3(включая мансардный этаж не более 20м).<br>2)хозяйственных построек – 1 этаж | не имется                         | не имеется   |
| 2     | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, с кадастровым номером 73:23:015219:28, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Пирогова, 1 «б», с видом разрешенного использования « для индивидуального жилищного строительства», цель использования «строительство жилого дома»..  | 877                               | - 649 857,00;<br>-649 857, 00;<br>-19 495,71.   | - Выданы: ООО «Ульяновскоблводо канал» от 27.03.2024 № 0549; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 25.03.2024 № 51/02; ООО «ЭМ» от 26.03.2024 № 317 | Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0077-0<br>1)Предельное количество этажей – 3(включая мансардный этаж не более 20м).<br>2)хозяйственных построек – 1 этаж | не имеется                        | в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации») |

|   |  |      |   |   |  |            |            |
|---|--|------|---|---|--|------------|------------|
| 3 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:23:013401:375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Димитровград, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства »), цель использования «строительство жилого дома». | 1192 | -1 399 288,80;<br>-1 399 288,80;<br>-41 978,66. | - Выданы: ООО «Ульяновскоблводо канал» от 27.03.2024 № 0548; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 25.03.2024 № 50/02; АО «УСК» от 21.12.2023 № 19-16/845. | Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0040-0<br>1) Предельное количество этажей – 3 (включая мансардный этаж не более 20м).<br>2) хозяйственных построек – 1 этаж | не имеется | Не имеется |
|---|--|------|---|---|--|------------|------------|

Председатель Комитета



В.В.Ключков

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ земельного участка, находящегося в собственности города Димитровграда Ульяновской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена по ЛОТУ № \_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике торгов:****ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

- 1.1. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. физического лица)
- 1.2. Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован (проживает) по адресу: \_\_\_\_\_
- 1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.
- 1.4. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_
- 1.5. ИНН \_\_\_\_\_
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № государственной регистрации \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_
- Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

- 1.7. \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица)
- в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_
- 1.8. \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес заявителя, адрес исполнительного органа)
- 1.9. Свидетельство о государственной регистрации серии № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
(сведения о регистрации заявителя - юридического лица)
- ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_
- 1.10. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_
- Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ М.П.

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**

- 2.1. Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.
- 2.2. Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора.
- 2.3. В случае признания победителем торгов, заключить договор с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**3. Мне известно:**

- 3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.
- 3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года