

17.09.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 24.12.2021 № 77/653»

Управление социально-экономического развития Администрации города Дмитровграда Ульяновской области (далее – Управление) в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Дмитровграда Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением Администрации города Дмитровграда Ульяновской области от 24.12.2018 № 2816 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Дмитровграда Ульяновской области», рассмотрело проект решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области «О внесении изменений в решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 24.12.2021 № 77/653» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом муниципального контроля Администрации города Дмитровграда (далее – разработчик акта), и сообщает следующее.

1. Описание предлагаемого регулирования.

Проект акта разработан в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и устанавливает порядок организации и осуществления

муниципального жилищного контроля Администрацией города Димитровграда Ульяновской области, определяет права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, формы осуществления муниципального жилищного контроля, а также права, обязанности и ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Основной целью предлагаемого правового регулирования является установление порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Димитровграда, порядка оформления их результатов, а также регулирование отдельных вопросов осуществления муниципального жилищного контроля.

Принятие нормативного правового акта позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности, дифференцировать контрольные (надзорные) мероприятия, сосредоточив усилия органов контроля на субъектах (объектах) контроля, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный контроль должен осуществляться уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утвержденным представительным органом муниципального образования.

Проект разработан в связи с необходимостью регламентации проведения муниципального жилищного контроля, целью которого является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований действующего законодательства.

Отсутствие должного нормативного правового регулирования, устанавливающего единый порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля может привести к нарушениям со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда (п.п. 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ).

В данном проекте разработаны индикаторы риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с требованиями части 9

статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Принятие проекта решения не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета города.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Проект разработан с целью установления порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Дмитровграда, порядка оформления их результатов, а также регулирования отдельных вопросов осуществления муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению

многоквартирными домами, информации в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.

В случае непринятия Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля, регламентирующие полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий, сохранятся негативные последствия, влекущие причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, с последующими сложностями преодоления таких последствий.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере (при наличии информации).

Управление социально-экономического развития Администрации города Дмитровграда в рамках проведения оценки фактического воздействия акта изучило законодательство ряда субъектов Российской Федерации в части осуществления муниципального жилищного контроля.

Необходимо отметить, что аналогичные порядки действуют во многих регионах Российской Федерации, например:

- решение Ульяновской Городской Думы от 15 декабря 2021 г. N 223 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Ульяновск»;

- решение совета Депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 27.08.2021 № 38/175 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Мелекесский район»;

- постановление Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области».

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Целесообразность утверждения предлагаемого Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля позволит выработать единый порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Дмитровграда.

Введение рассматриваемого нормативного правового регулирования будет иметь положительный эффект в следующих случаях:

- в упорядочении процедур осуществления на территории города Дмитровграда муниципального жилищного контроля. Знание своих прав и обязанностей при осуществлении муниципального жилищного контроля является гарантией того, что проведение проверки в отношении юридического

лица или индивидуального предпринимателя, физического лица не приведет к негативным последствиям, возникшим из-за незнания нормативных актов;

- в сохранении жилищного фонда в надлежащем состоянии;
- в повышении эффективности муниципального контроля в сфере жилищного контроля в связи с регламентацией порядка его осуществления.

В ходе публичных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, возможные негативные последствия от введения предлагаемого варианта правового регулирования не прогнозируются.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом решения, обоснованы.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности города Димитровграда.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого предпринимательства.

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения с учетом результатов публичных консультаций риски, возникающие в результате принятия данного проекта акта и препятствующие достижению целей правового регулирования, не выявлены.

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Разработчиком акта был изучен опыт других регионов. Данный способ предлагаемого правового регулирования соответствует федеральному и областному законодательству.

Основными участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого предпринимательства.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

В рамках публичных обсуждений уведомление и текст нормативного правового акта размещены разработчиком на специализированном ресурсе <http://dimitrovgrad.ulregion.ru/regulatory/impact/index.php>.

Предложения принимались с 30.08.2024 по 13.09.2024.

Информация о месте размещения материалов для публичных обсуждений проекта акта одновременно была направлена в Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области и всем заинтересованным лицам.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета города Дмитровграда.

Начальник управления
социально-экономического развития

С.В.Тойгильдин

Федулаева Ольга Анатольевна
7-40-29