

## ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!

Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, постановлениями Администрации города от города от 14.11.2023 № 3592 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», от 14.11.2023 № 3591 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме», приказом Комитета по управлению имуществом города от **18.12.2023 № 101** «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме» объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков согласно Таблице.

1. Организатором Аукциона является Комитет по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области.

Место нахождения организатора аукциона: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Почтовый адрес: 433508, Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16. Телефон/ факс: (84235) 4-82-25, 4-82-27.

Адрес электронной почты [kom@dimitrovgrad.ru](mailto:kom@dimitrovgrad.ru)

Официальный сайт <https://torgi.gov.ru> и <https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://www.roseltorg.ru/>. (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор).

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу:

[https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs?55](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55)

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, обеспечивающий доступ ко всем аккредитованным электронным площадкам.

2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент может ознакомиться с иной информацией по выставляемым Лотам, условиями договора купли-продажи, по месту нахождения Продавца, до подачи заявки на приобретение имущества.

3. Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендента не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере задатков участников аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае победы Претендента на торгах и заключения с ним Комитетом по управлению имуществом города договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

4. Аукцион является открытым по составу участников.

**К участию в аукционе по продаже земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.1 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных документов.

-непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

-заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и открытой части электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.Комитет по управлению имуществом города вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка.

9.Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации об итогах аукциона.

10.Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течении 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего раздела. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11. Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным способом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о победителе аукциона, и Участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которые уклонились от заключения договора. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения 30 дней со дня направления проекта подписанного договора, направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

14. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

15. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 19.12.2023 по 22.01.2024
Место приема заявок	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время определения участников аукциона	24.01.2024 в 11 <sup>00</sup>
Место определения участников	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Дата и время проведения аукциона	26.01.2024 в 11 <sup>00</sup>
Место проведения аукциона	По адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru/">http://www.roseltorg.ru/</a>
Реквизиты для перечисления задатков	Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на реквизиты электронной площадки информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», АО «Единая торговая электронная площадка»

Сведения об объектах, выставленных на аукцион:

№ п/п	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка, срок действия договора аренды.	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); -сумма задатка,руб; -шаг аукциона,руб.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Параметры разрешенного строительства	Информация о предыдущем аукционе	Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок.
1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:23:011201:700, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, примыкающий с восточной стороны к земельному участку №44а по ул.Вокзальной, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», цель использования «строительство жилого дома».	600	- 900 000, 00; -900 000,00; -27 000,00.	- Выданы: ООО «Ульяновскоблводо канал» от 17.07.2023 № 1597; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 31.10.2023 № 401; ООО «Энергомодуль» от 13.06.2023 № 538	Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2023-0088-0 1)Предельное количество этажей –3(включая мансардный этаж не более 20м). 2)хозяйственных построек – 1 этаж	Не проводился	Не имеется
2	Земельный участок государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 73:23:013330:313, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Потаповой, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», цель использования «строительство жилого дома».	892	- 1 200 000, 00; -1 200 000,00; -36 000,00.	- Выданы: ООО «Ульяновскоблводо канал» от 17.07.2023 №1596; ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 27.06.2023 №252/02; ООО «Энергомодуль» от 10.08.2023 № 712	Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2023-0090-0 1)Предельное количество этажей –3(включая мансардный этаж не более 20м). 2)хозяйственных построек – 1 этаж	Не проводился	Не имеется



Председатель Комитета

Р.Ю.Назарова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
 ПО ПРОДАЖЕ земельного участка, находящегося в собственности города Димитровграда Ульяновской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена по ЛОТУ № \_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике торгов:**

**ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

1.1. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. физического лица)

1.2. Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Зарегистрирован (проживает) по адресу: \_\_\_\_\_

1.3. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

1.5. ИНН \_\_\_\_\_

1.6. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № государственной регистрации \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

1.7. \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
 действующего на основании \_\_\_\_\_

1.8. \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес заявителя, адрес исполнительного органа)

1.9. Свидетельство о государственной регистрации серии № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(сведения о регистрации заявителя - юридического лица)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

1.10. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ М. П.

**2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**

2.1. Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.

2.2. Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора.

2.3. В случае признания победителем торгов, заключить договор с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**3. Мне известно:**

3.1. Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.

3.2. В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года