



ТОР «ДИМИТРОВГРАД»

ТОЧКА РОСТА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ТОР «ДИМИТРОВГРАД»

✈ В радиусе 250 км от Димитровграда:
3 международных аэропорта
1 грузовой аэропорт с одной из самых длинных ВПП в мире



АЭРОПОРТ «УЛЬЯНОВСК-ВОСТОЧНЫЙ»

Р-178

АВТОДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-178

УЛЬЯНОВСК

85 МВт

Первый ветропарк в России

✈ ↑ Казань 220 км

✈ ← Ульяновск 100 км

ДИМИТРОВГРАД

✈ Самара 110 км →

Самара 150 км →
Тольятти 100 км →

М5 ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-5 «УРАЛ»

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ДИМИТРОВГРАД»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДИП-МАСТЕР»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

март 2018

основание промышленного парка

- Развитая инженерная инфраструктура
- Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР
- Готовые производственные помещения

После выхода на полную мощность

40 резидентов

2 000 рабочих мест

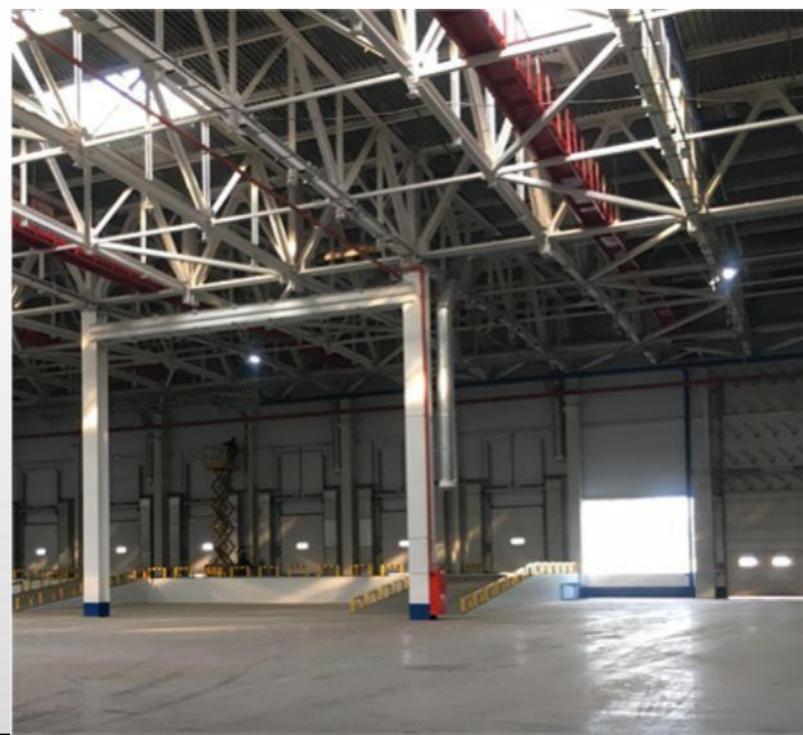
2 500 млн руб. объем инвестиций



150 000 м²

ГОТОВЫХ ОФИСНЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



ИП «ДИП-МАСТЕР»: БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА 24/7/365



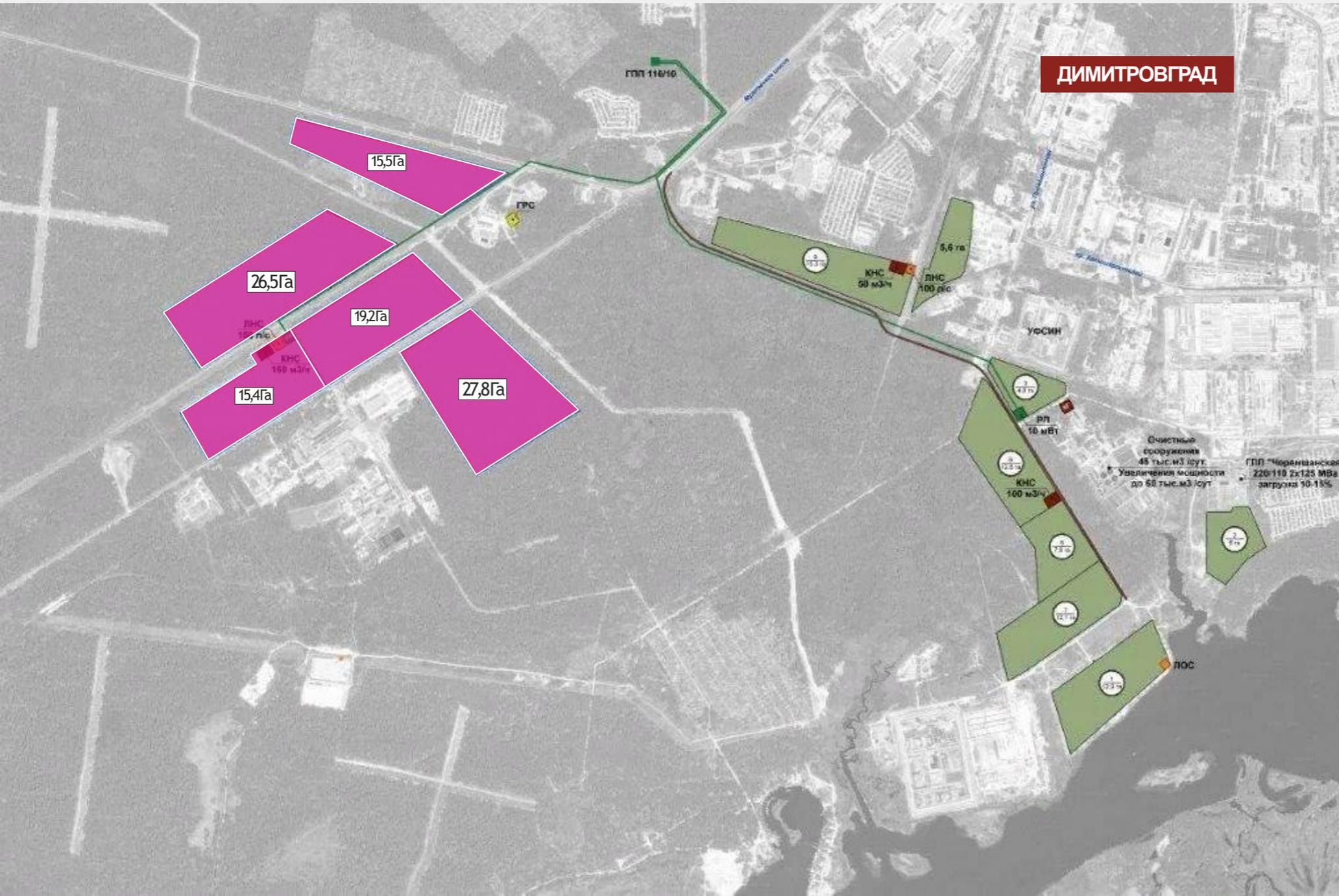
ГРУЗОВОЙ КПП

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖАНАЯ ВЕТКА

КПП

ГОТОВЫХ ОФИСНЫХ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
150 000 м²

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ GREENFIELD



>100 Га

Общая площадь земельных участков Greenfield на территории ТОР «Димитровград»

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автодороги
-  Электричество
-  Газоснабжение
-  Водоснабжение



Обеспечение эффективной кооперации между образовательными исследовательскими и производственными предприятиями с привлечением малого инновационного бизнеса с целью реализации научных и коммерческих проектов и разработок, с учетом накопленного научного потенциала и особенностей экономики Ульяновской области



ЯИК

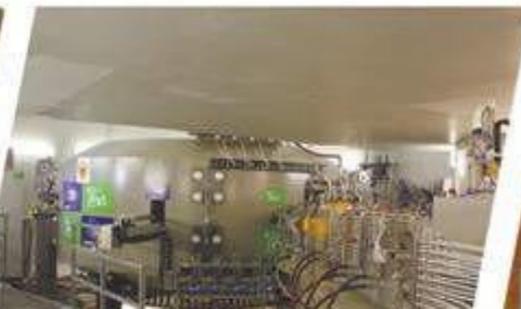
Россия

ЯДЕРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

более **70**
количество резидентов

более **100** млрд руб.
объем инвестиций

более **12.5** тыс.
сотрудников



УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ДИМИТРОВГРАД
ЯДЕРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАДИОЛОГИИ



ФМБА России
Федеральное медико-биологическое агентство



Уникальный медицинский и научный центр России

20 тысяч стационарных больных
115 тысяч амбулаторных посещений
в год

- протонный центр с пропускной способностью более **1200** пациентов в год

- клинический госпиталь на **312** кроватей

- корпус радионуклидной диагностики

- поликлиника на **240** визитов за смену



2019 - ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

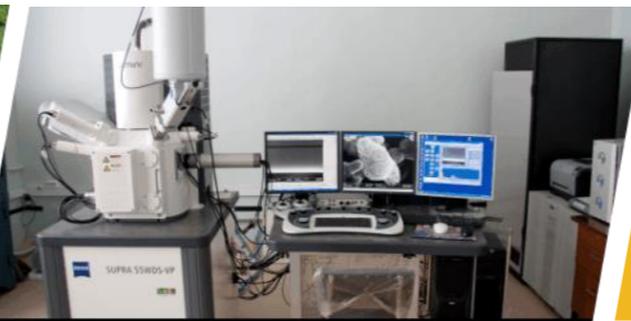
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ РЕАКТОРОВ



Уникальные многопрофильные экспериментальные установки позволяют проводить исследования в ключевых направлениях ядерной энергетики России.

Институт нацелен на создание и реализацию долгосрочных контрактов, которые предоставляют клиентам полный спектр услуг, основанных на знаниях.

Среди крупнейших иностранных партнеров компании и исследовательские институты из США (TerraPower, Argonne National Laboratory and Livermore National Laboratory), Франции (AREVA, Alternative Energies and Atomic Energy Commission) и Южной Кореи (Korea Atomic Energy Research Institute)



КРУПНЕЙШИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ В РОССИИ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



42 предприятия

являются резидентами TOP

3700

новых рабочих мест

БОЛЕЕ 450 МЛН РУБ

дополнительных доходов в
бюджет региона

БОЛЕЕ 2 МЛРД РУБ

объем инвестиций

ТОВАРЫ НАРОДНОГО
ПОТРЕБЛЕНИЯ



АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО
АВТОКОМПОНЕНТОВ

СТАНКОСТРОЕНИЕ



ФАРМАЦЕВТИКА



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



На прибыль

0%

первые 5 лет

с момента получения
прибыли



На имущество

0%



На землю

0%



Транспортный

0%



Страховые взносы

7,6%

Для резидентов, получивших статус до 19.07.2020 года

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ TOP
ПОЗВОЛЯЮТ СЭКОНОМИТЬ
ДО 40% ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ЗАТРАТ, ОСОБЕННО
КОМПАНИЯМ С БОЛЬШОЙ
ШТАТНОЙ ЧИСЛЕННОСТЬЮ
СОТРУДНИКОВ

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОР



Резидент должен быть зарегистрирован на территории города



Резидент не находится в процессе реорганизации, ликвидации и банкротств



У резидента отсутствуют филиалы и представительства за пределами ТОР



У резидента отсутствуют недоимки по налогам, сборам и платежам

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ



Объем инвестиций:
не менее **5 млн рублей** за 1 год
всего - **10 млн рублей**



**20 новых
рабочих мест**



Привлечение иностранных специалистов:
не более **25%** от общей численности



Для действующих предприятий:
численность работников не меньше
среднесписочной за последние 3 года

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?



mnv_strateg@mail.ru



7-46-19