**Об утверждении Порядка разработки и утверждения**

**Схемы размещения нестационарных объектов**

**предоставления населению возмездных услуг**

**на территории города Димитровграда Ульяновской области**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области и в целях упорядочения организации, размещения и эксплуатации нестационарных объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории города Димитровграда Ульяновской области (приложение).

2. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Муллина Н.Ю.

Глава города С.А.Сандрюков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_

Порядок

**разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг**

**на территории города Димитровграда Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории города Димитровграда Ульяновской области (далее – Порядок) определяет процедуру разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории города Димитровграда Ульяновской области (далее – Схема) в целях реализации постановления Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – Постановление № 682-П).

1.2. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, санитарными, экологическими и пожарными нормами и правилами, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление № 1300), Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 и Правилами благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденными решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.06.2017 № 65/781.

1.3. Включение земельного участка в Схему осуществляется на основании заявления о включении земельных участков в Схему заинтересованных физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, либо их представителей (далее – заявитель), предусмотренную пунктами 19, 20, 22 – 24, 25, 30 Постановления № 1300, либо по инициативе Администрации города Димитровграда Ульяновской области (далее – Администрация города).

1.4. В Схему также подлежат включению нестационарные объекты, по которым до момента вступления в силу настоящего Порядка приняты решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, расположенными на территории города Димитровграда Ульяновской области (далее – город), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – земельные участки).

1.5. При подаче заявления о включении земельных участков в Схему взимание государственной пошлины или иной платы не предусмотрено.

**2. Условия и порядок направления заявления**

2.1. В целях включении земельных участков в Схему, заявитель направляет заявление путем личного обращения в Администрацию города или в Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда» (далее – Учреждение), расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гагарина д. 16, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо посредством почтового отправления заявление о включении земельных участков, предназначенных для нестационарных объектов, в Схему (далее – заявление).

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц; фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридических лиц;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

5) адресные ориентиры земельного участка;

6) виды объектов, предполагаемых к размещению;

7) цель использования земельного участка;

8) размер площади земельного участка (его части), необходимой для размещения нестационарного объекта;

9) срок использования земельного участка (в пределах сроков размещения и эксплуатации объектов) с учетом установленного пунктом 8.1 Постановления № 682-П и условий максимального срока использования земель или земельного участка для определенной в заявлении цели (целей) использования.

10) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.

2.2. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность, а в случае обращения доверенного лица – документ, удостоверяющий личность доверенного лица; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) для индивидуальных предпринимателей.

В случае обращения доверенного лица, заявитель предъявляет доверенность, оформленную в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права от имени заявителя подавать соответствующее уведомление, получать необходимые документы и выполнять иные действия, связанные с получением данного поручения;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов (далее – схема границ) с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Схема границ составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и содержит следующую информацию:

описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ);

охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе, а также в электронном виде;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок;

5) технические условия подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающие строительство такого Объекта (таких Объектов);

6) документ, подтверждающий наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого предполагается его реконструкция, во владении заявителя.

Заявителем могут быть представлены иные документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарных объектов.

В случае, если заявителем не представлены ЕГРЮЛ и ЕГРИП или сведения из ЕГРН, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Заявление подлежат рассмотрению на заседании Рабочей группы по рассмотрению заявлений по внесению изменений в Схему размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг на территории города Димитровграда Ульяновской области (далее – Рабочая группа).

По результатам рассмотрения заявления на Рабочей группе принимается решение:

1) о включении нестационарного объекта в Схему;

2) об отказе во включении нестационарного объекта в Схему.

Схема, а также внесение изменений в нее, утверждаются постановлением Администрации города.

3.4. В случае если срок использования земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный пунктом 8.1 Постановления № 682-П порядка и условий, то максимальный срок соответствующего использования земельного участка, разрешение при отсутствии установленных оснований для отказа в выдаче разрешения выдается на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка.

3.5. Во включении Объекта в Схему отказывается в следующих случаях:

1) нарушения установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных норм и правил, правил безопасности дорожного движения;

2) размещение нестационарных объекта на инженерных сетях или их охранных зонах в случае непредставления согласования с их собственниками (владельцами), если необходимость такого согласования предусмотрена законодательством, а правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения Объектов в указанных местах;

3) размещение нестационарного объекта в границах охранных зон объектов культурного наследия и в охранных зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с уполномоченными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

4) испрашиваемый земельный участок, на котором заявитель планирует разместить нестационарный объект, изъят из оборота;

5) в заявлении указана цель использования земельного участка, не соответствующая пунктам 19, 20, 22 – 24 и 30 Постановления № 1300;

6) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.2., 3.1. и 3.2. настоящего Порядка;

7) размещение нестационарного объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

8) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) выдача разрешения приведет к использованию земельного участка в нарушение установленных федеральным законодательством ограничений по использованию земель, имеющих особый режим их использования, установленные статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) в отношении земли или земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, уполномоченным органом принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.7. Решение о включении нестационарного объекта в Схему доводится до сведения заявителя путем направления копии постановления Администрации города о включении нестационарного объекта в Схему в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления.

Решение об отказе во включении нестационарного объекта в Схему доводится до сведения заявителя Администрацией города путем направления письменного уведомления об отказе во включении нестационарного объекта в Схему в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

3.8. Объекты исключаются из Схемы по следующим основаниям:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда об освобождении земельного участка, на котором расположен нестационарный объект;

2) нестационарные объекты, в отношении которых принято решение о включении нестационарного объекта в Схему, не эксплуатируются в течение двух месяцев со дня включения нестационарного объекта в Схему либо снесены (демонтированы), за исключением случаев приостановления деятельности организаций (индивидуальных предпринимателей) на основании актов Администрации города;

3) невыполнение заявителем требования Администрации города об устранении нарушенных обязательств в установленный требованием срок;

4) размещение Объекта с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории города, а также с нарушениями, предусмотренными подпунктами 1 – 4 пункта 3.5. настоящего Порядка;

5) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в отношении земельного участка, на котором расположен нестационарный объект, Администрацией города принято решение об использовании земель или земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.9. Размещение нестационарных объектов осуществляется за плату за исключением нестационарных объектов, предусмотренных абзацем 30 Постановления № 1300.

Размер платы за использование земельного участка устанавливается в соответствии с Решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 30.11.2022 № 91/793 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов».

**6. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц**

Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) уполномоченного органа, а также его должностных лиц (далее – жалоба) в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Приложение

к ПОРЯДКУ

СХЕМА ГРАНИЦ

земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровые номера земельных участков (при наличии), кадастрового квартала, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельных участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Каталог координат: | | | |
| Номер поворотных точек | Длина линии (метров) | X | Y |
|  |  |  |  |

Описание границ смежных землепользователей:

От точки \_\_\_ до точки \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые)

принятые условные обозначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Условные обозначения |
|  |

|  |
| --- |
| Экспликация земель |
|  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи) МП